



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Yıldızlar inşaattan aslı hanım ortak alan ve daire içi yapılacak işler ile ilgi sahada keşif yapılmıştır.
- 2.) Belediyeye edilen müracatla ticari alan yaya yolu önüne kasis yapılmıştır.
- 3.Canpa izolasyon A blokta çalışmalara başlamıştır.

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 4 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 45 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 7 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) 60 gün üzeri borç bakiyesi bulunan 67 daireye uyarı bildirim yazısı gönderilmiştir.
- 4.) Sanal Pos ve Entegre işlemleri banka tarafından tamamlanmış Wom Yönetim'in sisteme tanımlama işlemi devam etmektedir.
- 5.) 01.05.2026 tarihinde bir teknik personel personeli giriş işlemleri yapılmıştır.
- 6.) Personel yazlık kıyafetleri için satın alma süreci tamamlanmış en düşük fiyatı veren Efe İş Güvenliği ve Danışmanlık firmasına 26.800,00 TL + KDV fiyat ile sipariş verilmiştir.

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

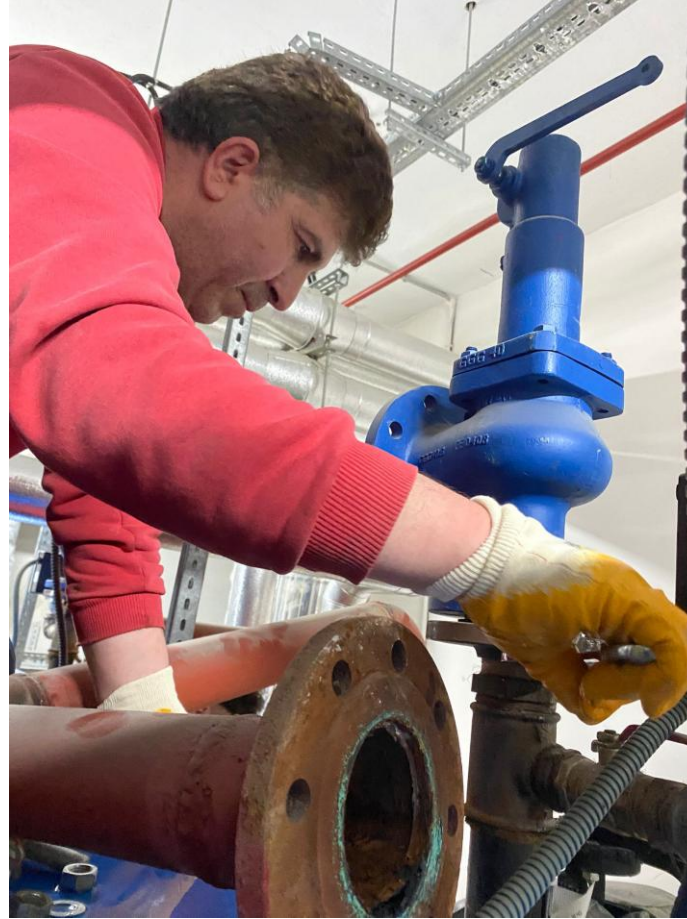
- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Klima alan dairelerin iç ve dış ünüte yer gösterimleri yapılmıştır.
- 3.) Sosyal Tesis fitness bölümüne tv ünitesi ve tv montajı yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Peyzaj kamelyaların önlerine aydınlatma montajları yapılmıştır.
- 6.) B blok kabin içi asansör monitör montajı yapılmıştır.
- 7.) Yangın algılama firması Kırmızılı grup tarafından aylık sistem kontrolleri yapılmıştır.
- 8.) Canpa izolasyon firması tarafından otopark katlarında izolasyon çalışmalarına başlanmıştır.

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan Fayansların onarımı yapılmıştır.
- 10.) Arızalı olan yangın kapılarının onarımı yapılmıştır.
- 11.) Wilo servis firması tarafından aylık pompaları bakımları yapılmıştır
- 12.) F blok Kazan dairesi arızalı emniyet ventil değişimi yapılmıştır.
- 13.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) Peyzaj süs havuzunun fiskiyelerinin temizliği yapılmıştır.
- 16.) Çok amaçlı spor sahasına voleybol filesi takılmıştır .

27.04.2026 / 03.05.2026 tarihleri arasında;

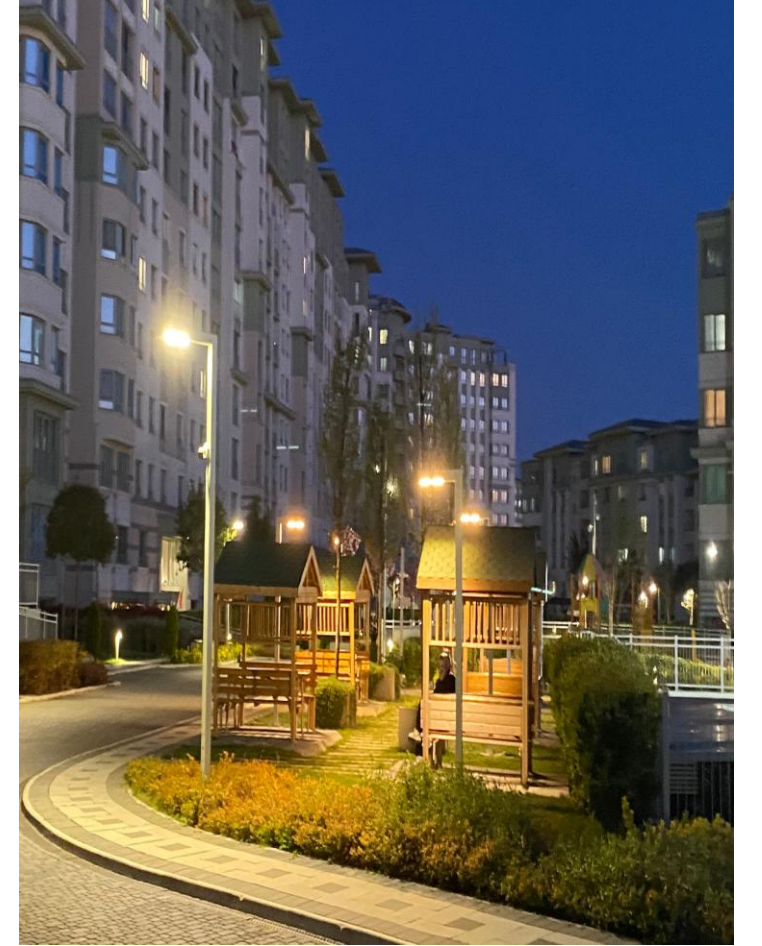
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



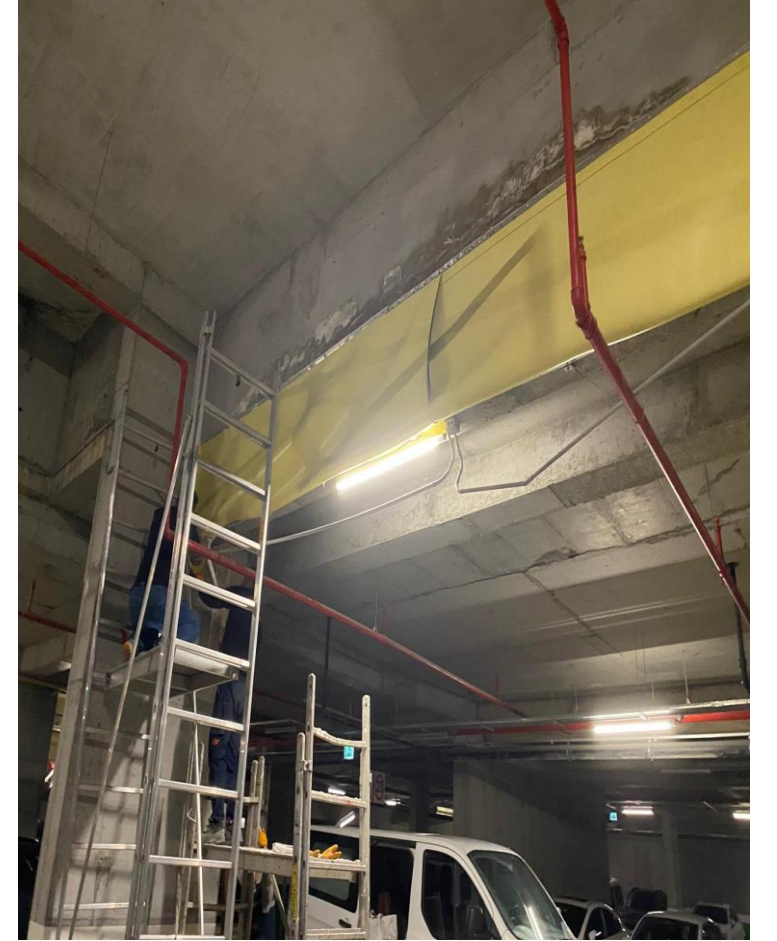
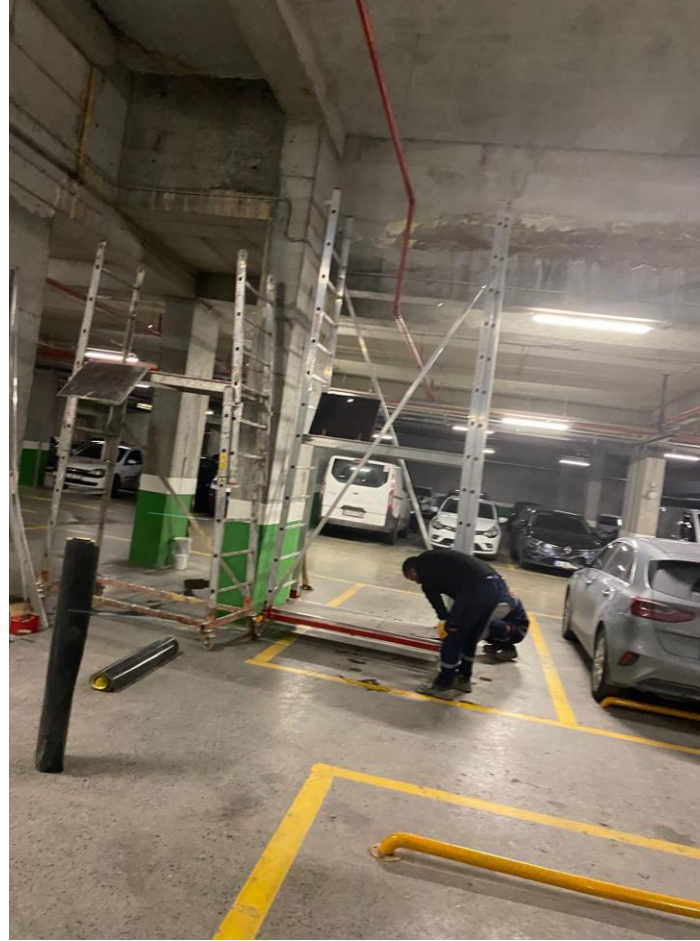
F blok kazan dairesi arızalı olan emniyet ventil değişimi yapılmıştır.



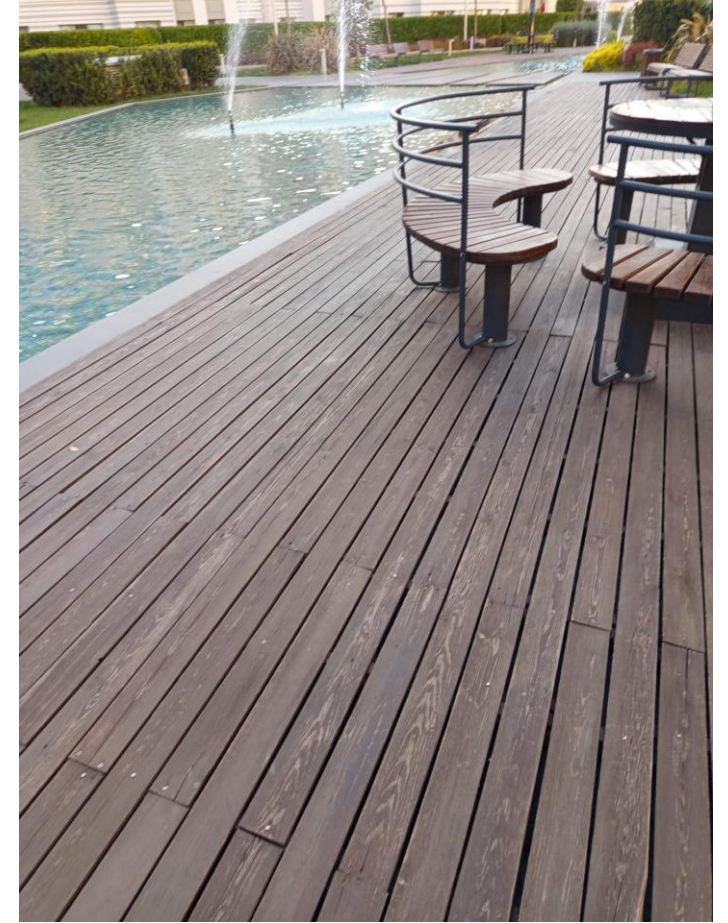
Sosyal tesis bayan soyunma odasında arızalı olan duş başlıkları ve duş hortumları değişimi yapılmıştır.



Peyzaj kamelyaların önlerine aydınlatma montajları yapılmıştır.



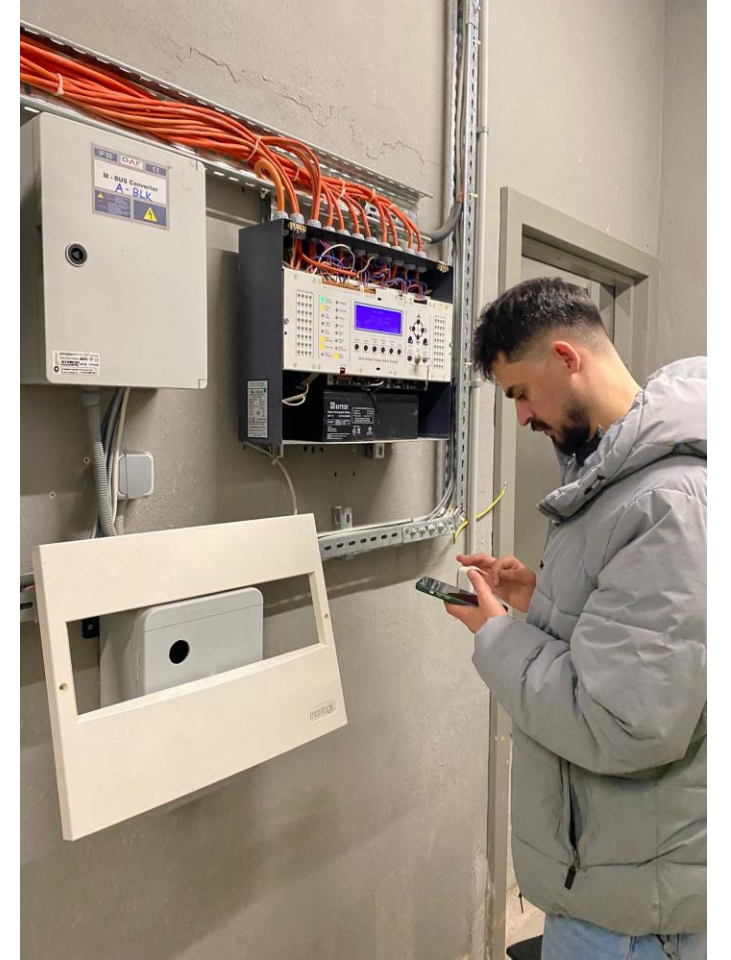
Canpa izolasyon firması tarafından otopark katlarında izolasyon çalışmalarına başlanmıştır.



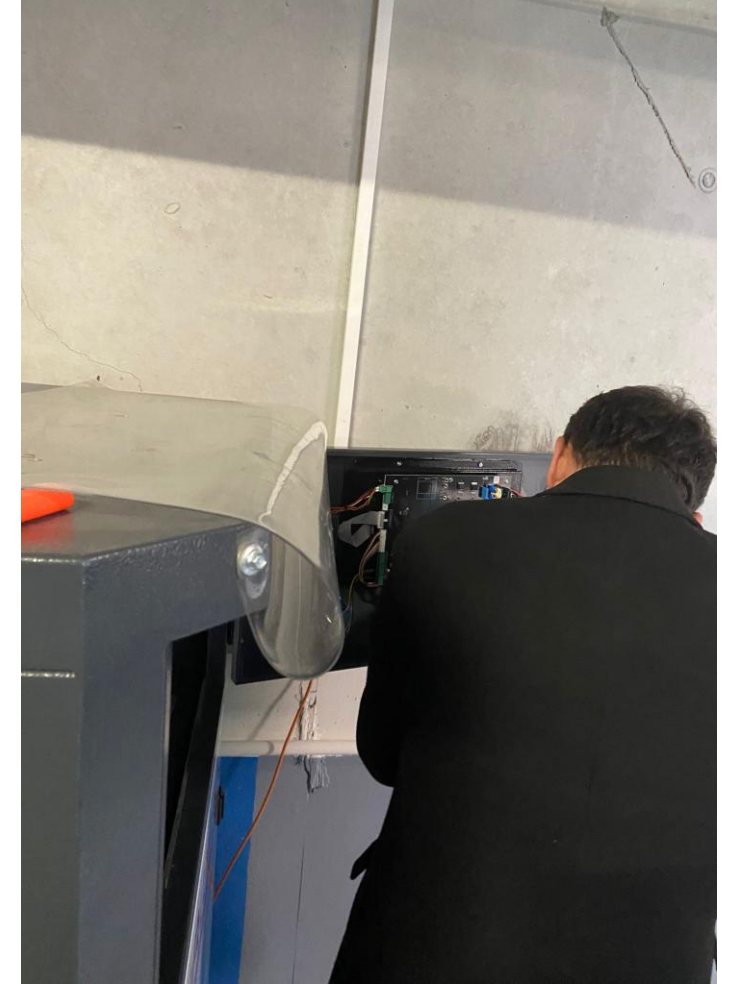
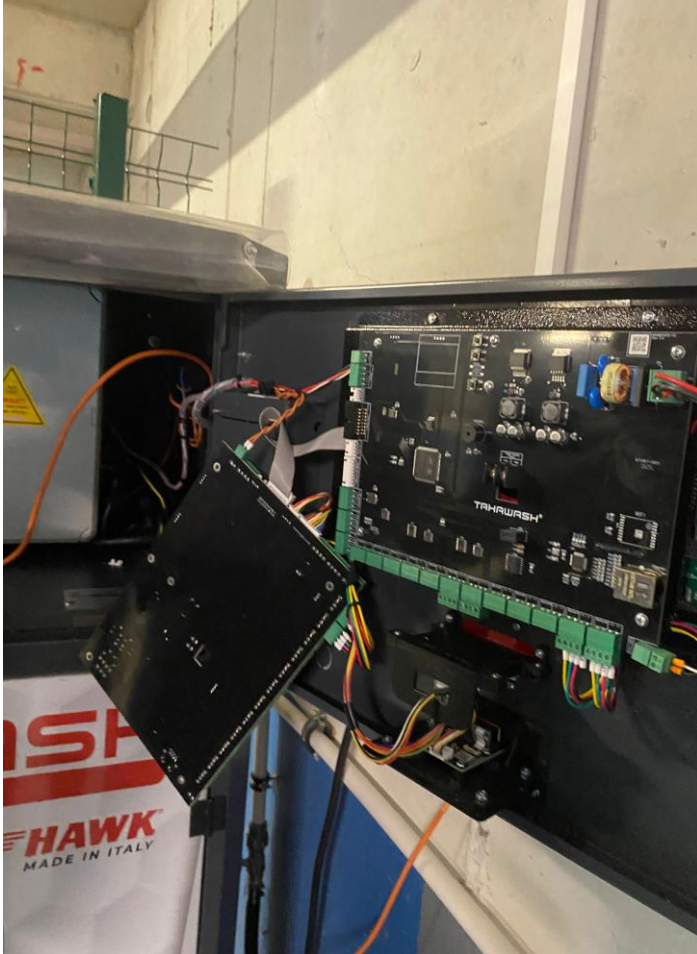
Peyzaj havuz kenarı çıkan kırılan tahtaların onarımı yapılmıştır.



Çok amaçlı spor sahasına voleybol filesi takılmıştır.



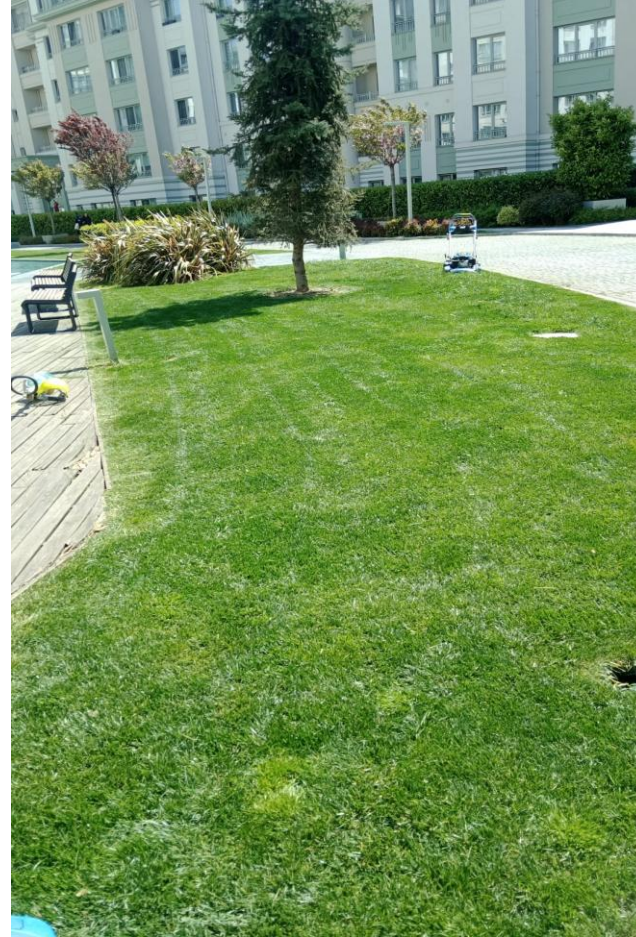
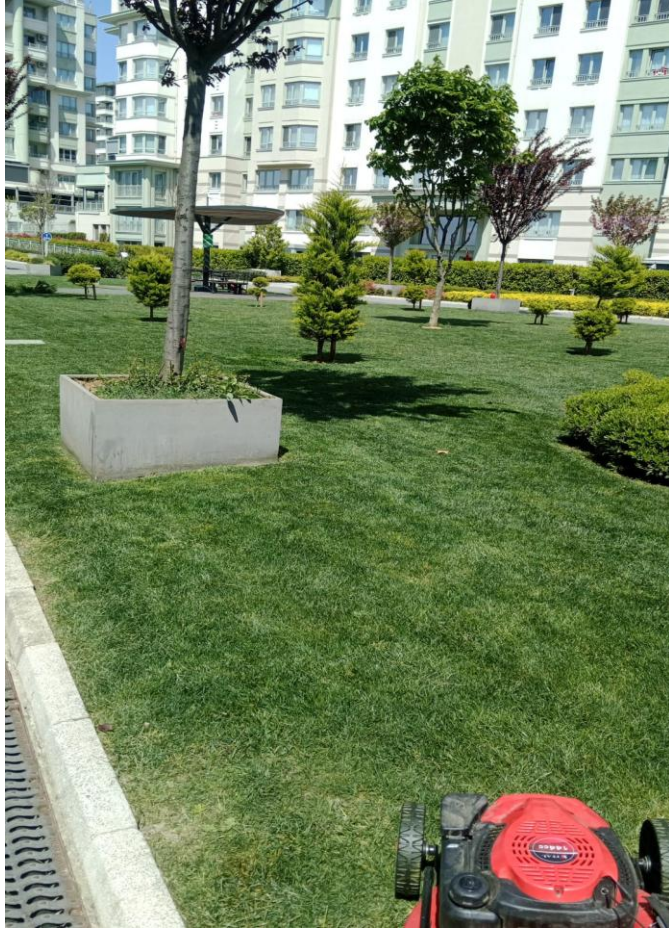
Yangın algılama firması Kırmızıılı grup tarafından aylık sistem kontrolleri yapılmıştır.



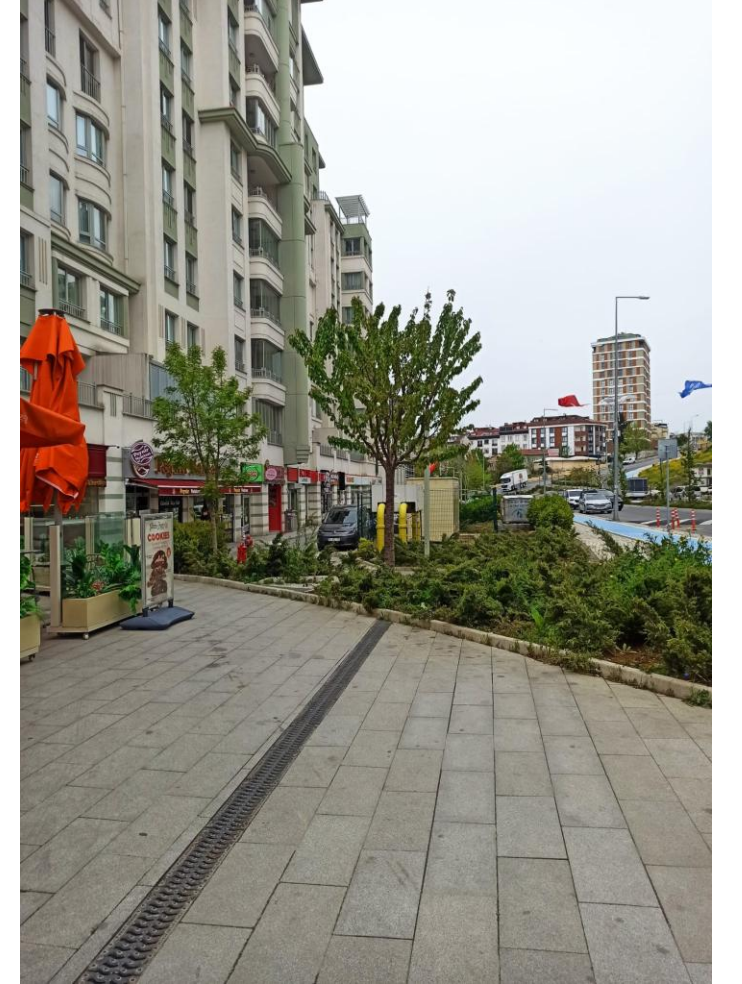
Oto yıkamama makinasının anakart değişimi yapılmıştır.



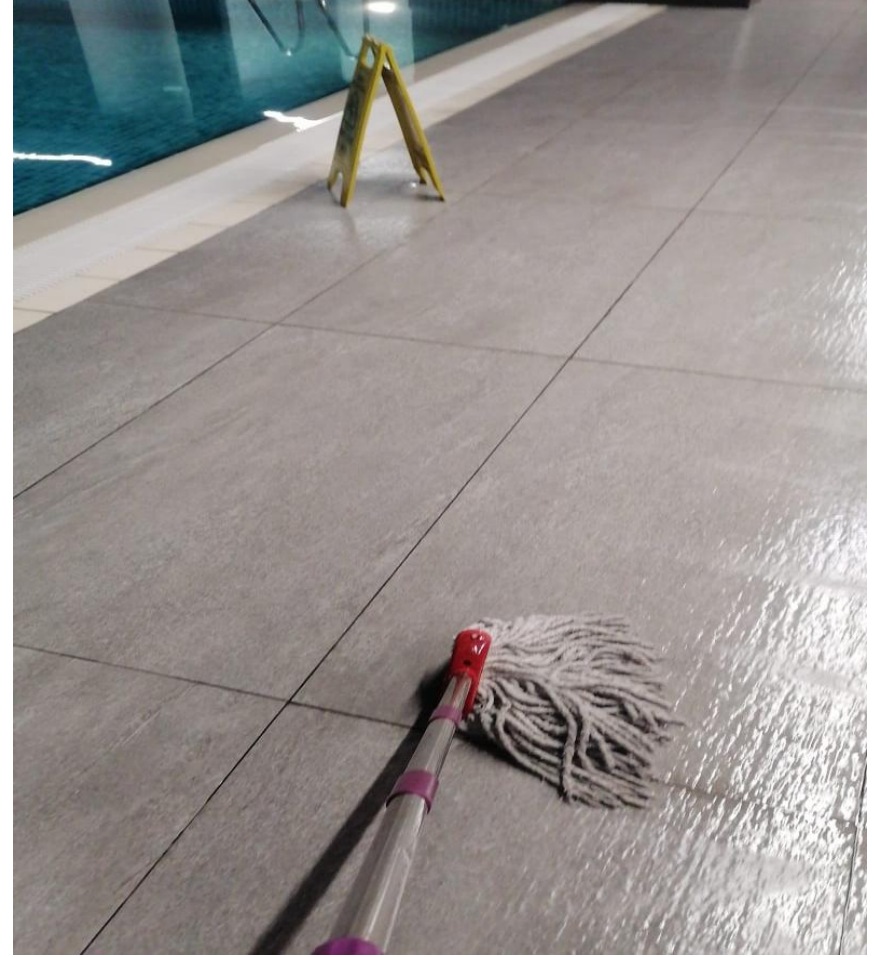
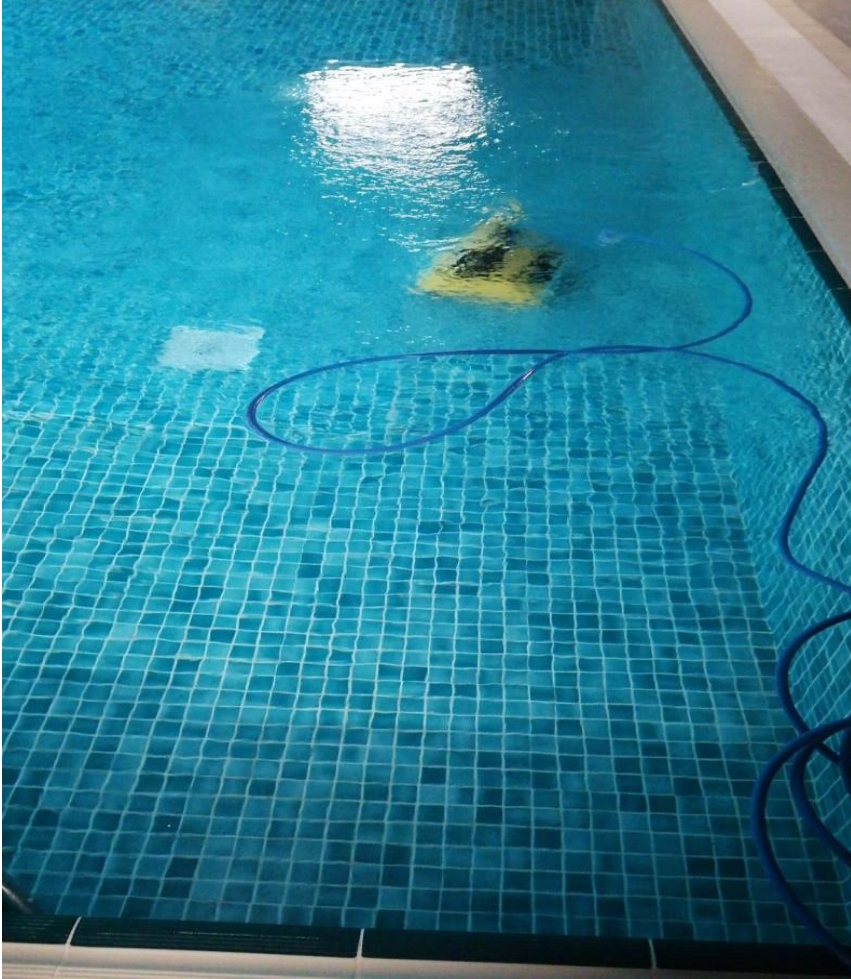
C blok lobi giriş kapı menteşe değişimi yapılmıştır.



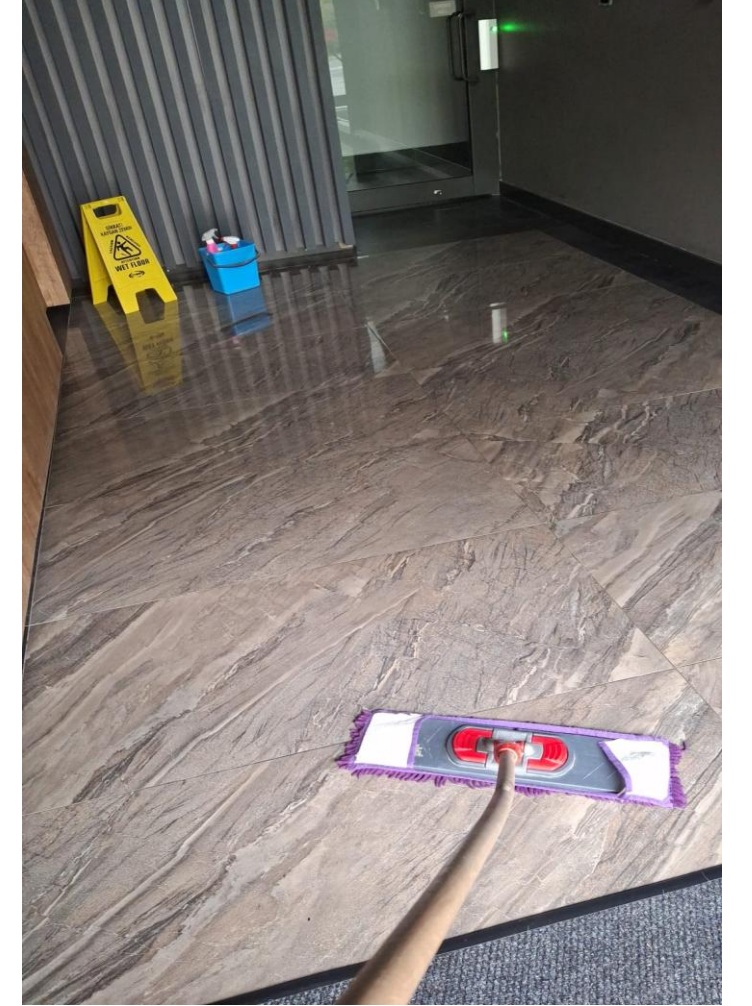
Site peyzaj ortak alan çim biçme işlemi yapılmıştır.



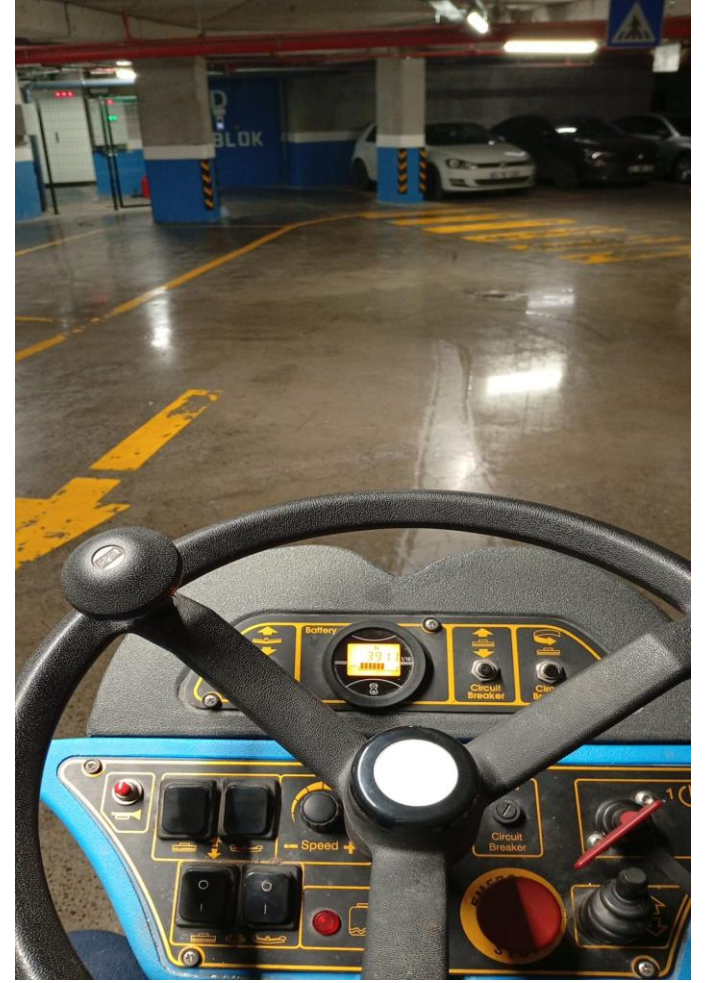
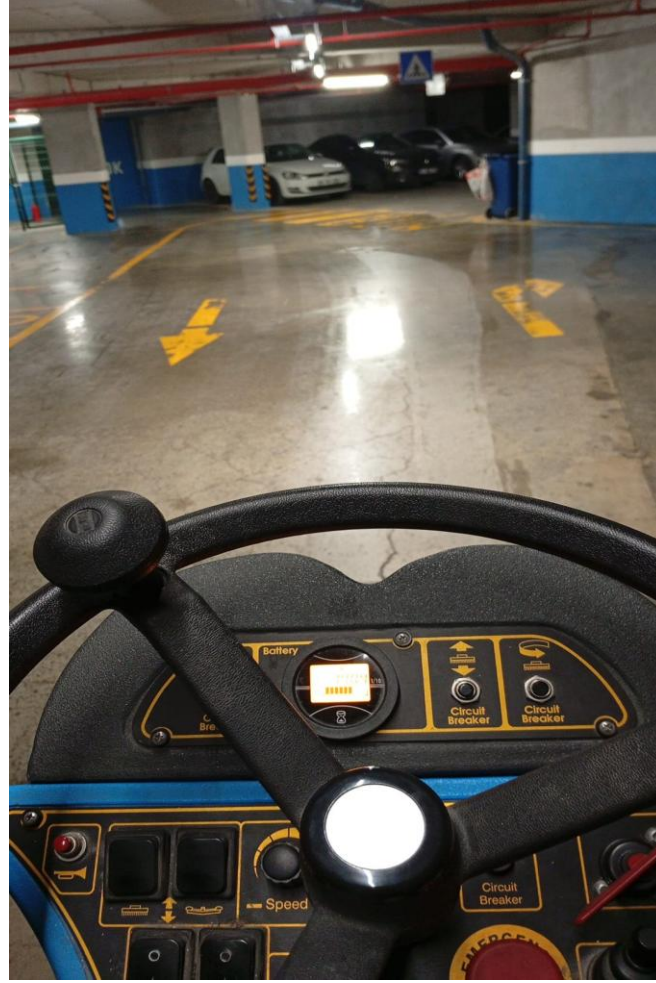
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Sosyal tesis havuzu robotla temizliği yapılmıştır.



çöp odalarının asansörlerin, blok katlarının temizliği yapılmıştır .



İtici otomat ile otoparkların temizliği yapılmıştır.