EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :16.11.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 16.11.2026

09.11.2026 /15.11.2026 tarihleri arasında;

1.) 6 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 80 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 5 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :16.11.2026

09.11.2026 /15.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) 3 Ay üzeri aidat bakiyesi bulunan 24 Bağımsız bölüm aranmış, tahsilat veya ödeme sözü alınamayan daireler için takip süreci başlatılmıştır.

4.) Sağlık taraması yapılamayan 3 personel Akulab Sağlık Hizmetleri firmasına yönlendirilerek sağlık taramaları yaptırılmıştır.

5.) Cari çalışılan firmalar ile yıllık mutabakat işlemleri başlatılmıştır.

GÜVENLİK

Yayın Tarihi :16.11.2026

09.11.2026 /15.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEKNİK**	Yayın Tarihi :16.11.2026

09.11.2026 /15.11.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimleri yapılmıştır.

2.) Blok otoparkı ve peyzaj girişlerine kapılarına stoper montajı yapılmıştır.

3.) F blok saçak gideri bağlantısı sökülüp temizliği yapılmıştır.

4.) Blok katlarında bulunan dairelere ait arızalı mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Buderus firması tarafından merkezi sistem kazan bakımları yapılmıştır.

6.) 10 Kasım Atatürk'ü Anma Töreni kapsamında sosyal tesisimize Türk bayrağı ve Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün portresi asılarak anma günü için gerekli hazırlıklar yapılmıştır.

7.) G Blok arka çıkış yolunda bulunan kırık mazgalın değişimi yapılmıştır.

TEKNİK

Yayın Tarihi :16.11.2026

09.11.2026 /15.11.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) Turnike kapısında meydana gelen kart okuyucu arızası giderilmiştir.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) Ana güvenlik giriş kapı kolunun onarımı yapılmıştır.

12.) A blok sağ asansör kabin içi tutma kolu montajı yapılmıştır.

13.) Sosyal tesis kafeterya bölümü düşen ahşap kaplamaların montajı yapılmıştır.

14.) Hidrafor su havuzu sistemleri kontrolü yapılmıştır.

15.) Haftalık rutin jeneratör kontrolleri yapılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEMİZLİK**	Yayın Tarihi :16.11.2026

09.11.2026 /15.11.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :16.11.2026



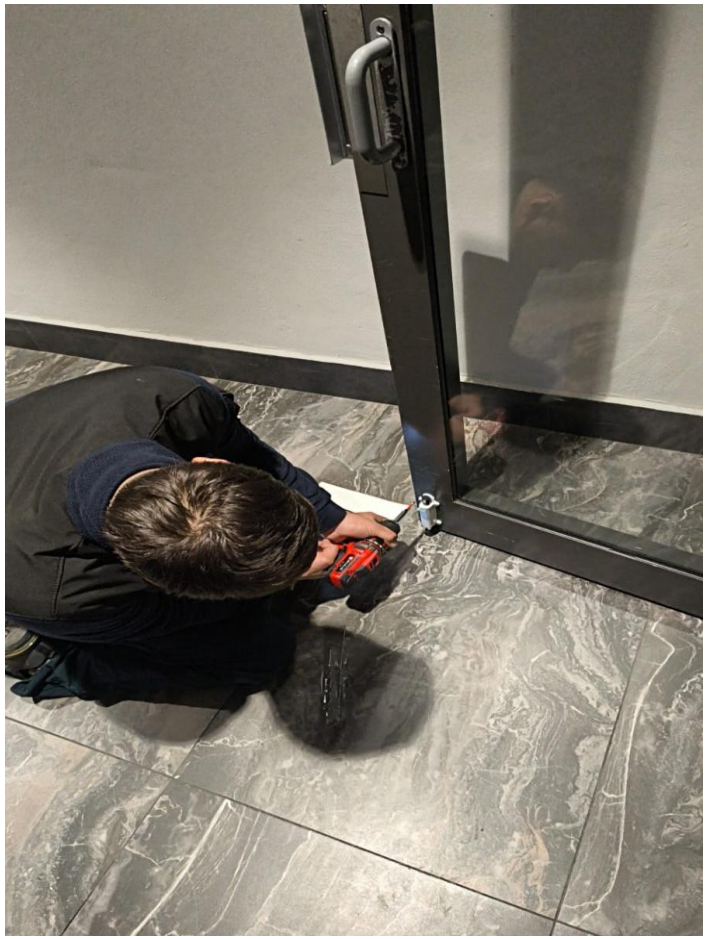


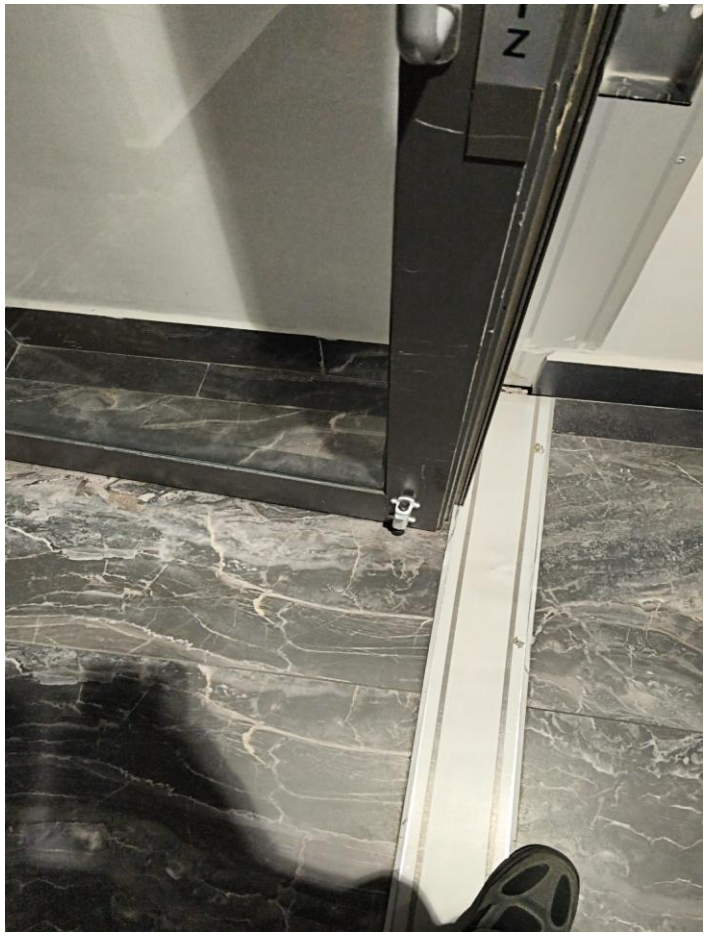
Buderus firması tarafından merkezi sistem kazan bakımları yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:16.11.2026



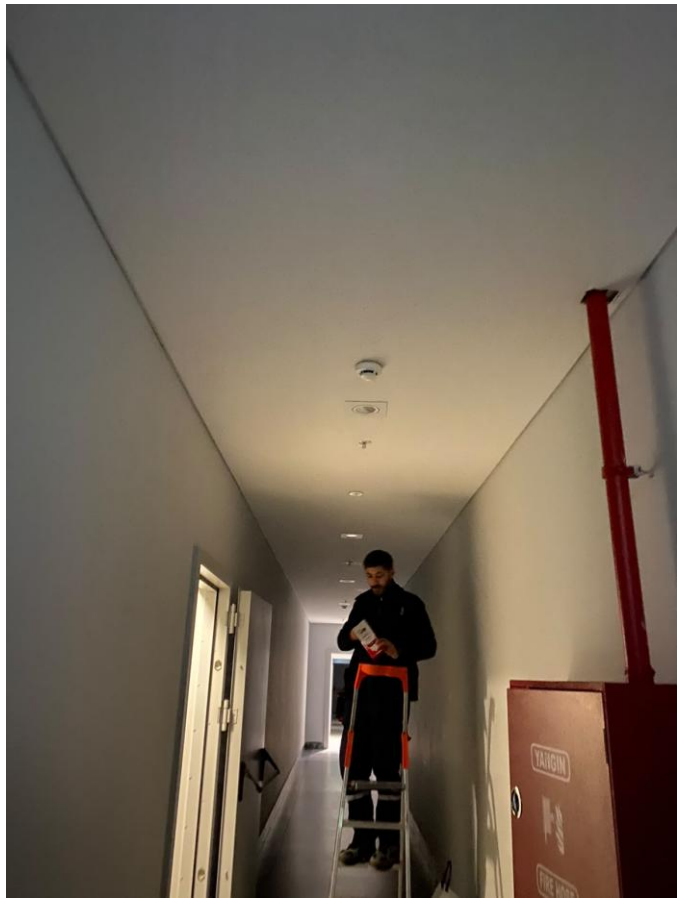




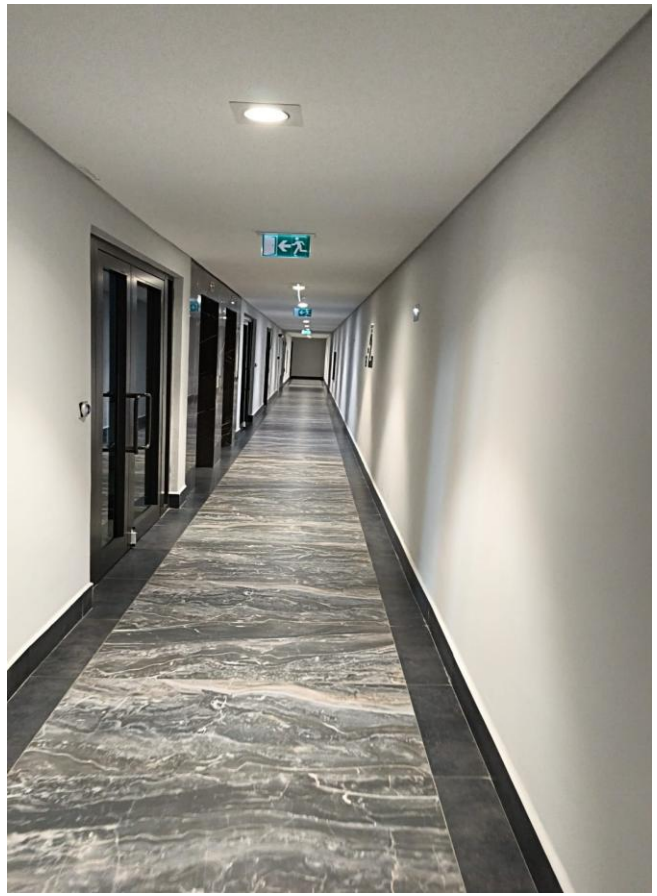
Blok otoparkı ve peyzaj girişlerine kapılarına stoper montajı yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :16.11.2026







Blok katlarında bulunan arızalı sensörlerin değişimi yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

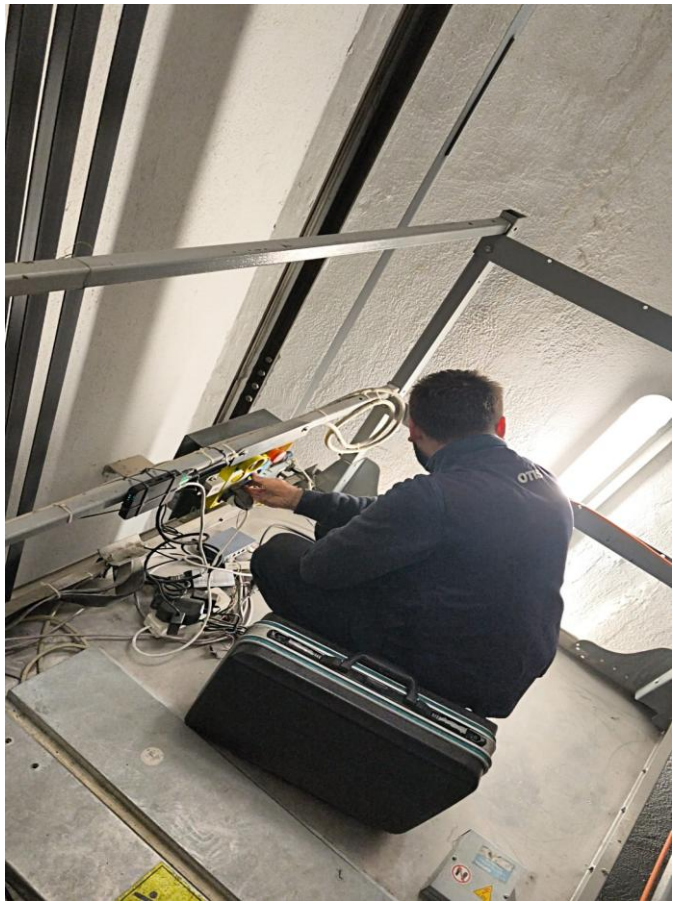
Yayın Tarihi : 16.11.2026



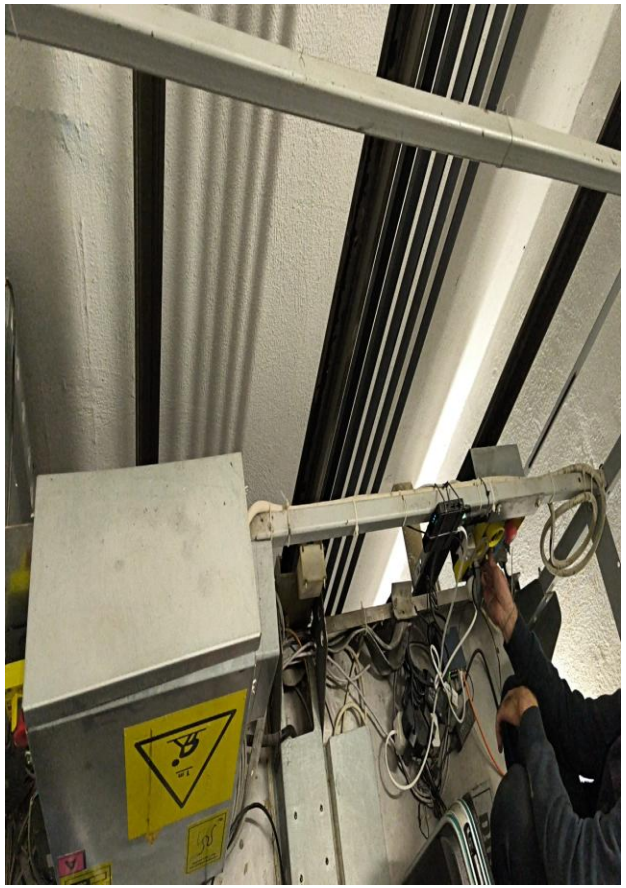
10 Kasım Atatürk'ü Anma Töreni kapsamında sosyal tesisimize Türk bayrağı ve Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün portresi asılarak anma günü için gerekli hazırlıklar yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :16.11.2026







Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :16.11.2026





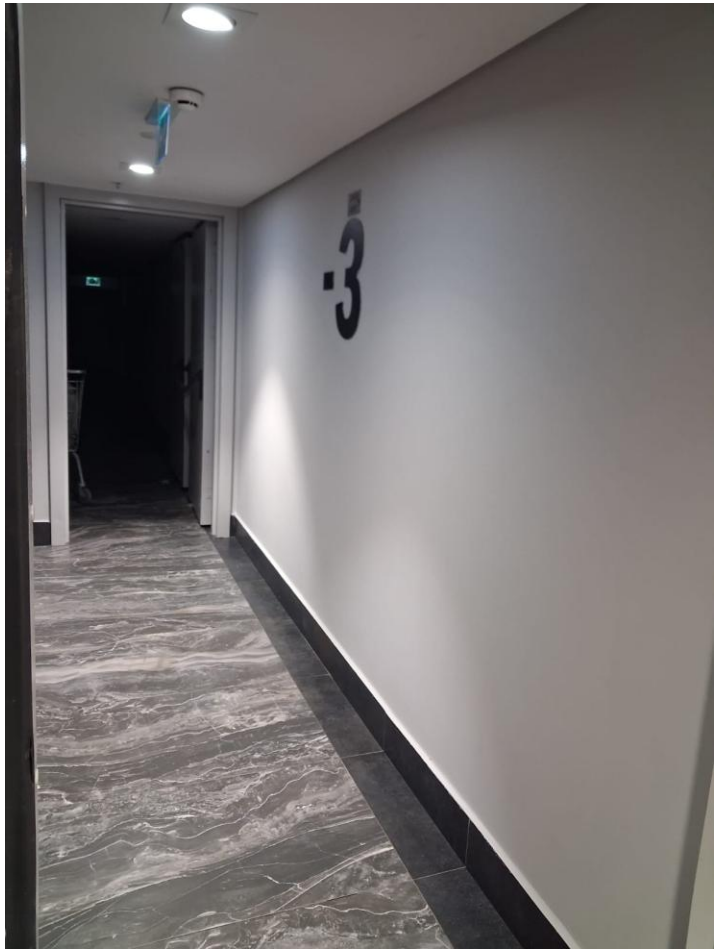


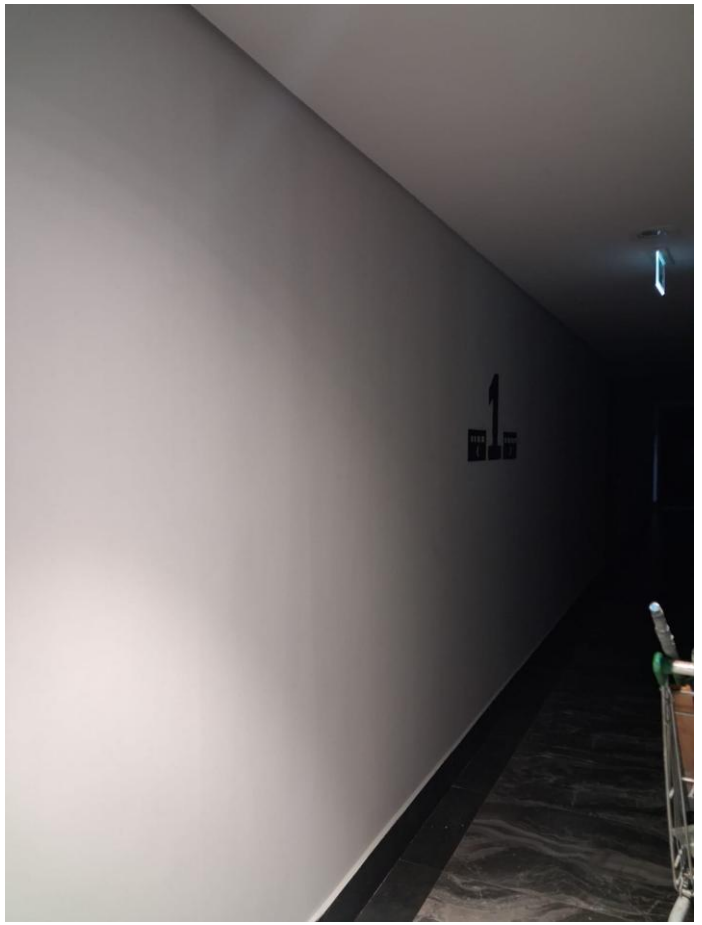
Blok katlarında bulunan dairelere ait arızalı mini vanaların değişimi yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :16.11.2026





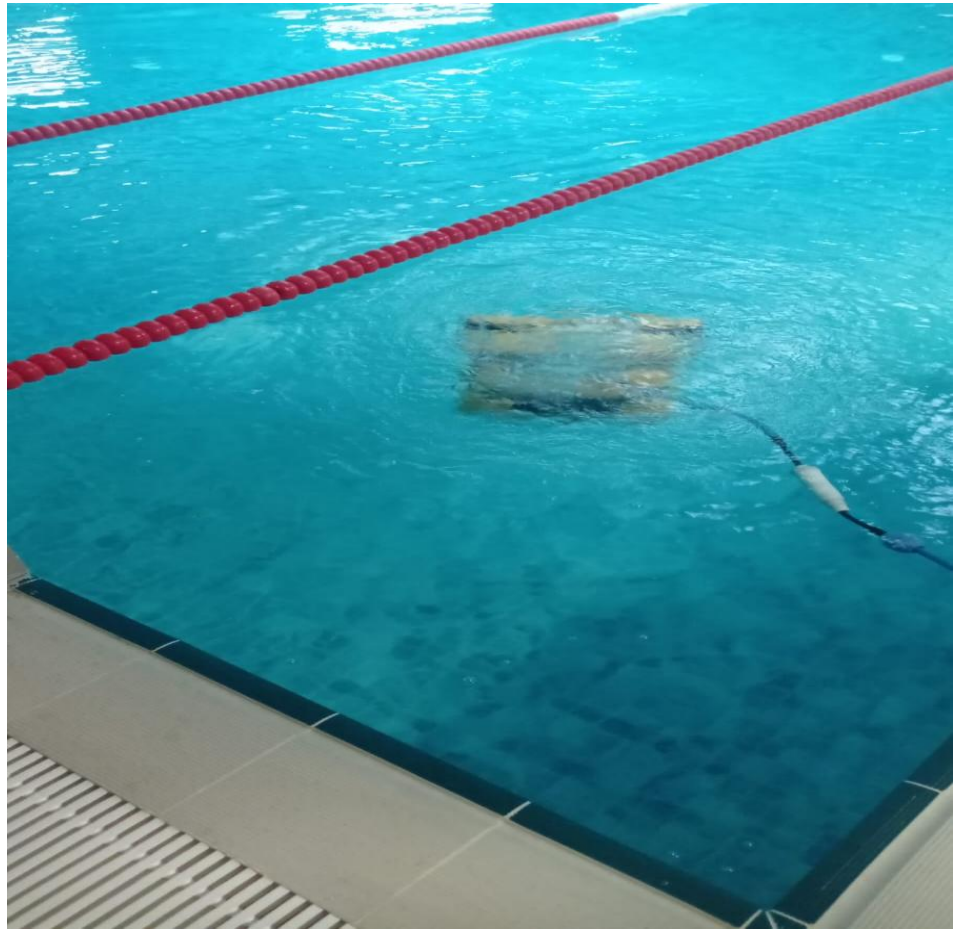


Blokların otopark katlarında boyama işlemleri yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 16.11.2026





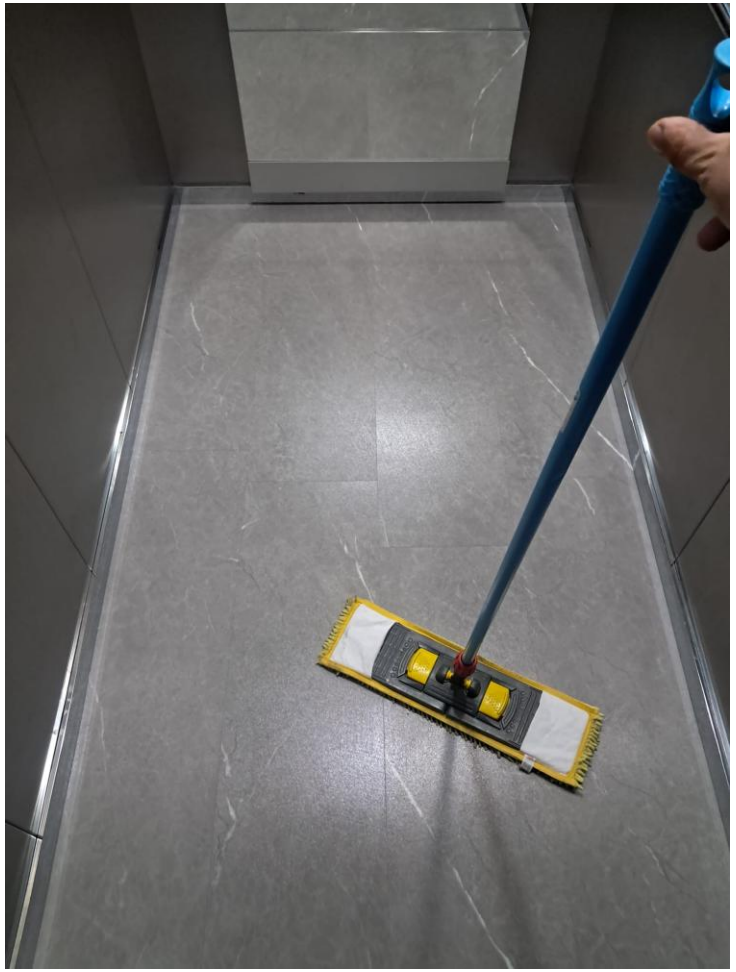
Sosyal tesis havuzunun temizliği robotik havuz süpürgesi ile yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.16.11.2026







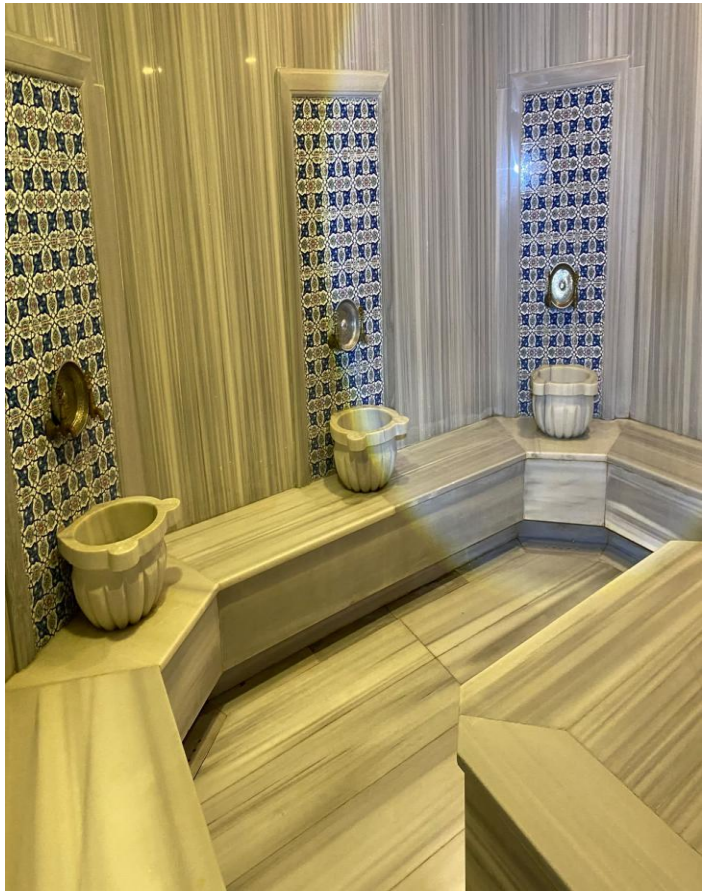
Asansör kabin içlerinin temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :16.11.2026



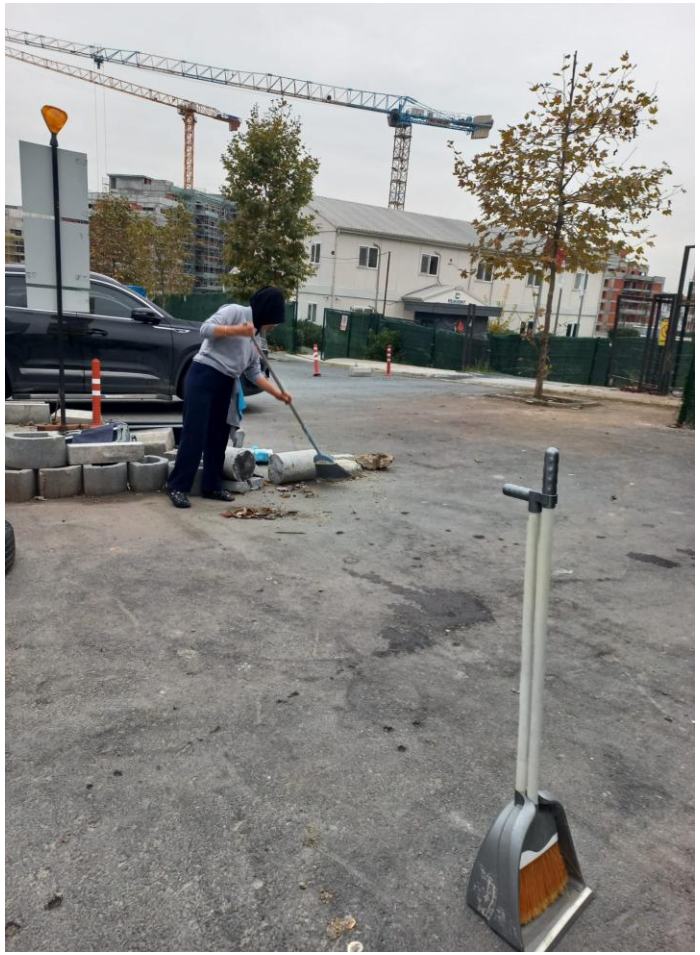




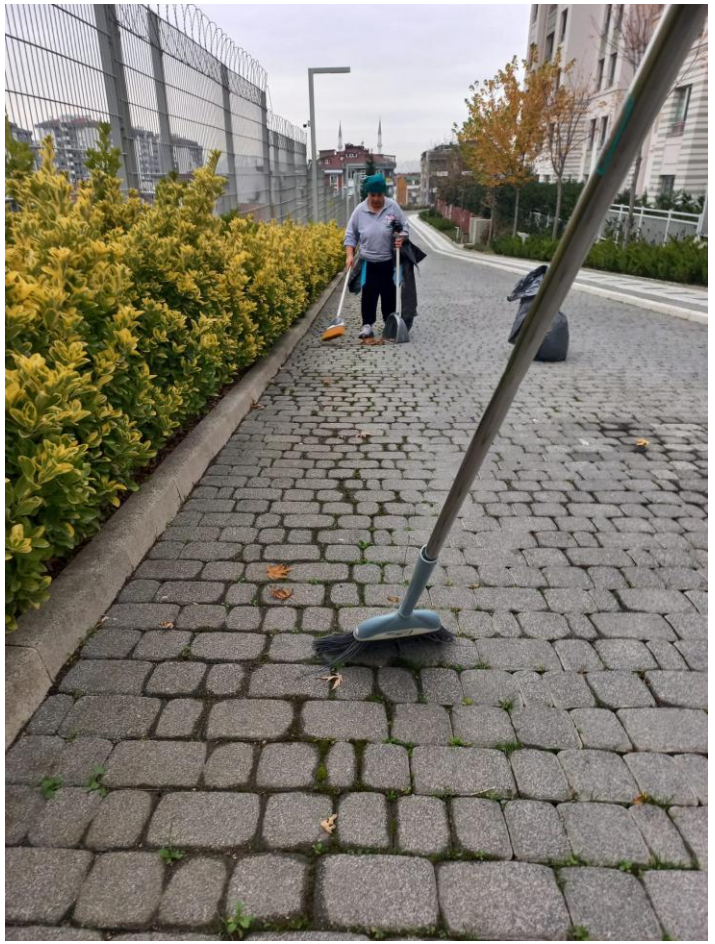
Sosyal tesis hamam temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 16.11.2026



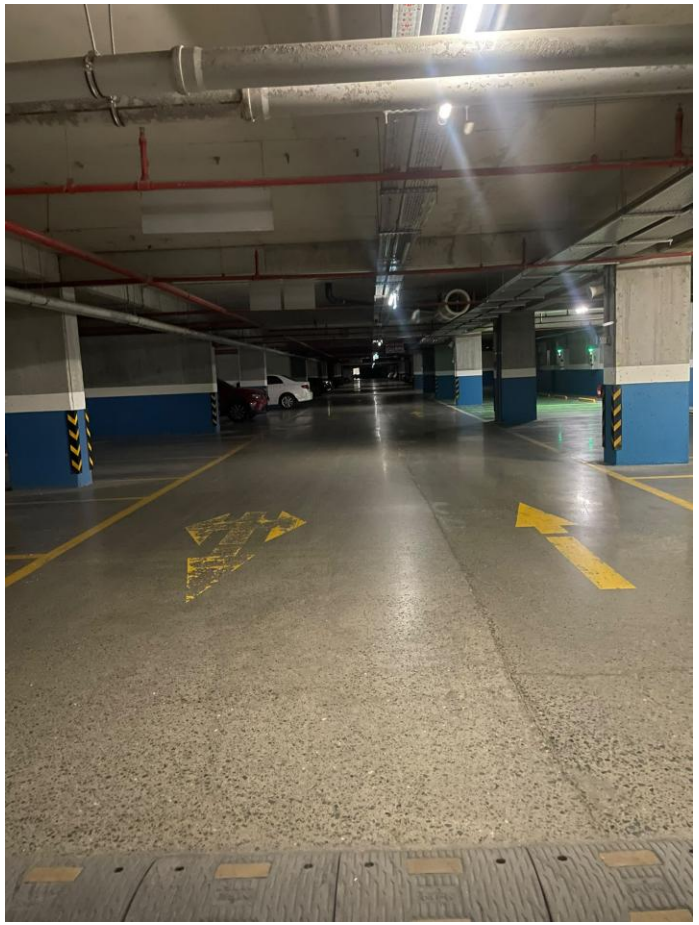


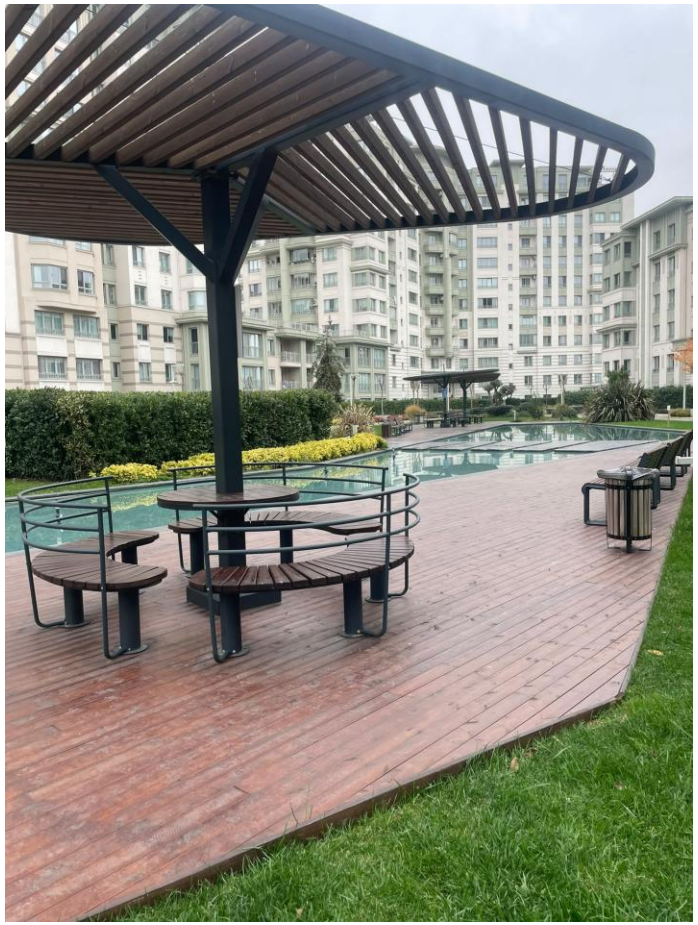


Peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır.

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :16.11.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.