EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :19.10.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu	
Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi 19.10.2026

12.10.2026 /18.10.2026 tarihleri arasında;

1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.

2.) Toplam 102 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.

3.) Daire sakinlerine ait 9 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.

4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.

5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.

6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :19.10.2026

12.10.2026 /18.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.)12/10/2026 Pazartesi günü yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında yapılması planlanan işler iş planına alındı.

4.) 3.)12/10/2026 Pazartesi günü yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında yapılması planlanan işler iş planına alındı.

5.) 3 ay üzeri ödeme alınamayan 33 Bağımsız Bölüme bilgilendirme yapıldı.

GÜVENLİK

Yayın Tarihi :19.10.2026

12.10.2026 /18.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.

2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.

3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.

4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.

5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.

6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEKNİK**	Yayın Tarihi :19.10.2026

12.10.2026 /18.10.2026 tarihleri arasında;

1.)Sap steyşın dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.

2.) Sosyal tesis asansör önü spot değişimi yapılmıştır.

3.) Otopark girişi kırık mazgal değişimi yapılmıştır.

4.) Blok katlarında arızalı olan mini vanaların değişimi yapılmıştır.

5.) Blok girişleri sundurma gider temizliği yapılmıştır.

6.) Dairelerdeki arızalı interkom kontrolleri yapılmıştır.

7.) B blok çatı rüzgar gülünün sabitlenmesi yapılmıştır.

12.10.2026 /18.10.2026 tarihleri arasında;

8.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

9.) E blok -2 drenaj pompası sökülüp temizliği yapılmıştır.

10.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.

11.) Ticari alan önündeki mazgal gider temizliği yapılmıştır.

12.) Terfi istasyonu kontrolleri yapılmıştır.

13.) Elektrik odas kontrolü ve ups kontrolü yapılmıştır.

14.) Hidrafor su havuzu sistemleri kontrolü yapılmıştır.

15.) Haftalık rutin jeneratör kontrolleri yapılmıştır.

16.) Turnike kapı buton arızası giderilmiş ve devreye alınmıştır.

EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE	**TEMİZLİK**	Yayın Tarihi :19.10.2026

12.10.2026 /18.10.2026 tarihleri arasında;

1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.

2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.

3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.

4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.

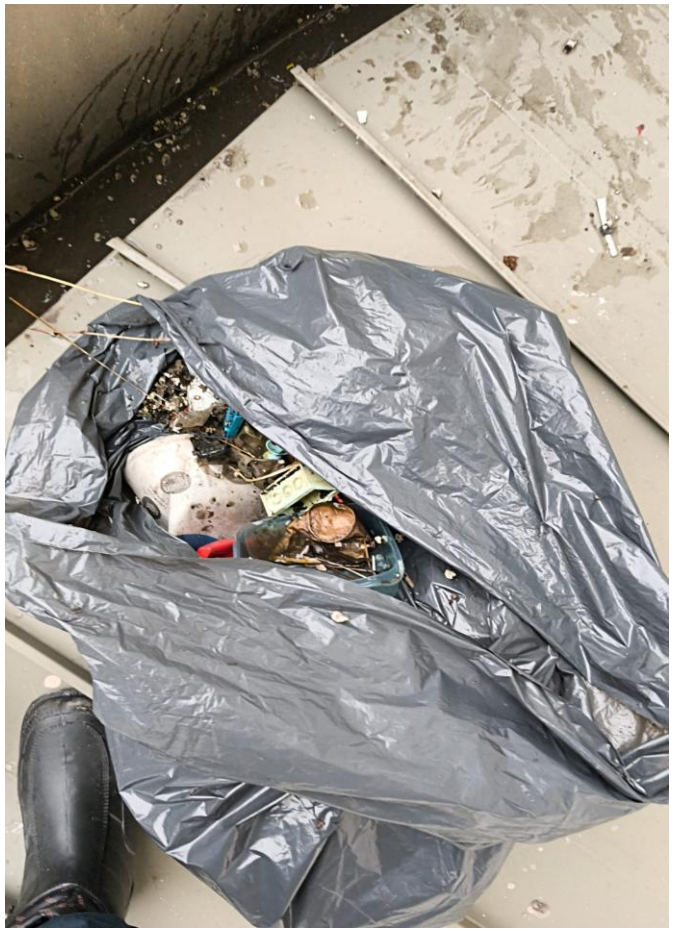
5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.

6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.

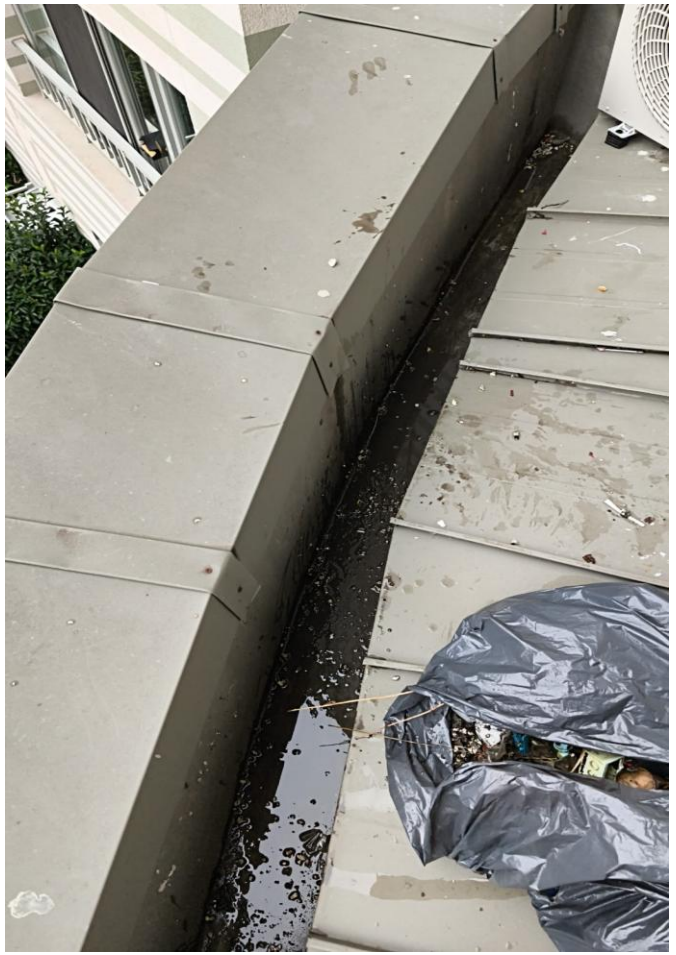
7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi:19.10.2026







Blok girişleri sundurma gider temizliği yapılmıştır.

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

Yayın Tarihi :19.10.2026







B blok çatı rüzgar gülünün sabitlenmesi yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :19.10.2026





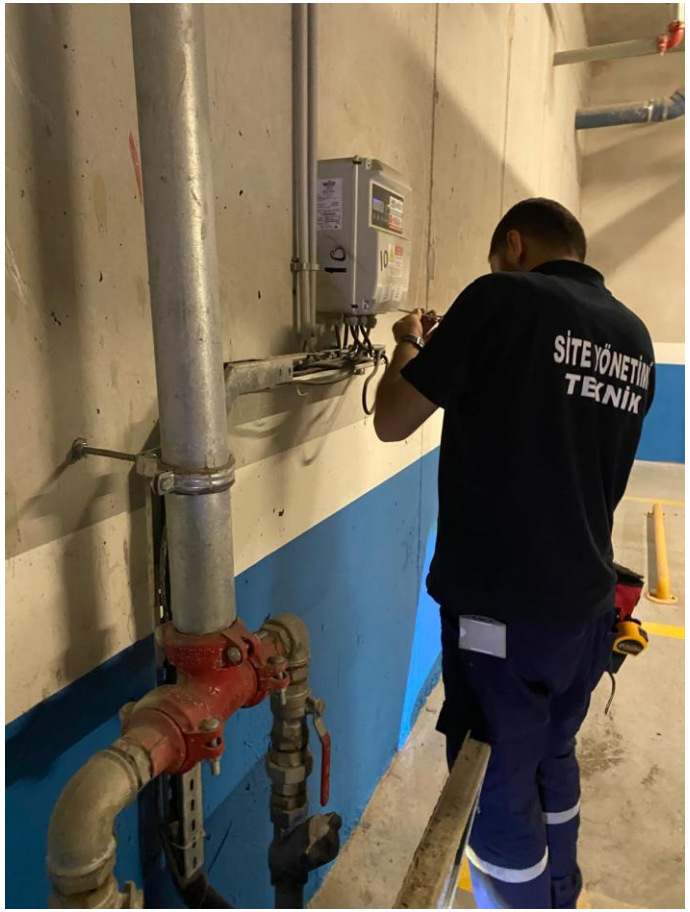


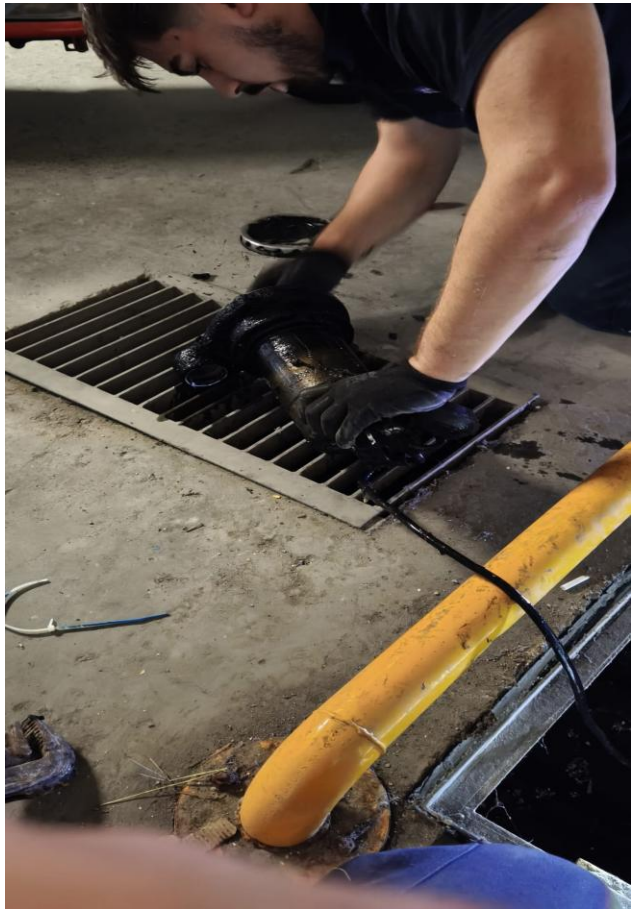
Ticari alan önündeki mazgal gider temizliği yapılmıştır.

OPERASYONEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :19.10.2026



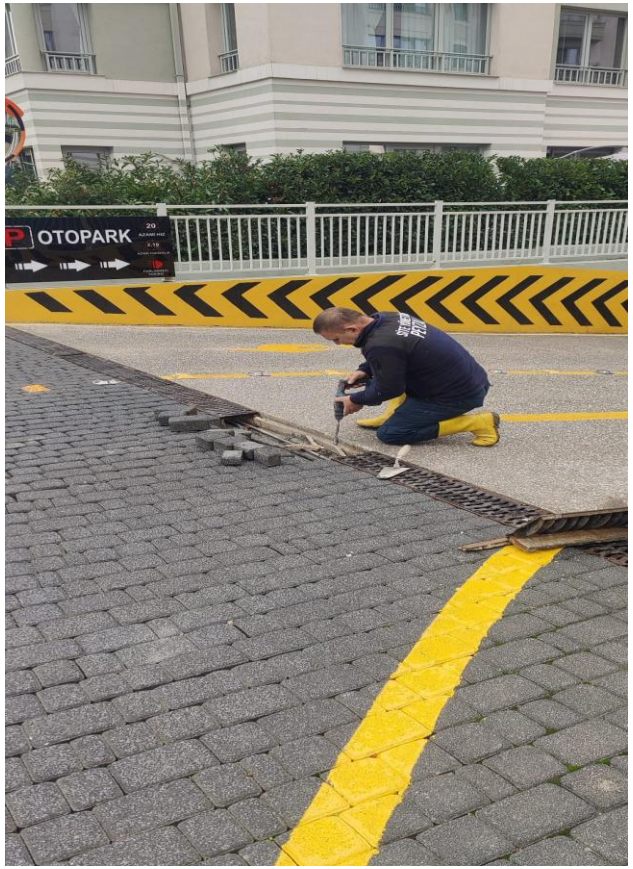


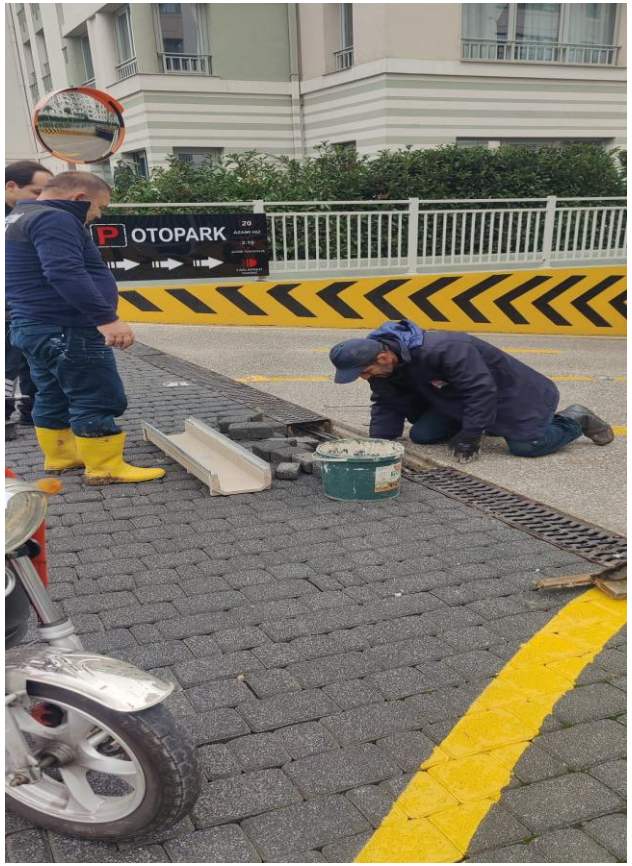


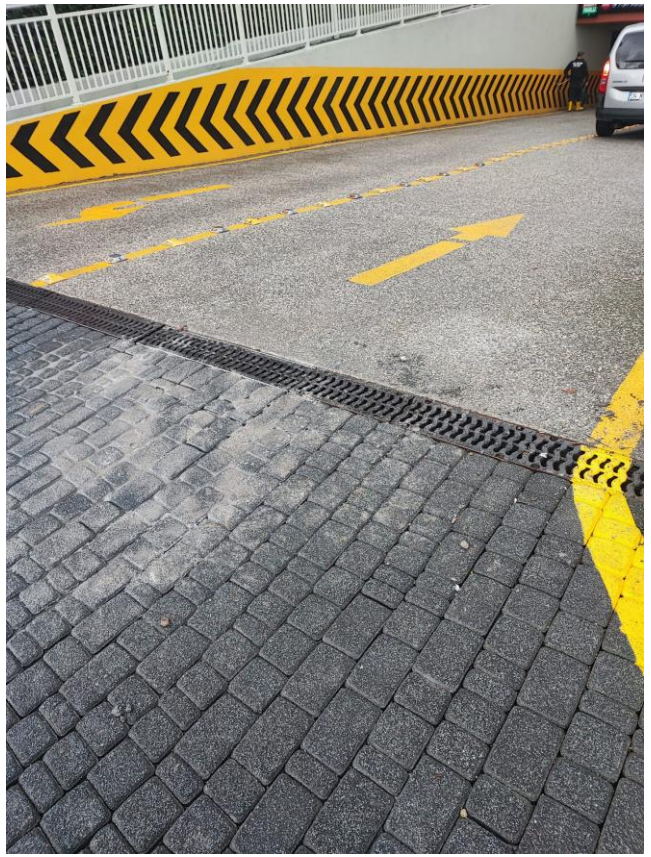
E blok -2 drenaj pompası sökülüp temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :19.10.2026



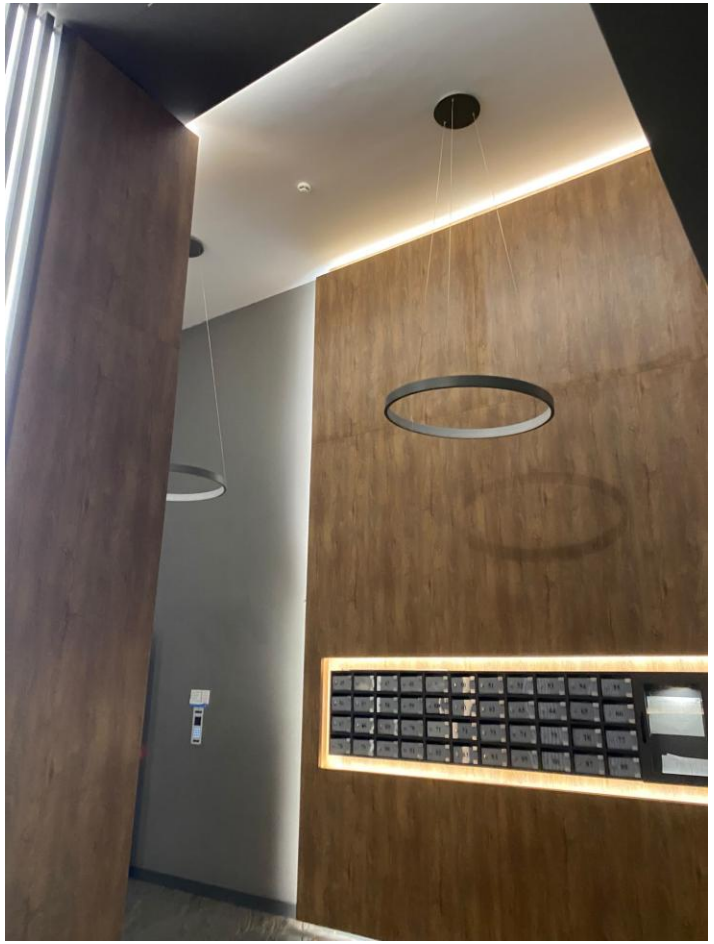


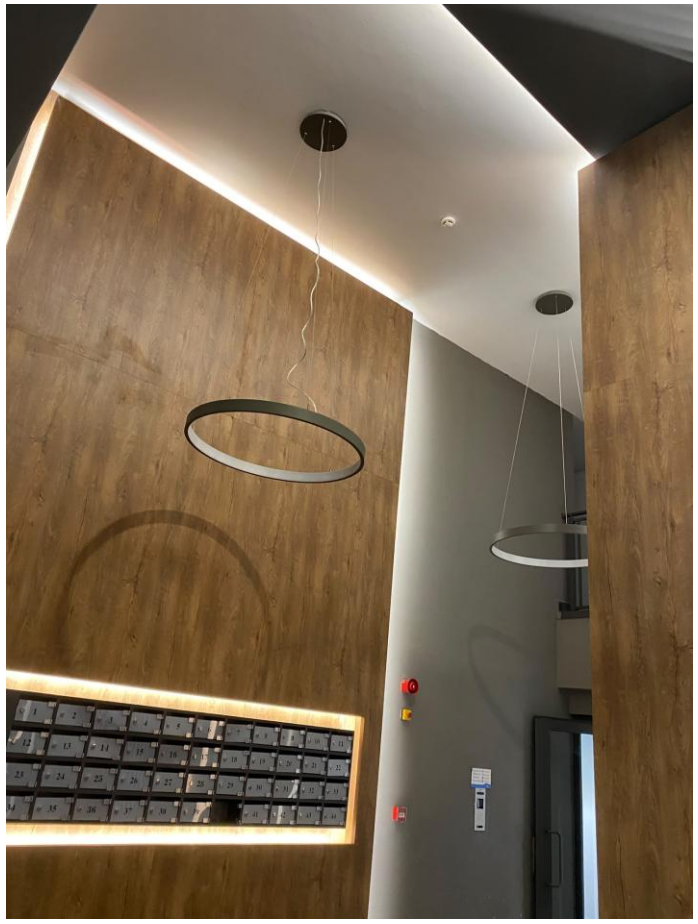


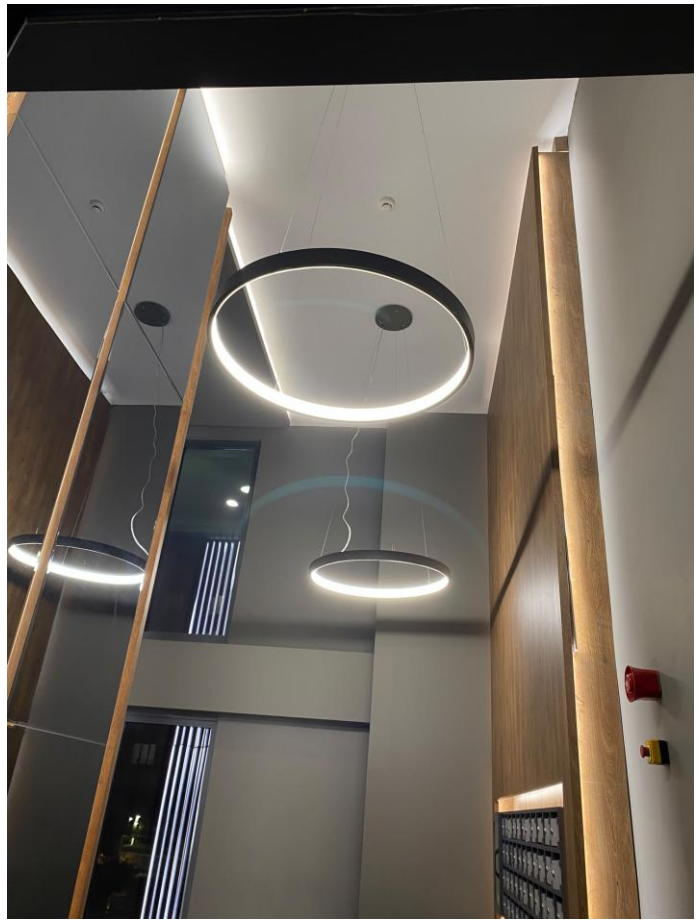
Otopark giriş kırık mazgal değişimi yapılmıştır

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :19.10.2026



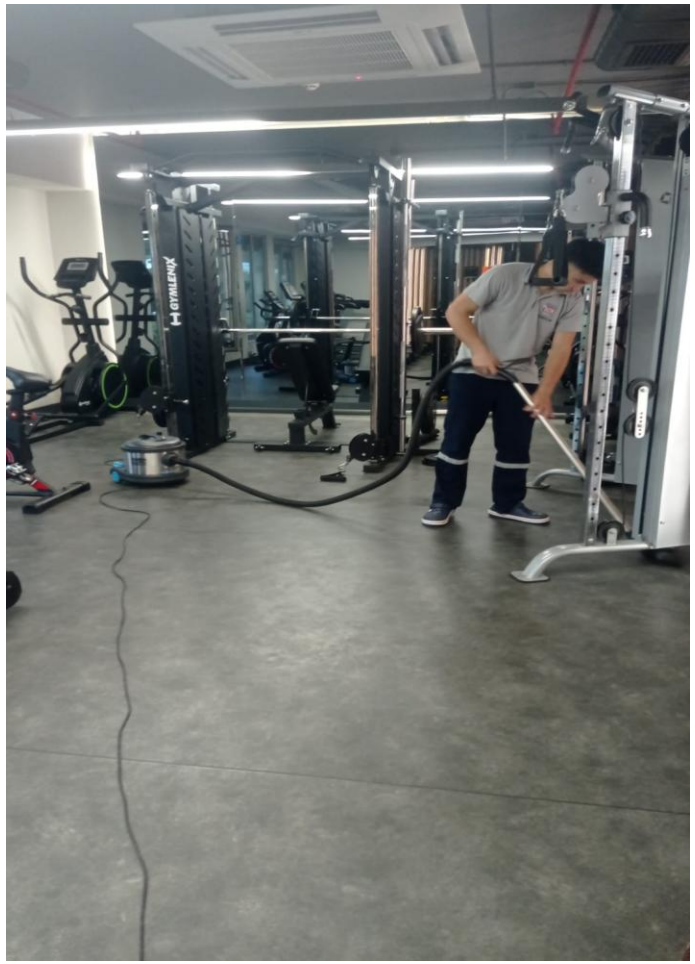




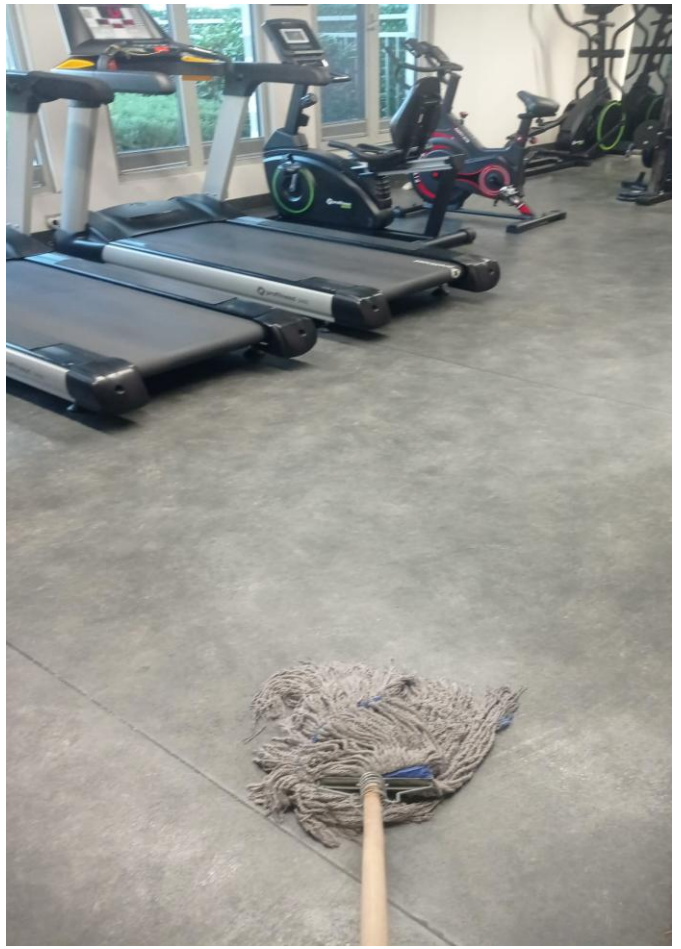
B blok lobi girişi aydınlatma arızası giderilmiştir.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 19.10.2026







Sosyal tesis genel temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :19.10.2026







Peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi : 19.10.2026







Asansör kabin içlerinen temizlenmiştir

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :.19.10.2026



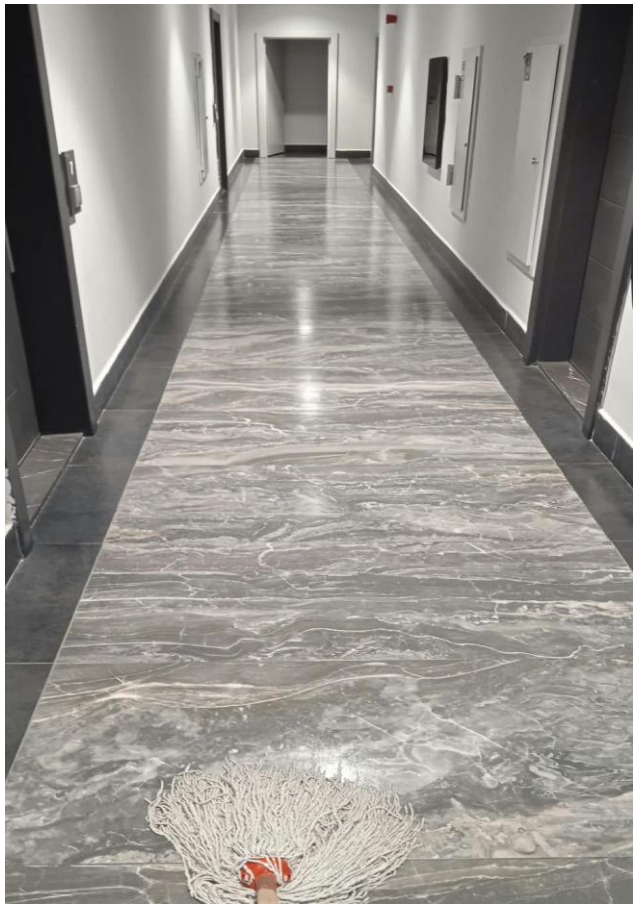


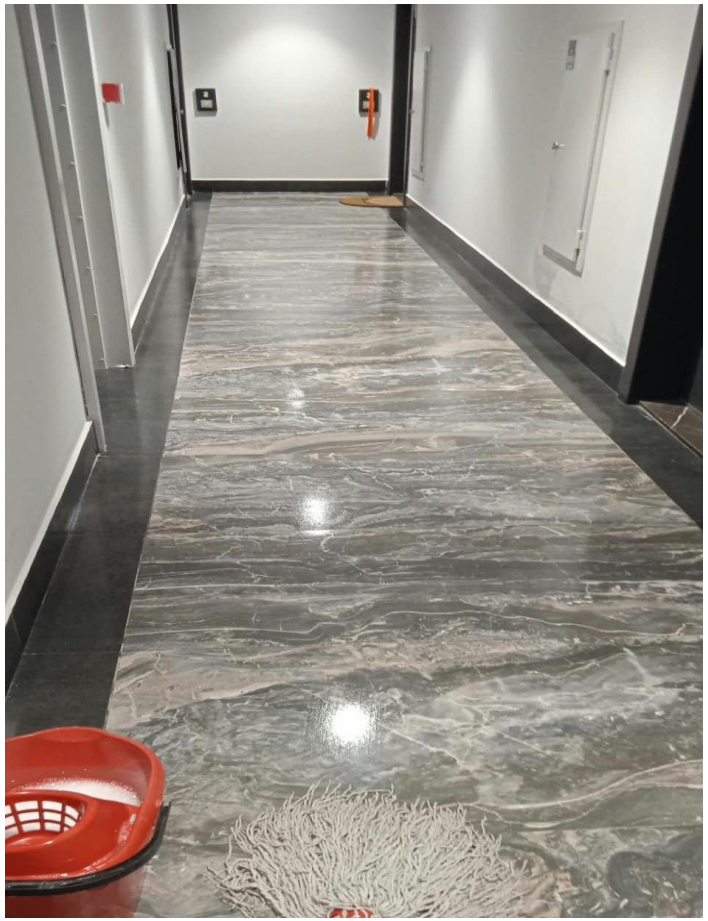


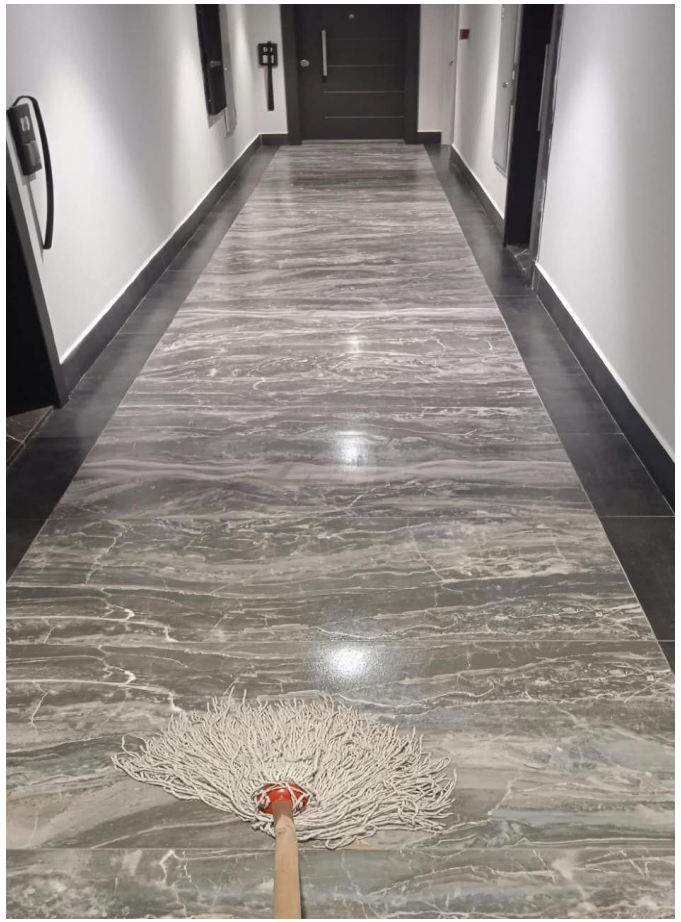
Site geneli blok çöpleri toplanmıştır.

FİZİKSEL VE ÇEVRESEL MÜDAHALELER

Yayın Tarihi :19.10.2026



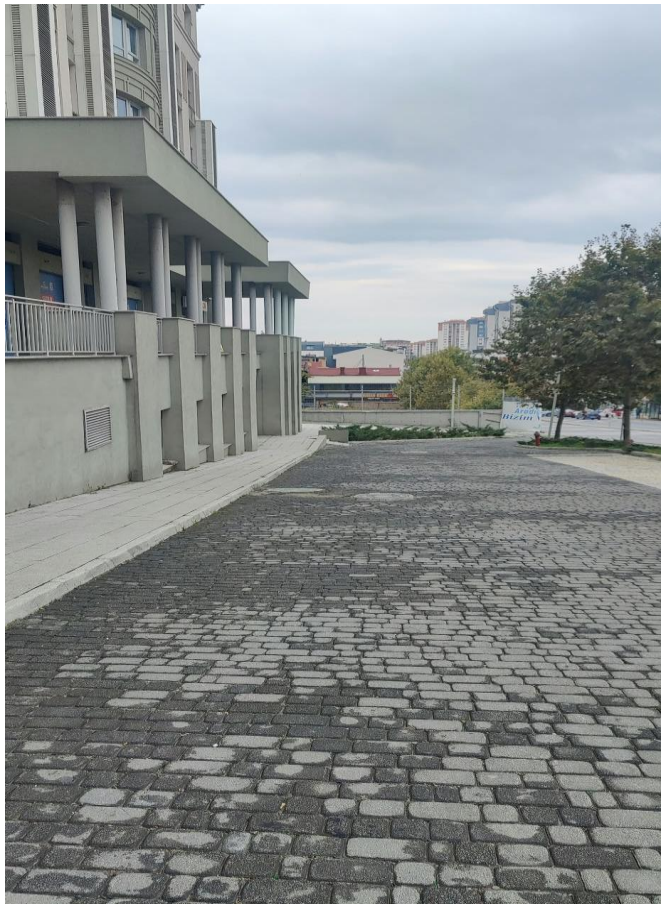


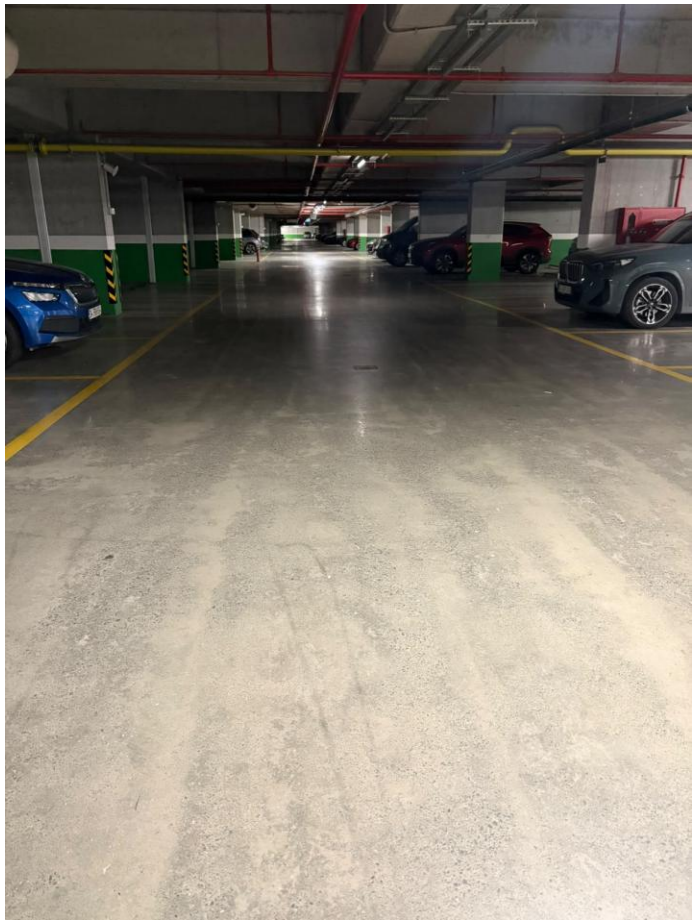


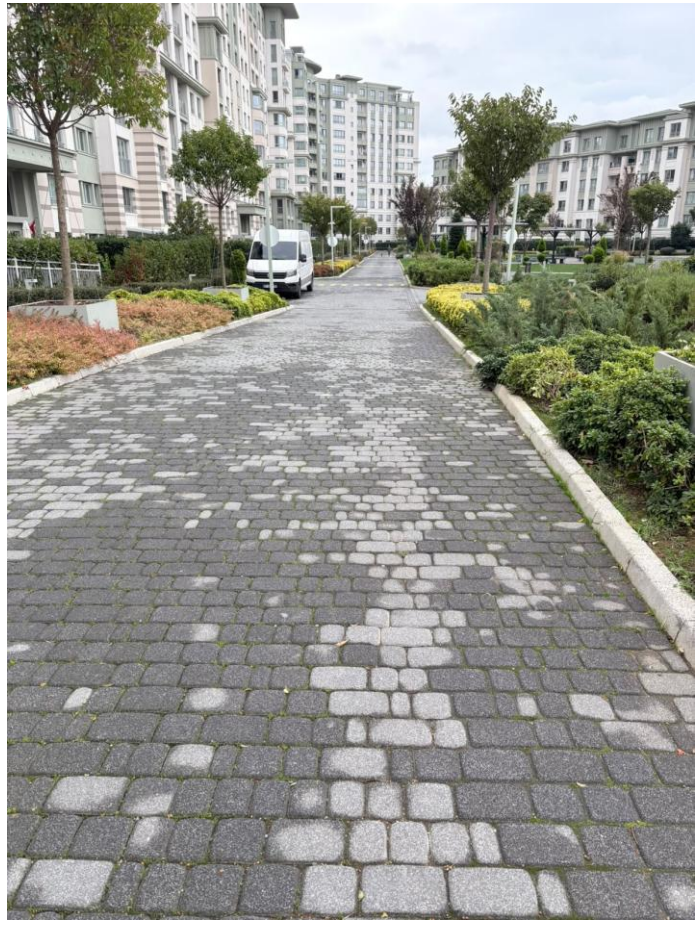
Blok kat temizlikleri yapılmıştır.

GÜVENLİK FAALİYETLERİ

Yayın Tarihi :19.10.2026







Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır