



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 3 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 25 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 5 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) İş Güvenliği firması aylık ziyaretini tamamlamış olup yeni girişi yapılan personeller için bayram sonrası eğitim planlanmış ve Risk Analiz Raporu için site genelinde çalışma yapılmıştır.
- 4.)3 ay üzeri ödeme yapmayan toplam 53 daireye icra uyarı yazısı gönderilmiştir.
- 5.) Güvenlik Personeli olarak çalışma olan ve 30.04.2026 tarihi itibariyle işten çıkışları onaylanan 2 personelin hakediş işlemleri tamamlanmış olup arabulucu süreci başlatılmıştır.



YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi :18.05.2026

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

6.) 02.06.2026 Salı günü yapılması planlanan Temsilciler Kurulu Toplantısı için Temsilcilere toplantı gündemi ve vekalet örnekleri elden teslim edilmiştir.

7.) Teb Bankasına ait tüm talimatlar ilgili şubeye gönderilmek üzere Teb Bank Sefaköy şubesine teslim edilmiştir.

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Klima alan dairelerin iç ve dış ünüte yer gösterimleri yapılmıştır.
- 3.) B blok 5.katta bulunan arızalı intercom switch değiştirilmiştir.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Canpa izolasyon firması tarafından A blok -3 otoparkında izolasyon çalışması yapılmıştır.
- 6.) Ticari alan doğalgaz hattı önü demir montajı yapılmıştır.
- 7.) B blok eksi 3 otopark çıkış kapı paneli arızası giderilmiştir.
- 8.) Peyzaj giriş bariveri buton arızası giderildi ve devreye alınmıştır.

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Yumuşatma tahliye giderinin süzme saat yeri yapılmıştır.
- 10.) Süs havuzunun fiskiye ve motor filitre temizliği yapılmıştır.
- 11.) Sosyal tesis raf kitaplık ve masa kurulumu yapılmıştır.
- 12.) Elektrikli motor akü değişimi yapılmıştır.
- 13.) A blok -4 aydınlatma arızası giderilmiştir.
- 14.) Merkezi sistem ısıtma sistemleri kapatılmıştır.
- 15.) Jeneratör yakıt kontrolleri yapılmıştır.



TEMİZLİK

Yayın Tarihi :18.05.2026

11.05.2026 / 17.05.2026 tarihleri arasında;

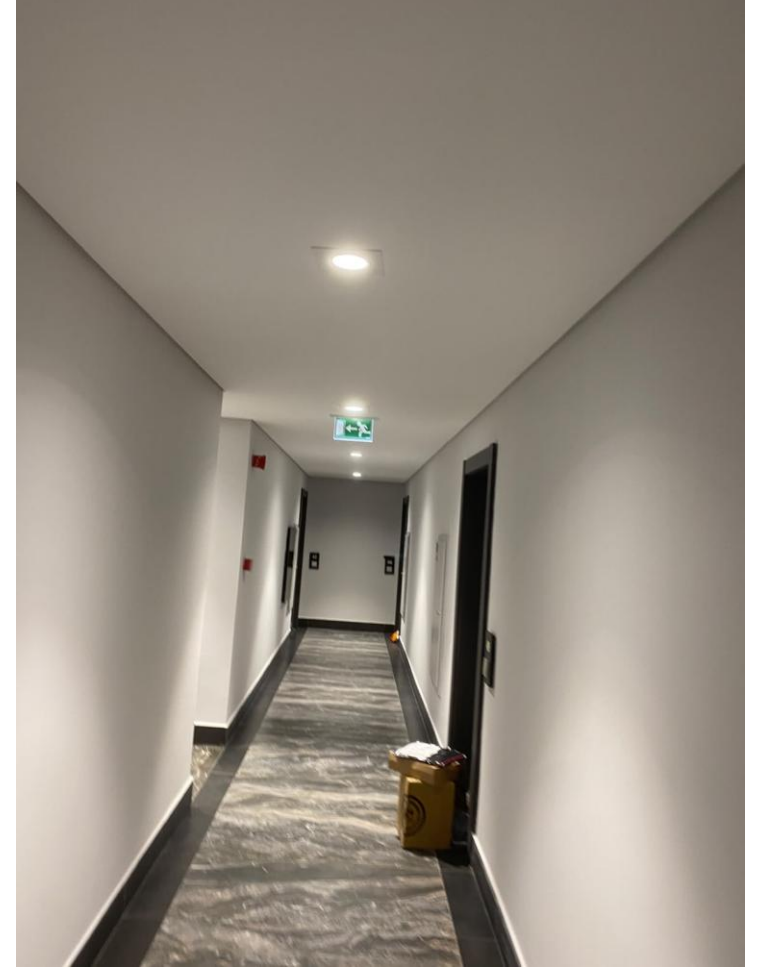
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



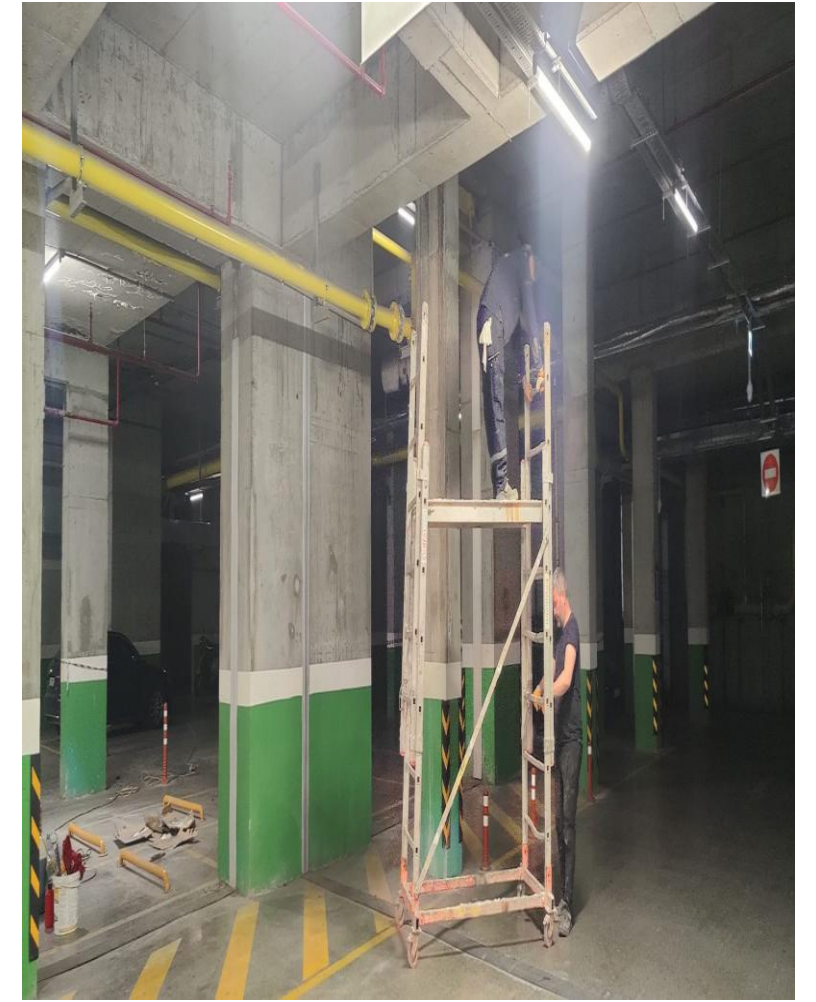
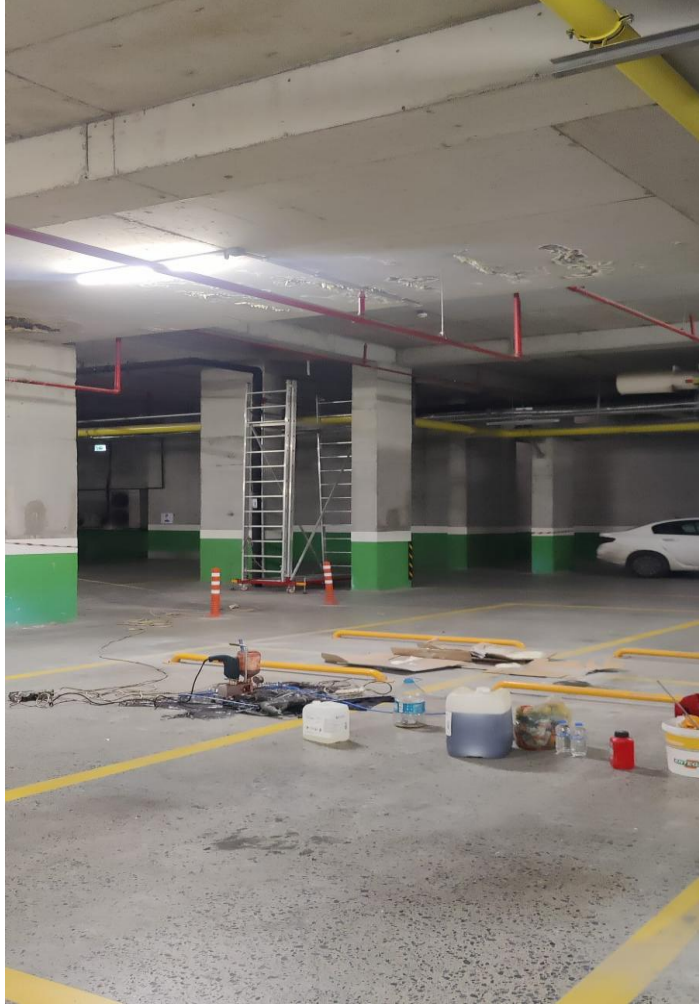
Ticari alan doğalgaz hattı önü demir montajı yapılmıştır.



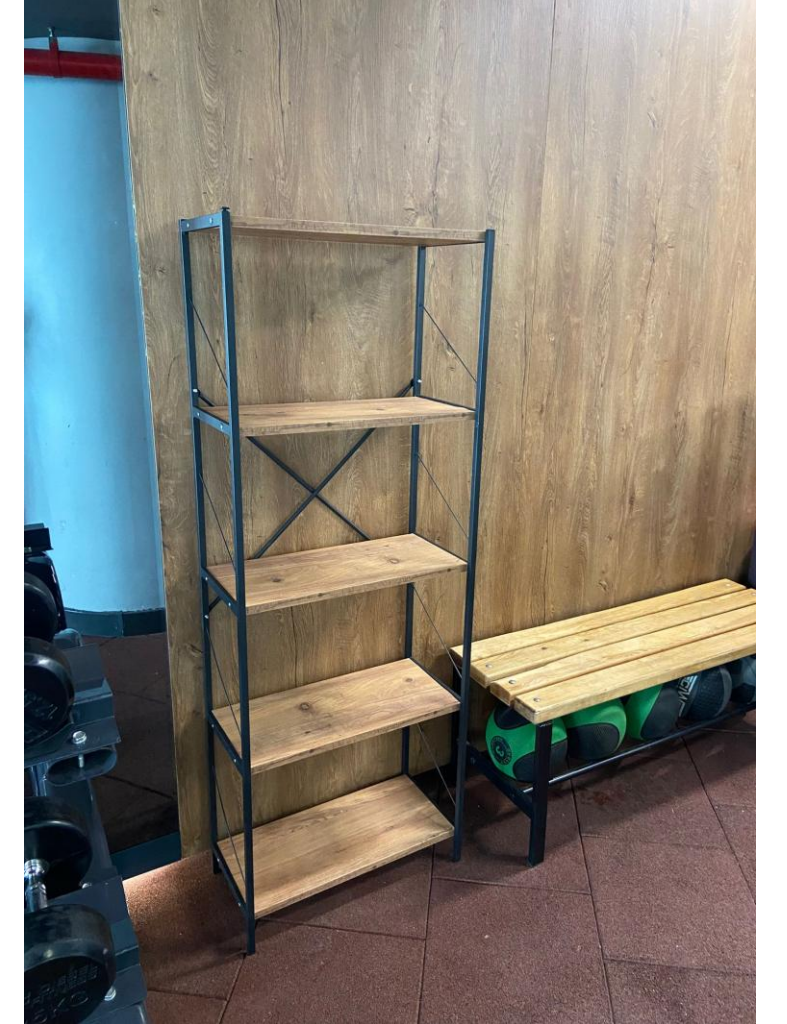
Yumuşatma sistemi tahliye gideri için süzme sayaç yeri yapılmıştır.



Blok kat koridorları arızalı sensörlerin yenisi ile değişimi yapılmıştır.



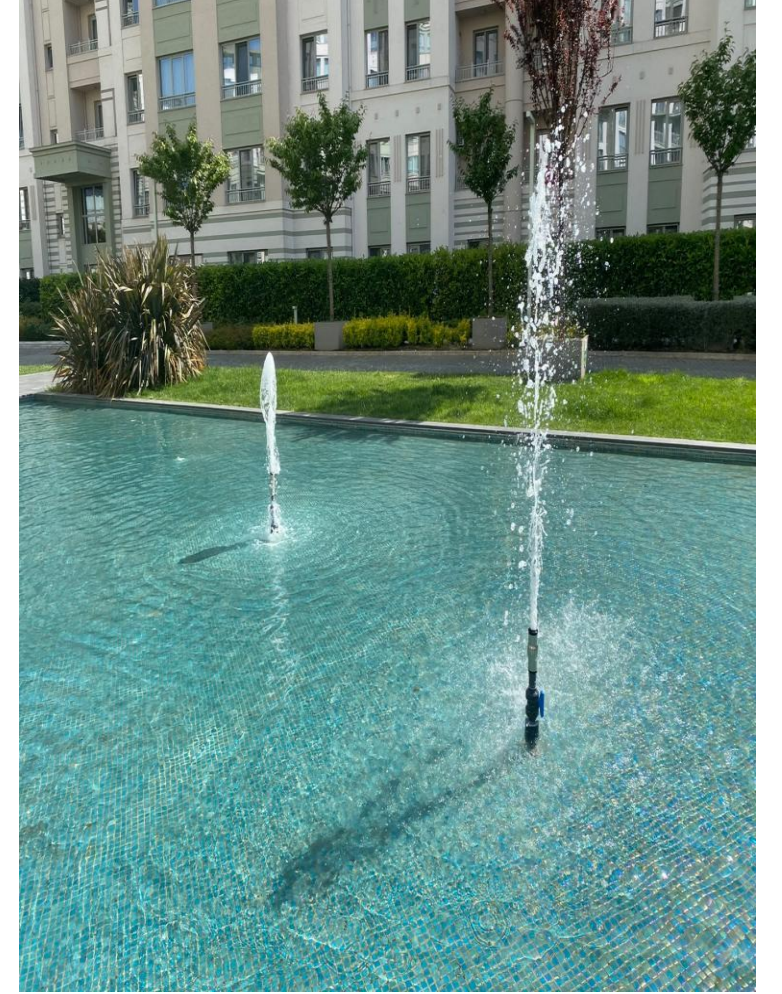
Canpa izolasyon firması tarafından A blok -3 otoparkında izolasyon çalışması yapılmıştır.



Sosyal tesis raf kitaplık ve masa kurulumu yapılmıştır.



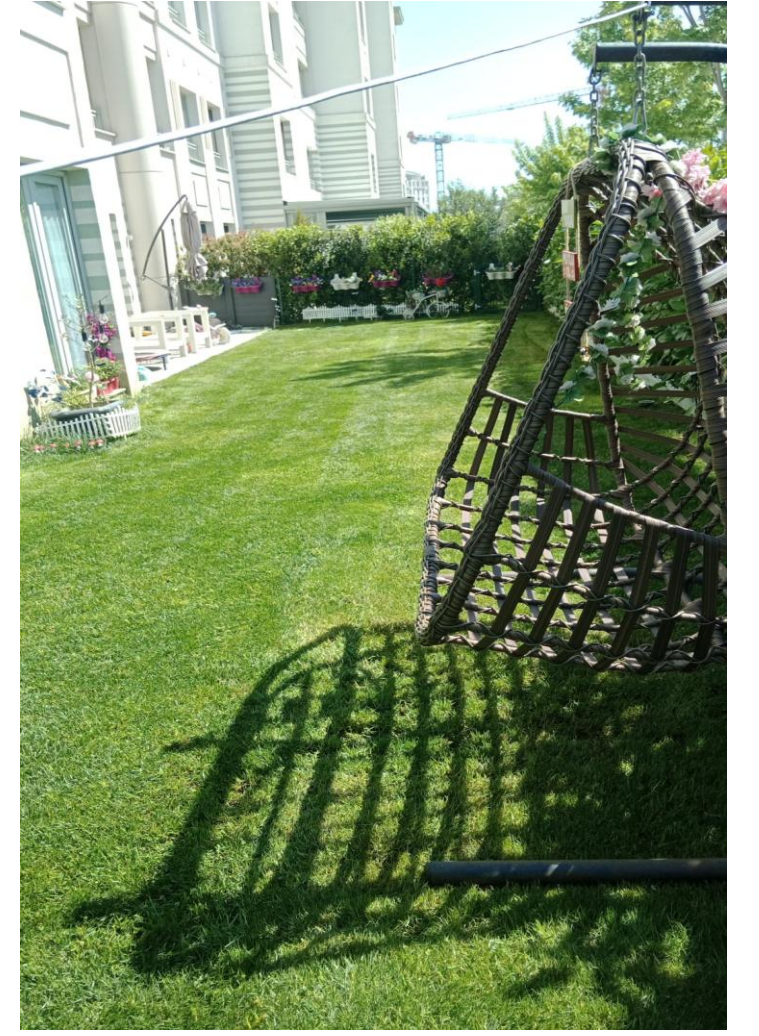
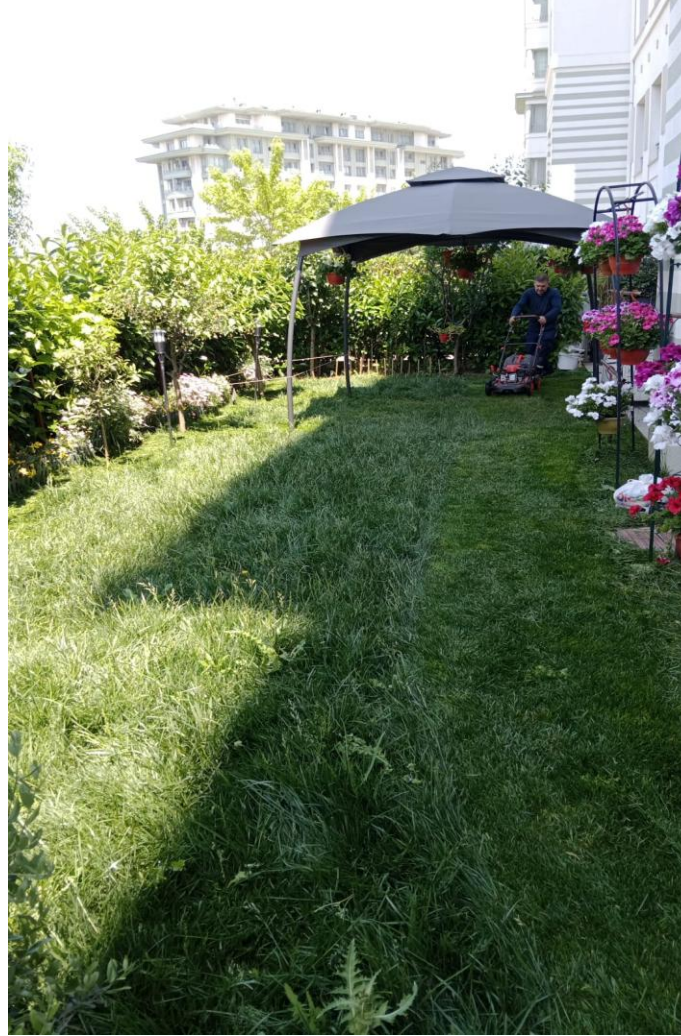
Oto kuaför süpürge temizliği yapılmıştır.



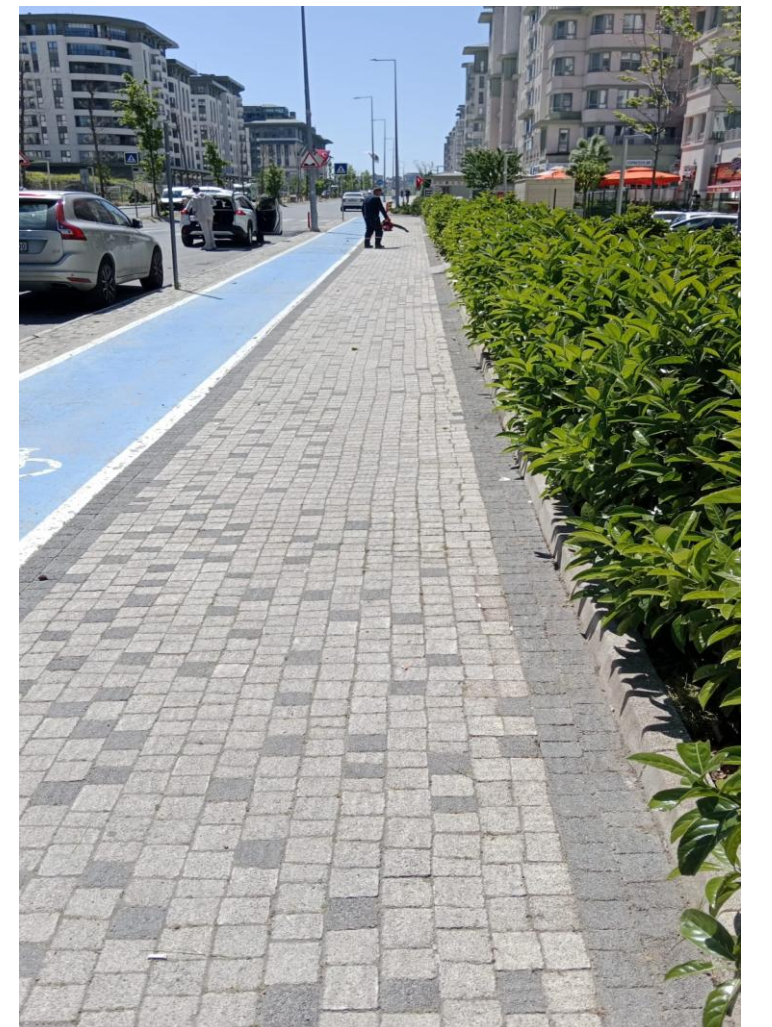
Süs havuzu motor ve fiskiye temizliği yapılmıştır.



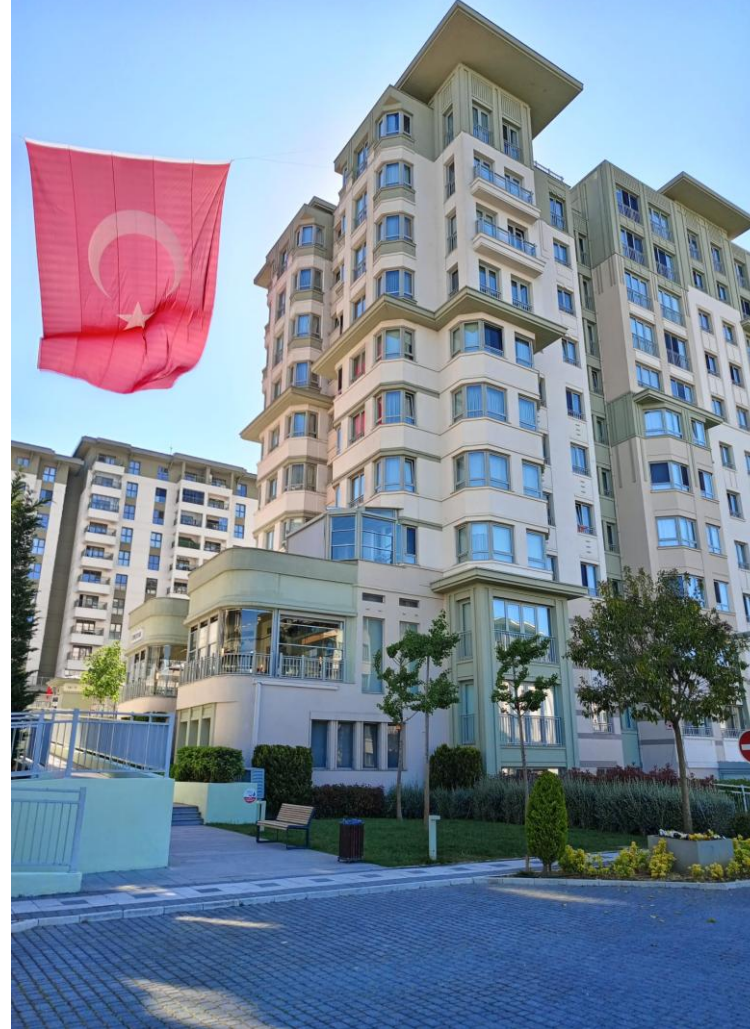
Sosyal tesis banko önü led aydınlatma yapıldı



Peyzaj bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır.



Ticari alan önü peyzaj bakımları yapılmıştır.



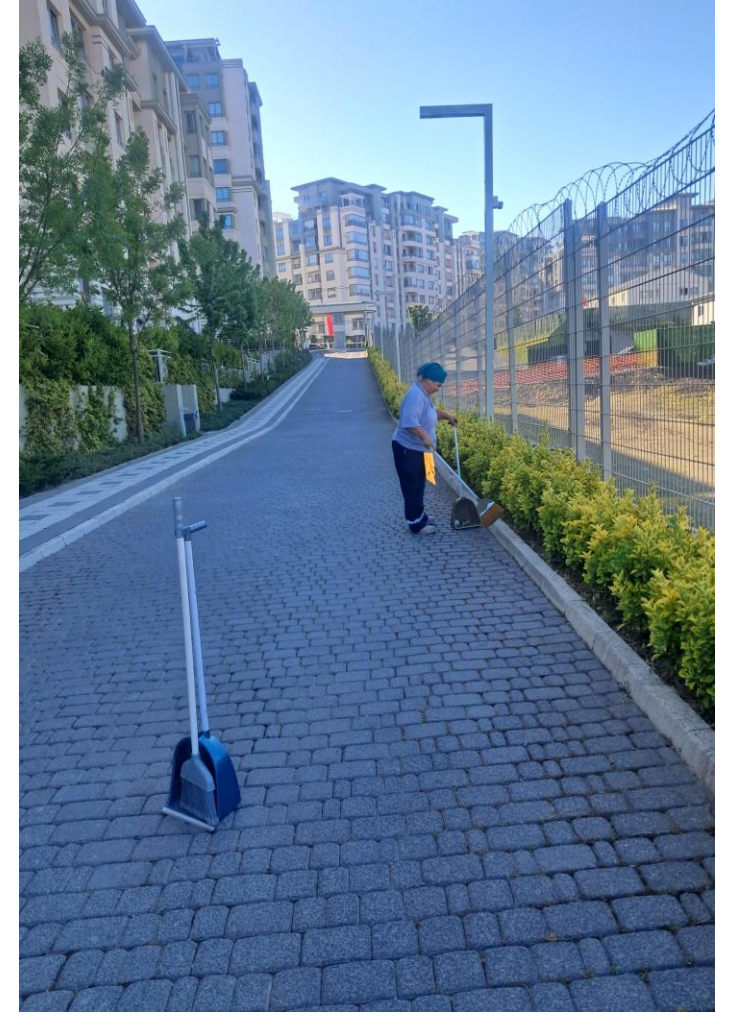
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Peyzaj çardaklarının temizliği yapılmıştır.



Mekanik süpürge ile peyzaj temizliği yapılmıştır.



Peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır .