



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

HALKLA İLİŞKİLER

Yayın Tarihi :06.07.2026

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki

275

Kiracı

297

Emlak Konut

20

Doluluk Oranı

100 %

29.06.2026 /05.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 5 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 35 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 15 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimi yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.

29.06.2026 /05.07.2026 tarihleri arasında;

- 7.) Sosyal tesis giriş kartlarının kullanımı hakkında site sakinlerine duyuru yapılmıştır.
- 8.) Sosyal tesisimiz bünyesinde hizmet veren Pilates Salonu, yeni yerinde hizmet vermeye başlamıştır.

29.06.2026 /05.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.
- 3.) Isınma ve Sıcak su kullanımları Metes Firması tarafından okutularak toplam 332.386,92 TL tüketim dairelere yansıtılmıştır.
- 4.) Tahsisli bahçe sayaçları okutularak toplam 33.925,76 TL daire sakinlerine tahakkuk edilmiştir.
- 5.)Personel maaş ödemeleri yapılmıştır.

29.06.2026 /05.07.2026 tarihleri arasında;

6.) Mayıs/2026 dönemi 463.534,14 TL SGK ödemesi yapılmıştır.

7.) 60 gün üzeri bakiyesi bulunan toplam 39 bağımsız bölüme uyarı yazısı gönderilmiştir.

8.) Site geneli 20.000 TL üzeri bakiyesi bulunan bağımsız bölümlere bakiye bildirimi sms ve whatsapp üzerinden yapılmıştır.

29.06.2026 / 05.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

29.06.2026 / 05.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Site geneli arızalı interkom switchlerin değişimi yapılmıştır.
- 3.) Sosyal tesis asansör kabin tutma kolu montajı yapılmıştır.
- 4.) Otoparkta bulunan trafik güvenlik aynalarının görüş açılarını ayarlama çalışmaları yapılmıştır.
- 5.) D blok asansör içi kameranın montajı yapılmıştır.
- 6.) Pilates salonu duvarına çitalama ve parke işlemleri yapılmıştır.
- 7.) Süs havuzu makina dairesi pompa motoru temizliği yapılmıştır.
- 8.) Sosyal tesis kadınlar bölümü hamam giderleri robotla temizliği yapılmıştır.

29.06.2026 / 05.07.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) İski tarafından ücretsiz logar yıkama işlemi yapılmıştır
- 11.) Otis asansör firması tarafından proje genelindeki asansör arızalarına müdahale edilmiştir.
- 12.) H blok girişi arızalı led trafo değişimi yapılmıştır.
- 13.) Arpoll havuz firması tarafından klor dozajlama pompa değişimi yapılmıştır.
- 14.) Sosyal tesis havuz bölümü kapı kilit değişimi yapılmıştır
- 15.) Yaya güvenlik kapısına ve otoparklara yönlendirme tabela montajları yapılmıştır

29.06.2026 / 05.07.2026 tarihleri arasında;

- 16.) Ana giriş güvenlik ve otopark yönlendirme zemin boyama işlemleri yapılmıştır. .
- 17.) Otopark girişi mazgallarına canpa izolasyon firması tarafından izolasyon çalışması yapılmıştır
- 18.) Sosyal tesis havuz bölümü direklerine izolasyon çalışması yapılmıştır.
- 19.) Kamelya önünü arızalı olan aydınlatma arızası giderilmiş ve devreye alınmıştır.



PEYZAJ

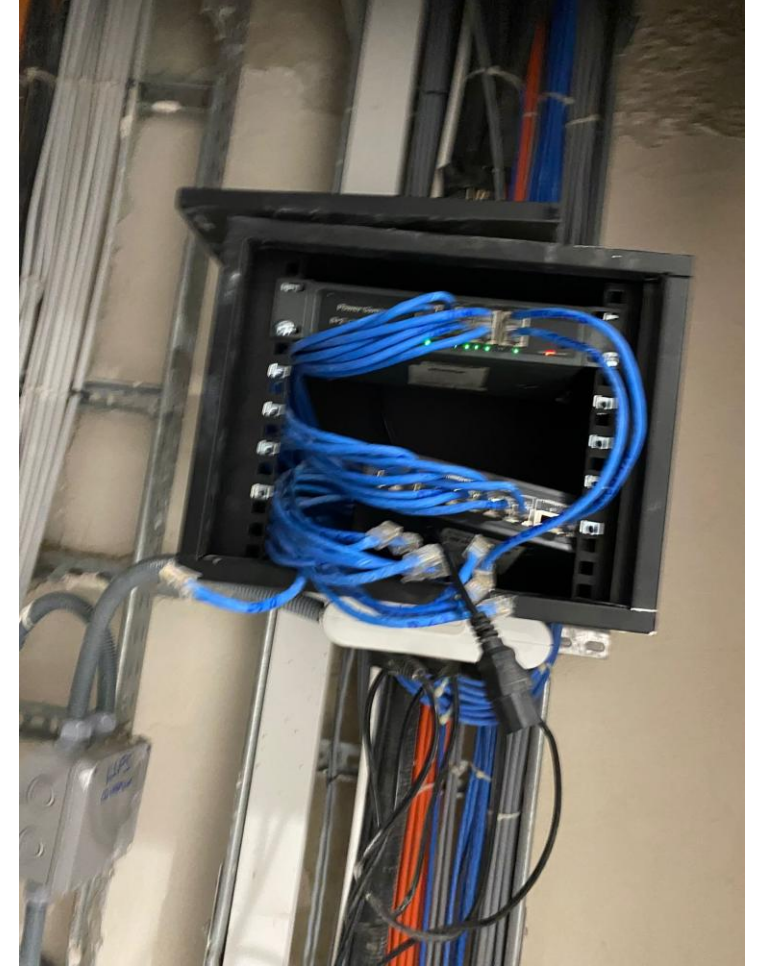
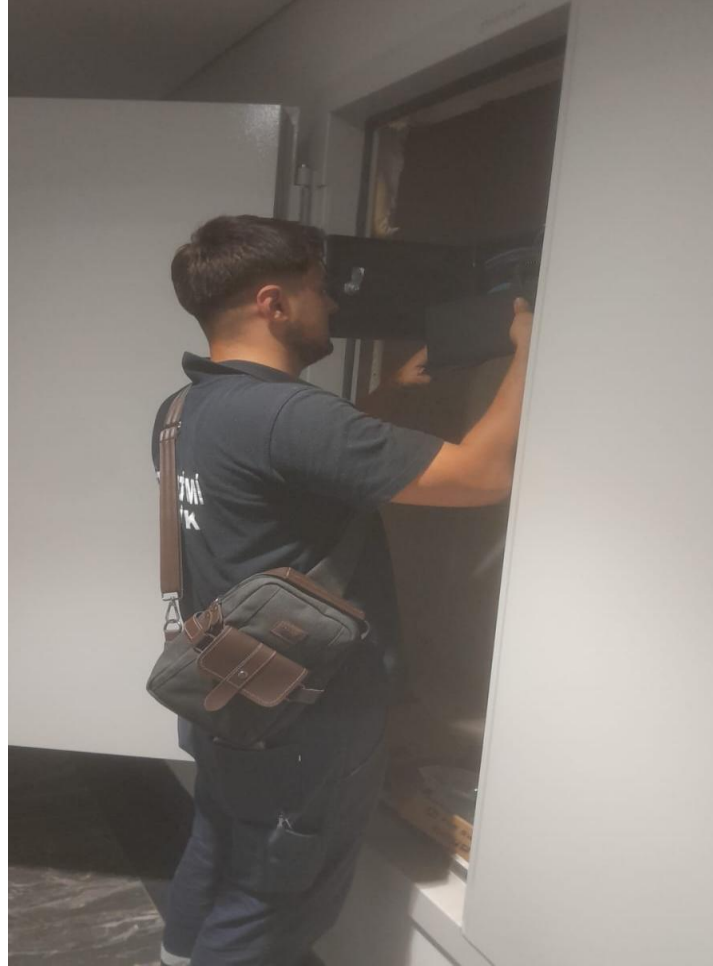
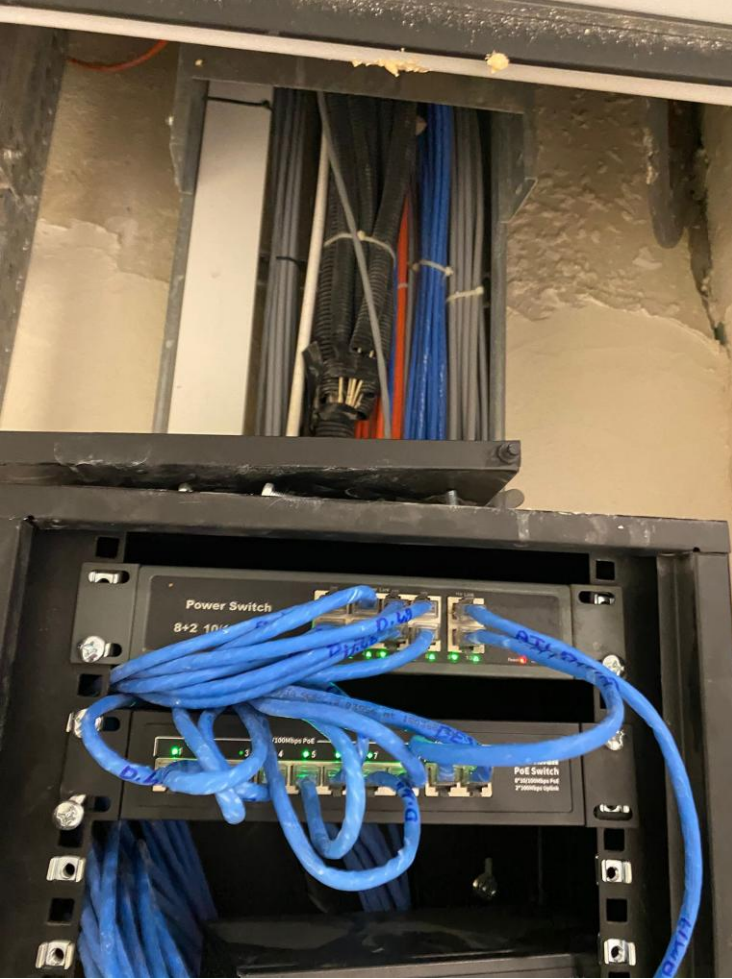
Yayın Tarihi : 06.07.2026

29.06.2026 / 05.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Peyzaj tahsisli alan bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır.
- 2.) H blok ve A blok ticari alan peyzaj bakımları yapılmıştır.

29.06.2026 / 05.07.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların mıntika temizliği yapılmıştır.



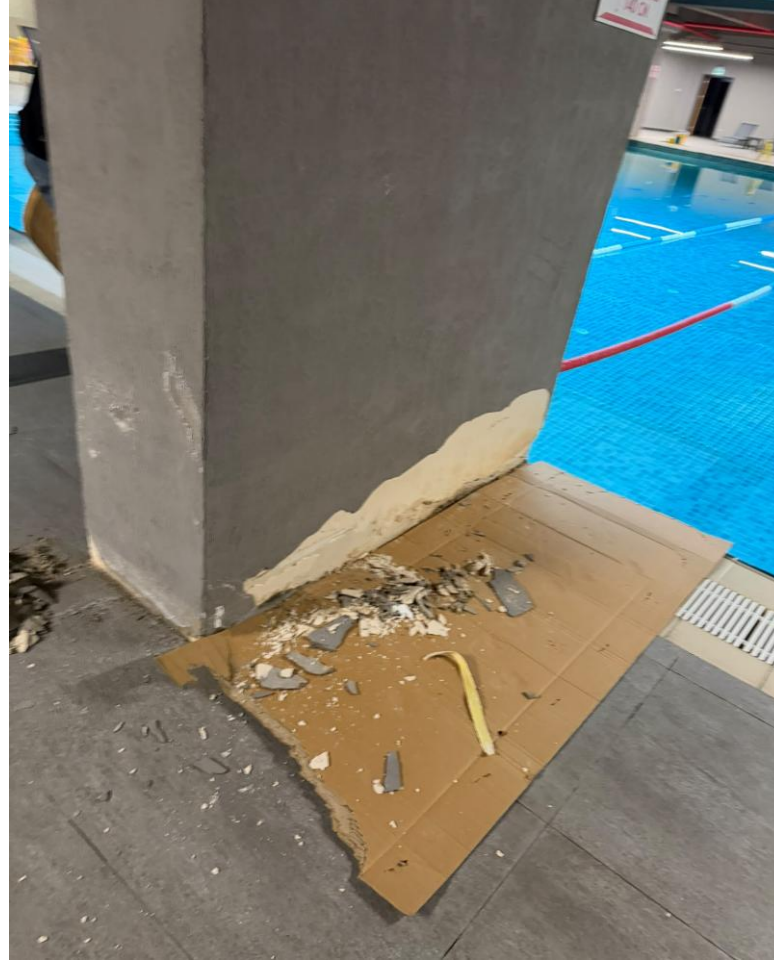
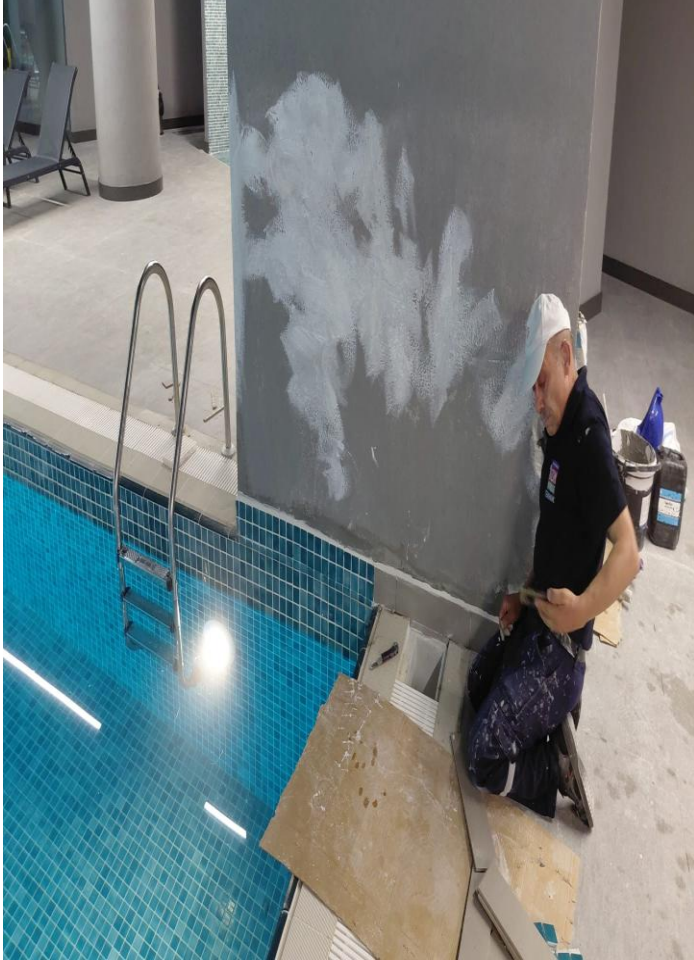
Site geneli arızalı interkom switchlerin değişimi yapılmıştır.



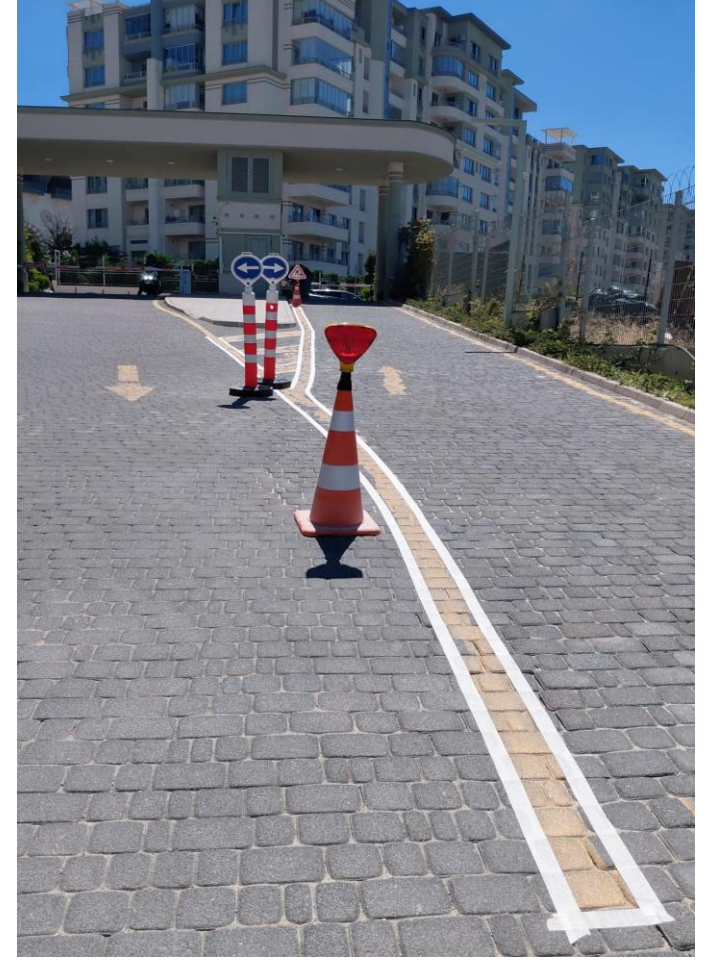
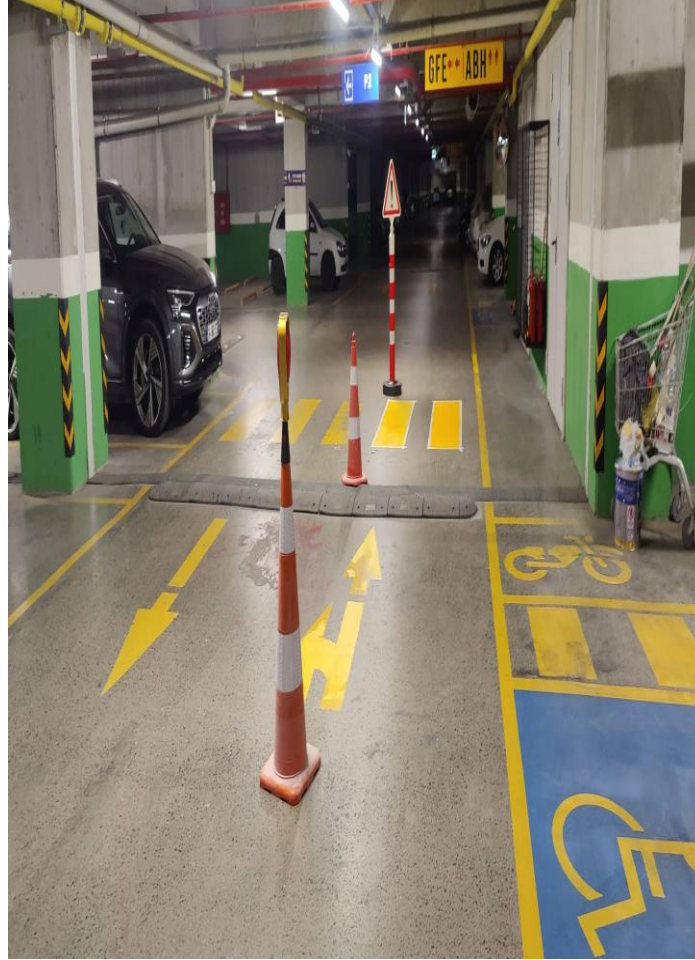
Yaya giriş güvenlik kapısına ışıklı tabela montajı yapılmıştır

TEKNİK EKİP MÜDAHALELERİ

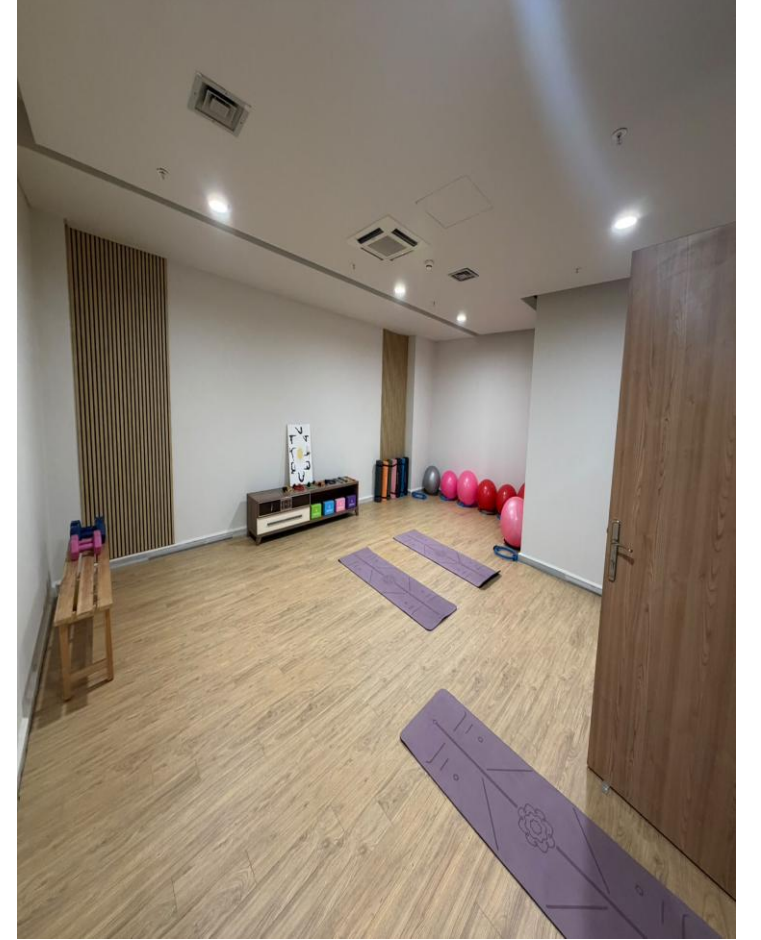
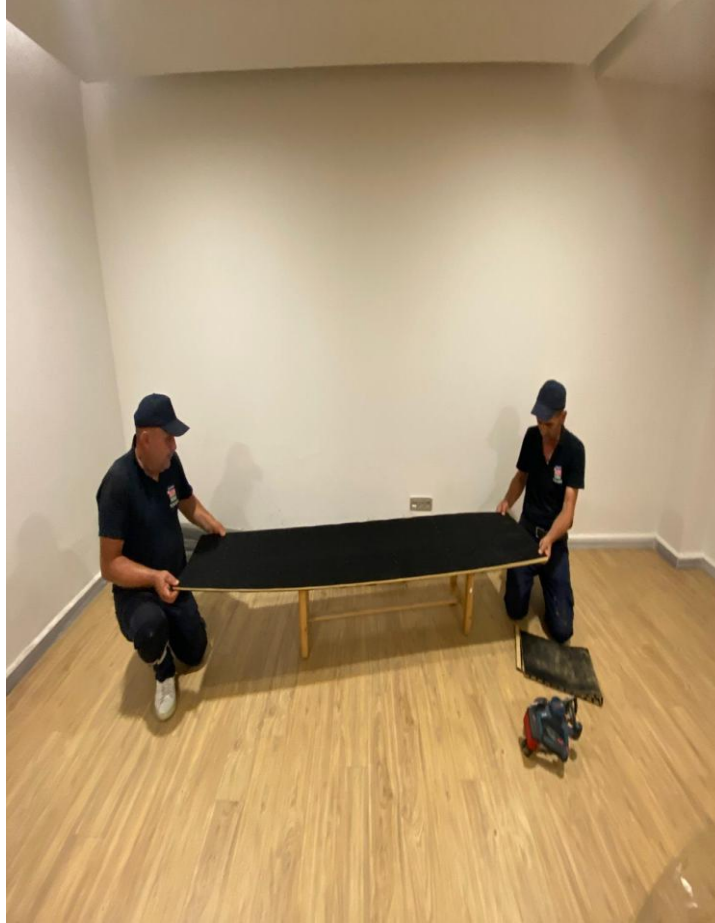
Yayın Tarihi : 06.07.2026



Sosyal tesis havuz bölümü direklerine izolasyon çalışması yapılmıştır.



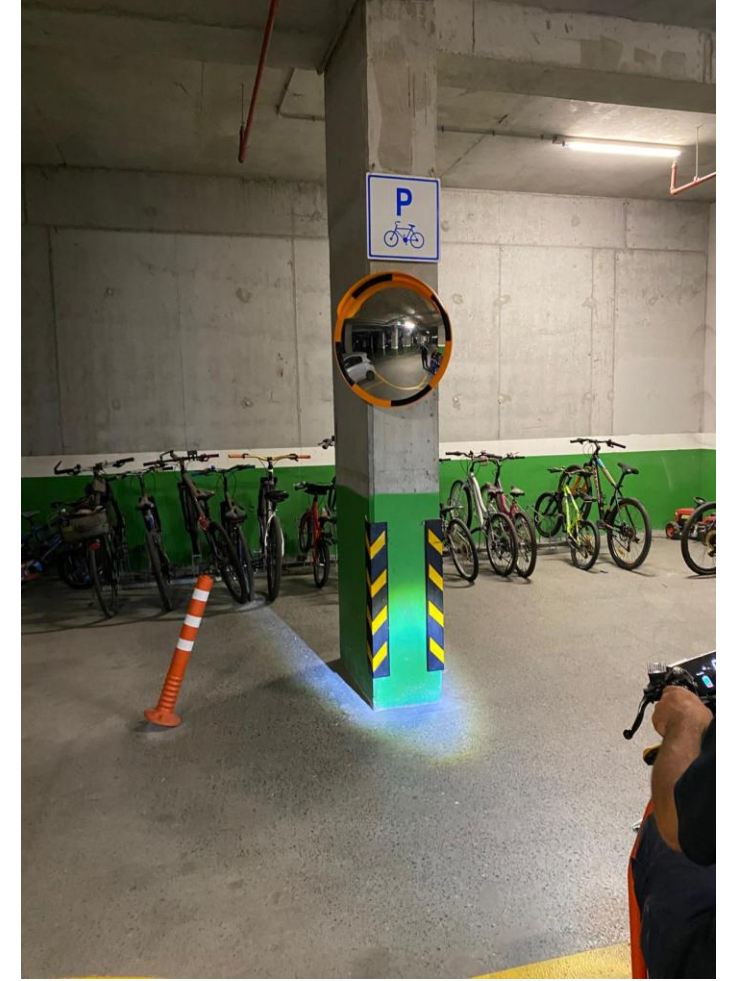
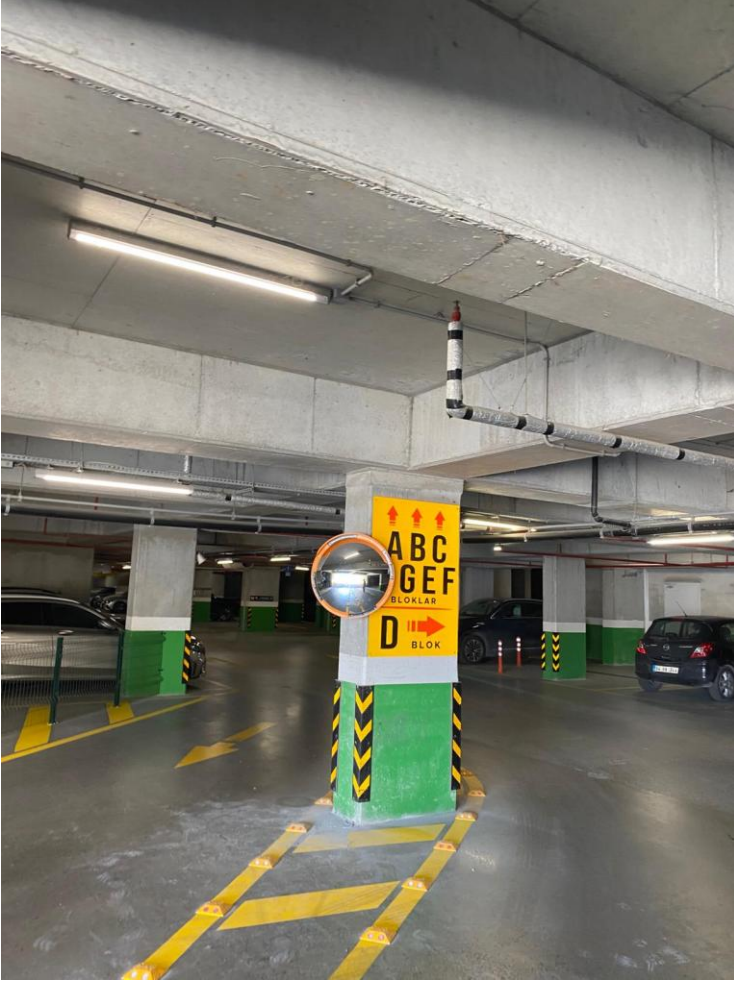
Ana giriş güvenlik ve otopark yönlendirme zemin boyama işlemleri yapılmıştır.



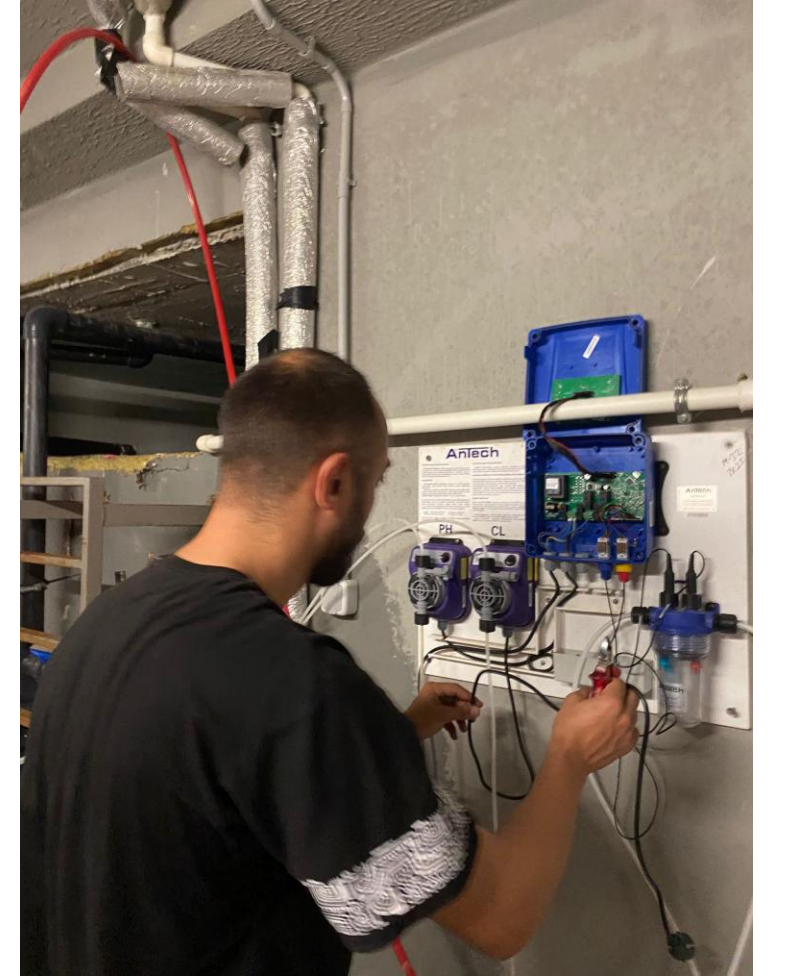
Sosyal tesis pilates bölümü duvar çıtası ve parke döşemesi yapılmıştır.



Kamelya önünü arızalı olan aydınlatma arızası giderilmiş ve devreye alınmıştır



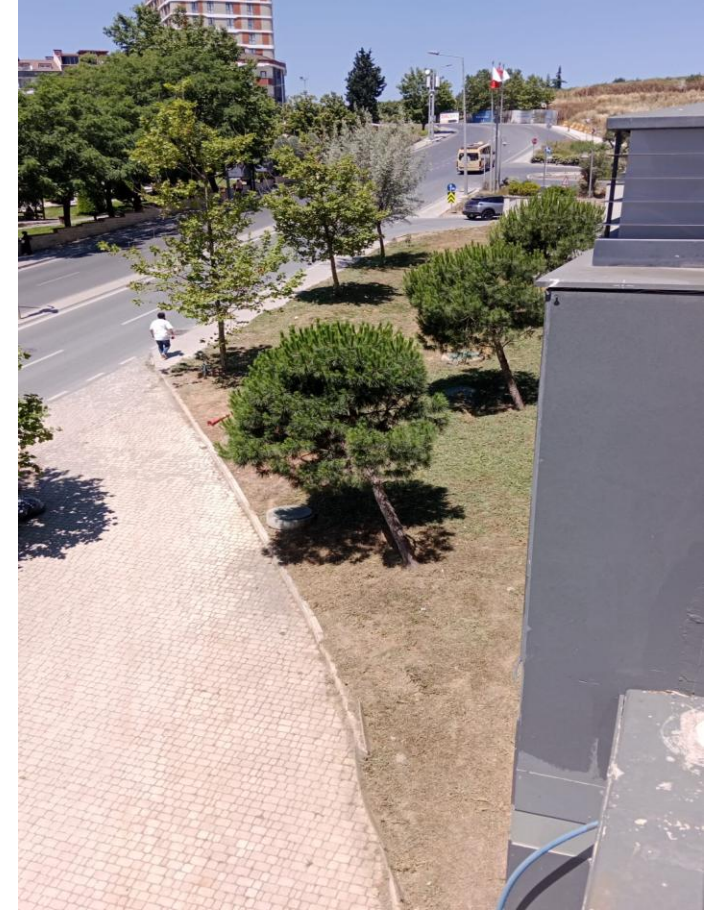
Otoparkta bulunan trafik güvenlik aynalarının görüş açılarını ayarlama çalışmaları yapılmıştır.



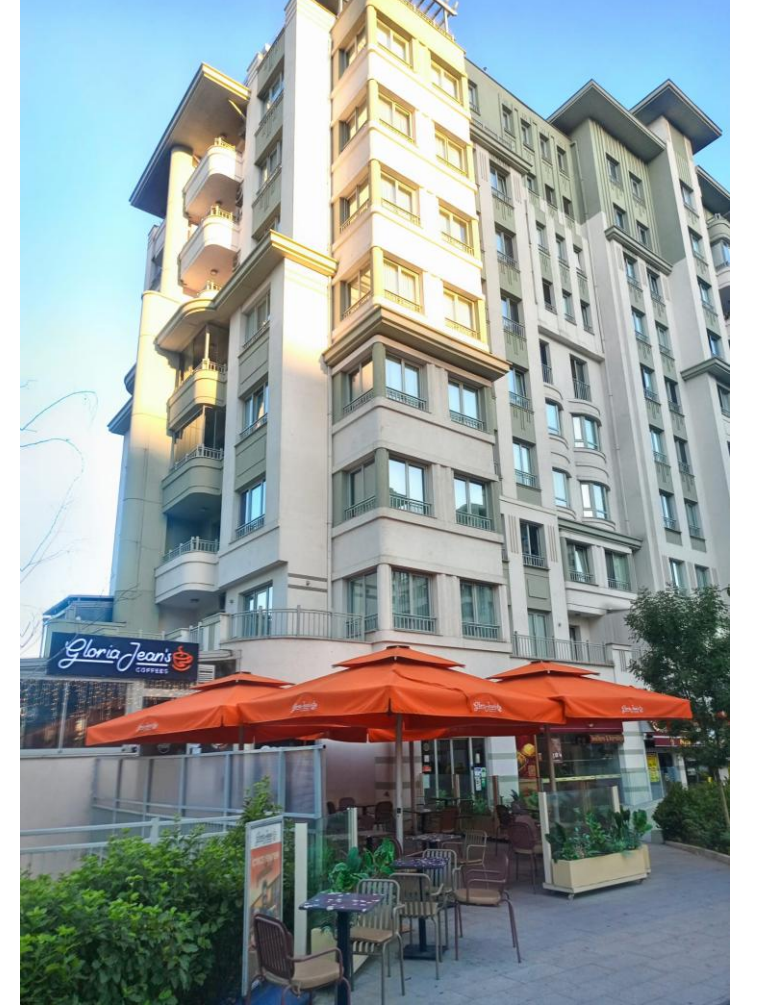
Arpoll havuz firması tarafından klor dozajlama pompa değişimi yapılmıştır.



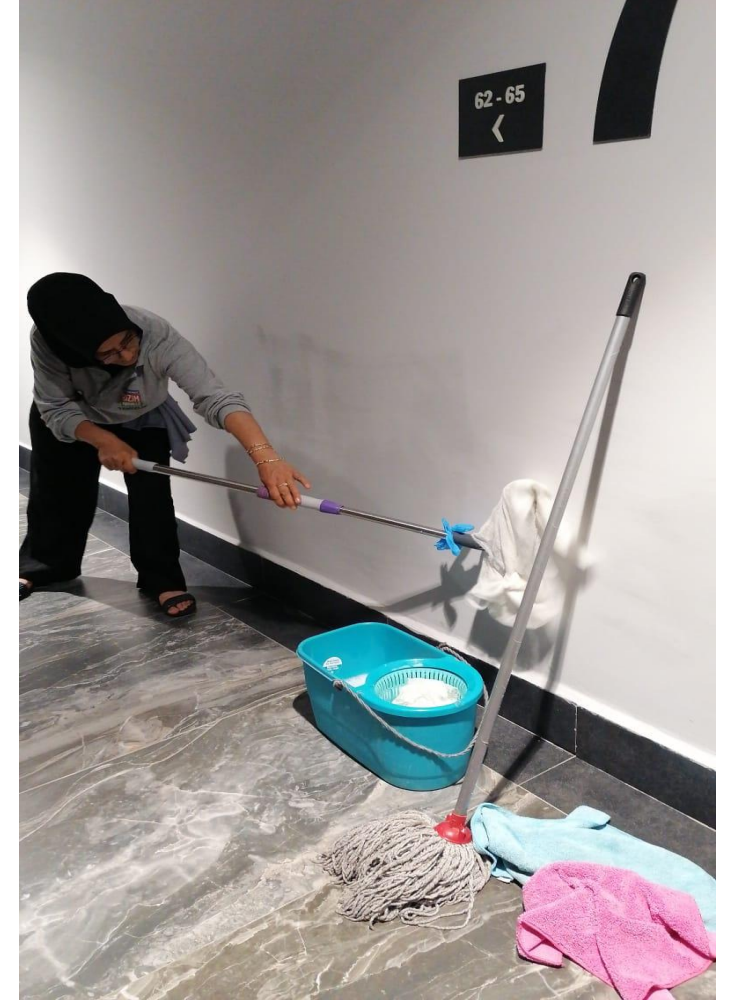
İski tarafından ücretsiz logar yıkama işlemi yapılmıştır



H blok ve A blok ticari alan peyzaj bakımları yapılmıştır.



Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Blok katlarındaki duvar lekelerinin temizliği yapılmıştır.