



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 6 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 40 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 18 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır.
- 7.) Site geneli kene ilaçlaması ve belediye ekipleri tarafından site içi sinek ilaçlama çalışmaları yapılmıştır.

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

8.)Anka okulları tarafından peyzaj alanında Cumartesi günü yaza merhaba etkinliği yapılmıştır.

9.) Emlak Konut tarafından görevlendirilen yetkili personeller tarafından değerlendirme anket çalışması kat maliklerinin katılımıyla yapılmıştır

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.) Yapıkredi Bankası Sanal Pos Entegre işlemi takip edilmektedir.

4.) Mayıs/2026 Personel Maaş ödemeleri yapılmıştır.

5.) Aylık Ortakalan Elektrik Kapsamında 684.484,92 TL, Isınma ve Sıcaksu Kapsamında 837.776,76 TL nin tahakkukları sisteme yüklenmiştir.

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

6.) Tahsisli Bahçe sayaçları okutularak 50.673,90 TL tahsisli bahçe katlarına tahakkuk edilmiştir.

7.) Ortak alan Elektrik Faturası Eka Enerji Sistemine tanımlanmış ve 151.795,15 TL Elektrik geliri olarak kaydedilmiştir.

8.) 90 Gün üzeri aidat bakiyesi bulunan 45 daire ve dükkana bilgilendirme yapılmış, 550.648,94 TL tahsilat yapılmıştır. Ödeme yapmayan daire listesi avukata iletmek üzere hazırlanmaktadır.

9.) 01.01.2026-01.03.2026 dönem Denetim Kurulu Toplantısı 06/06/2026 Cumartesi günü yapılmıştır.

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Otopark giriş ve çıkış levhalarının aydınlatılması amacıyla gerekli elektrik hattı çekilmiştir.
- 3.) Turnike güvenlik kapıda açıkta bulunan kablolar kanal içine alınmıştır.
- 4.) Sosyal tesis 3'lü priz için besleme hattı çekilmiştir.
- 5.) B-3 pis su pimaş hat kontrolleri yapılmıştır .
- 6.) Ticari alan su deposunun arızalı şamandıra değişimi yapılmıştır.
- 7.) B blok giriş kapısı menteşe değişimi yapılmıştır.
- 8.) Gensa mühendislik tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır.

01.06.2026 / 07.06.2026 tarihleri arasında;

- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Arızalı interkom switchleri servise gönderilmiştir .
- 11.) Blok yangın çıkış kapılarına sundurma montajı yapılmıştır.
- 12.) B blok -3 kapı giriş interkom panel arızası giderilmiştir.
- 13.) C blok -3 yerin çıkan uyarı levhasının montajı yapılmıştır.
- 14.) C blok yerinden çıkan asansör tutma kolunun montajı yapılmıştır.

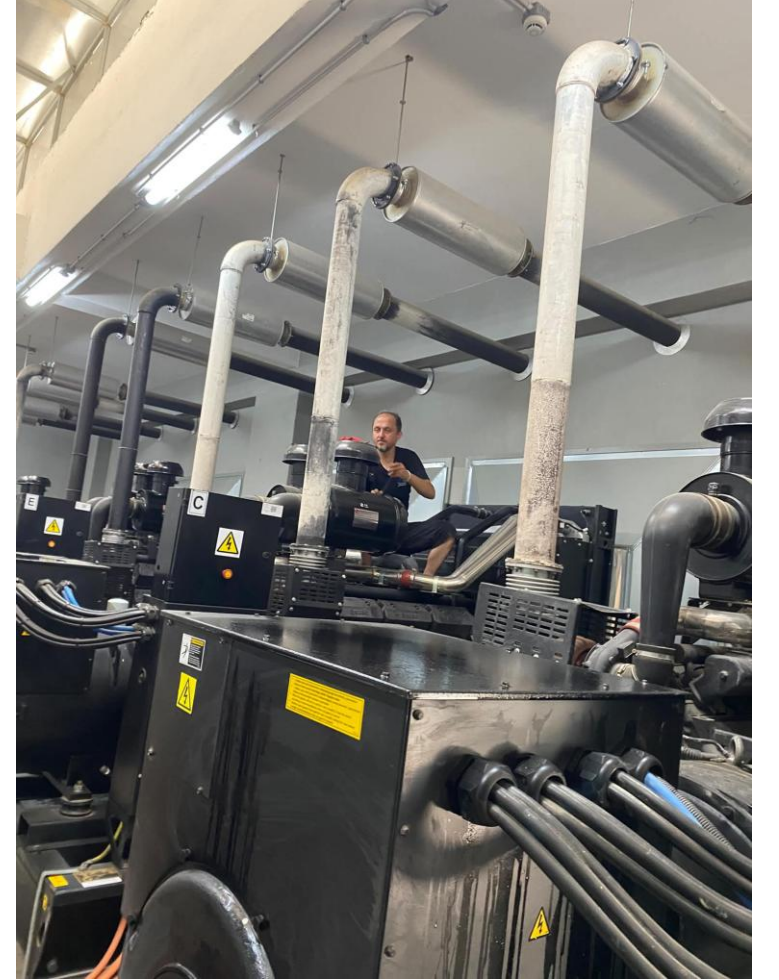


TEMİZLİK

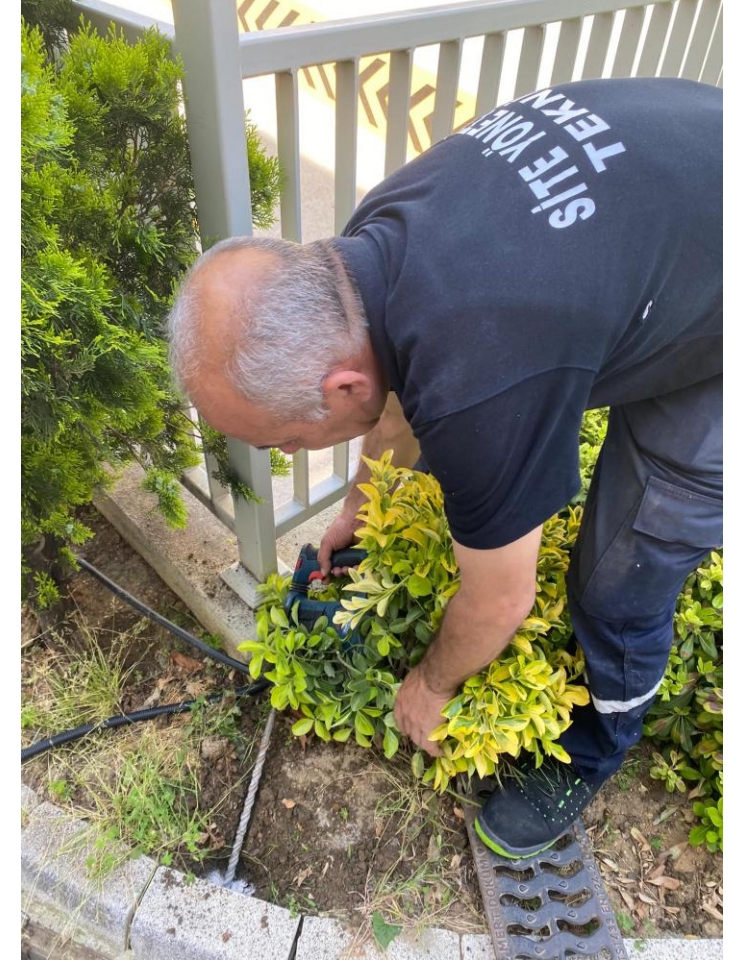
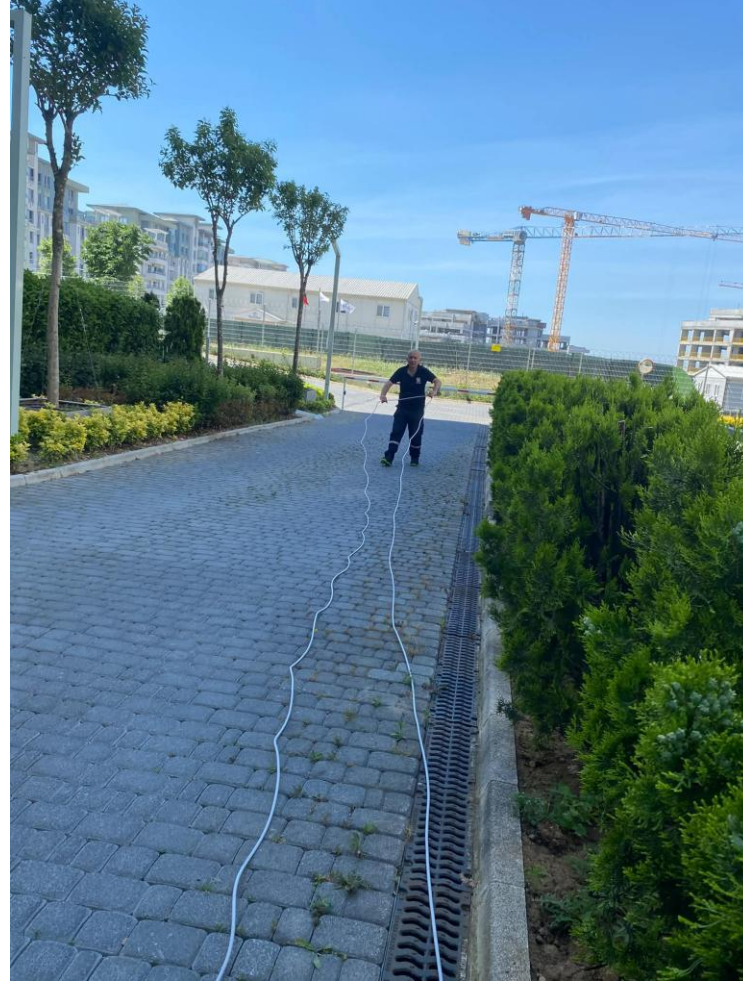
Yayın Tarihi :08.06.2026

01.06.2026 /07.06.2026 tarihleri arasında;

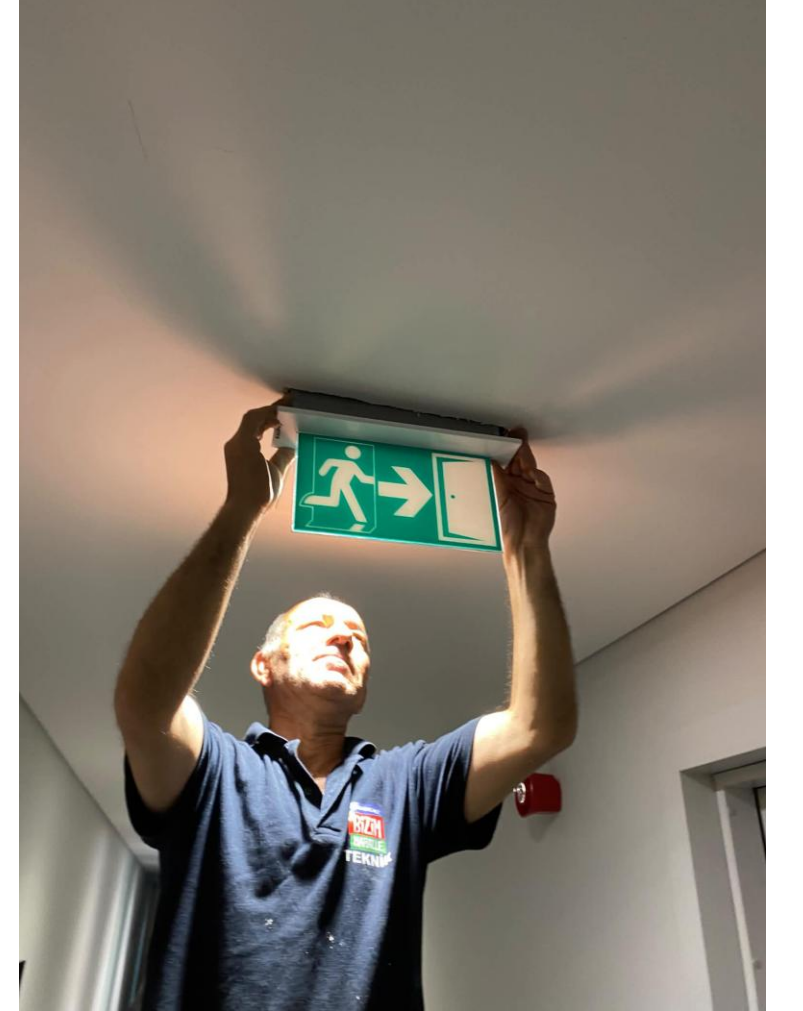
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntaka temizliği yapılmıştır.



Gensa mühendislik tarafından jeneratör aylık bakımları yapılmıştır.



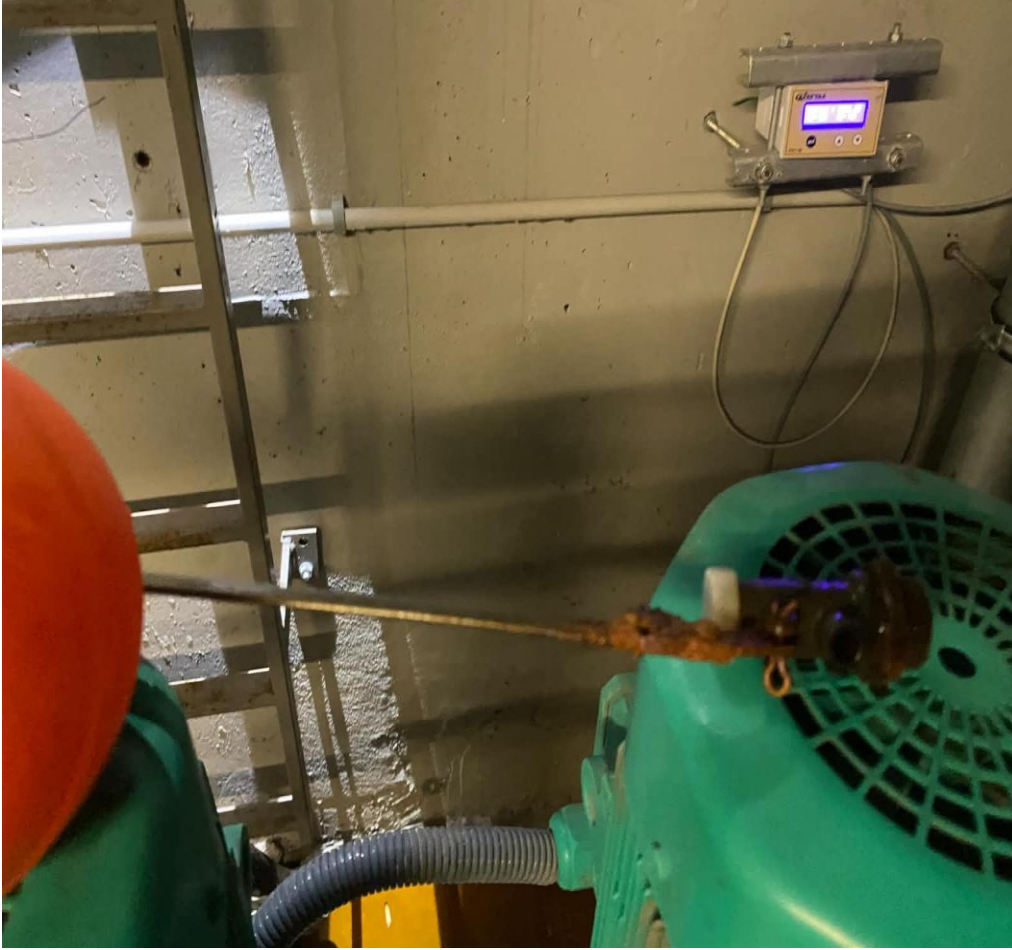
Otopark giriş ve çıkış levhalarının aydınlatılması amacıyla gerekli elektrik hattı çekilmiştir.



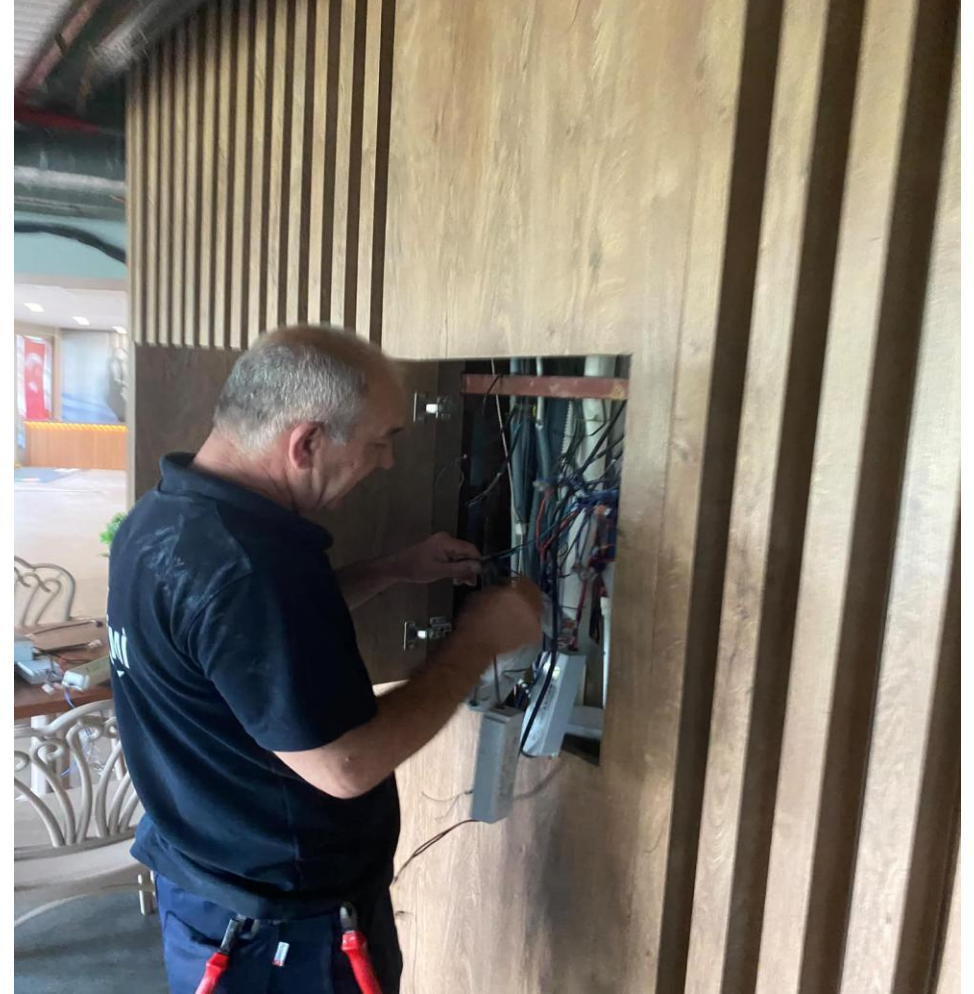
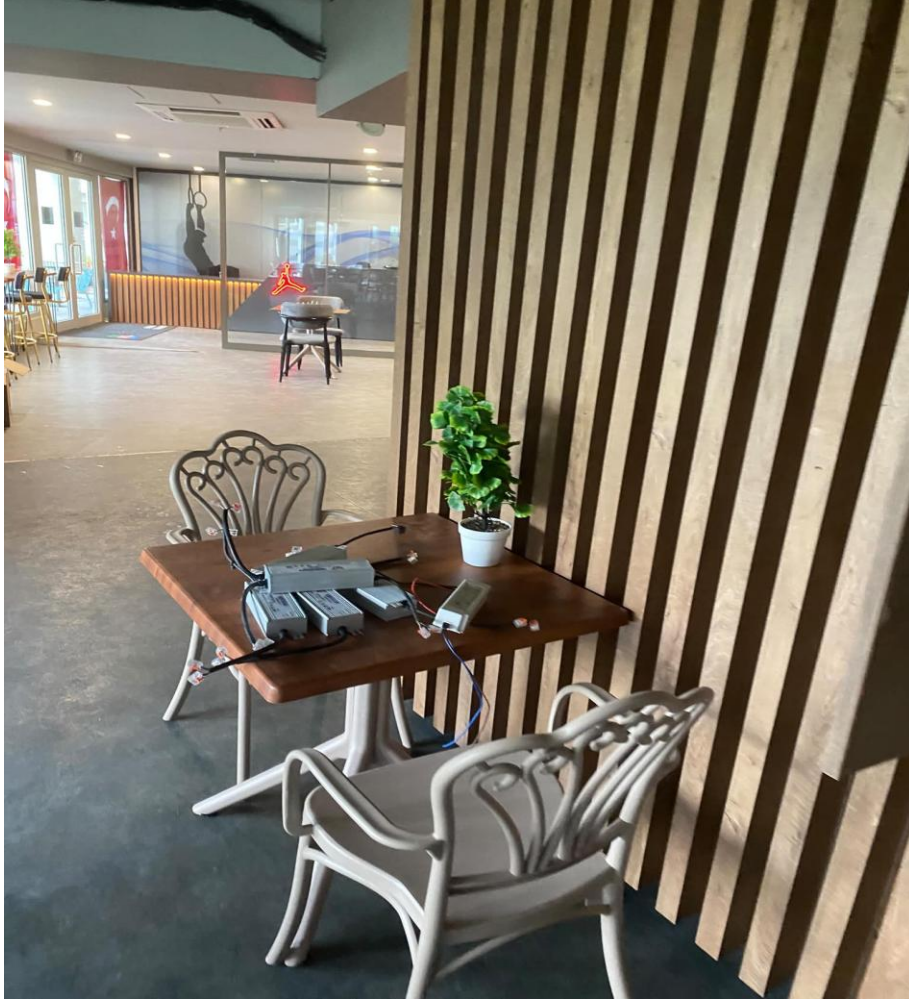
C blok -3 yerin çıkan uyarı levhasının montajı yapılmıştır.



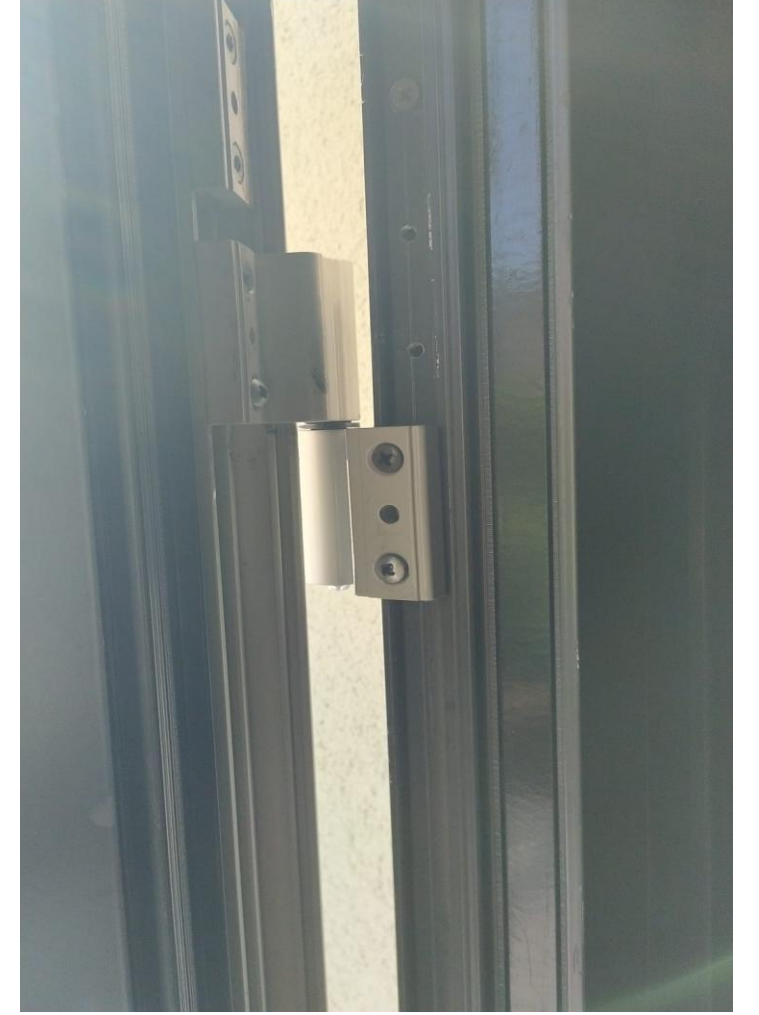
Blok yangın çıkış kapılarına sundurma montajı yapılmıştır.



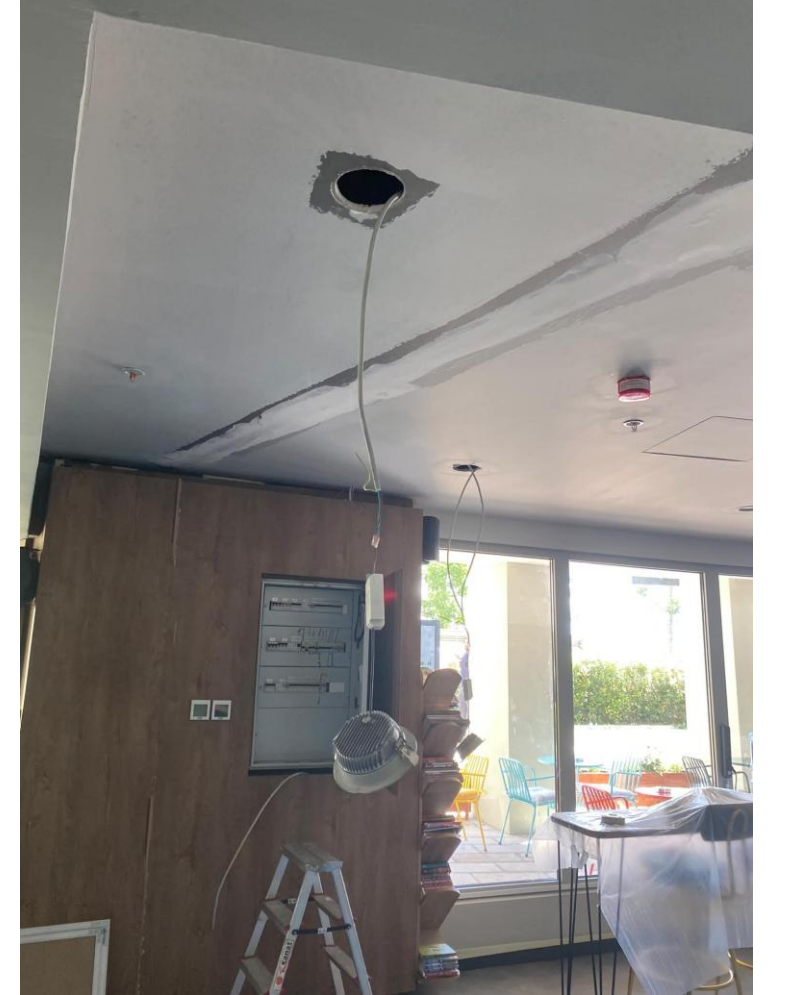
Ticari alan su deposunun arızalı şamandıra değişimi yapılmıştır.



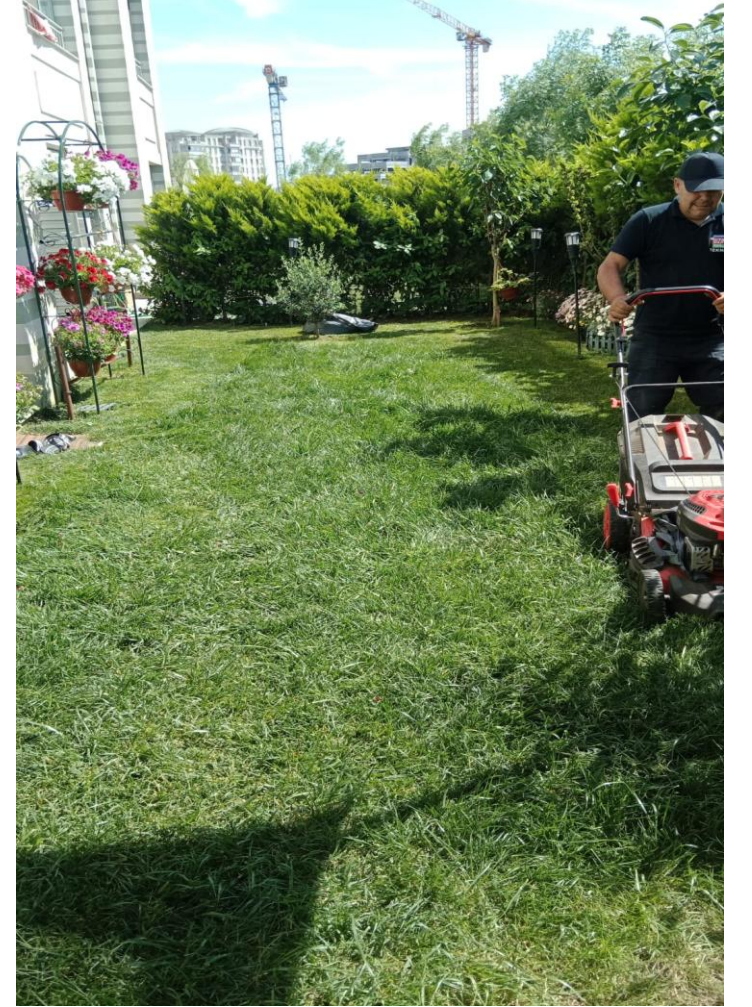
Sosyal tesis arızalı led trafo değişimi yapılmıştır.



B blok giriş kapısı menteşe değişimi yapılmıştır



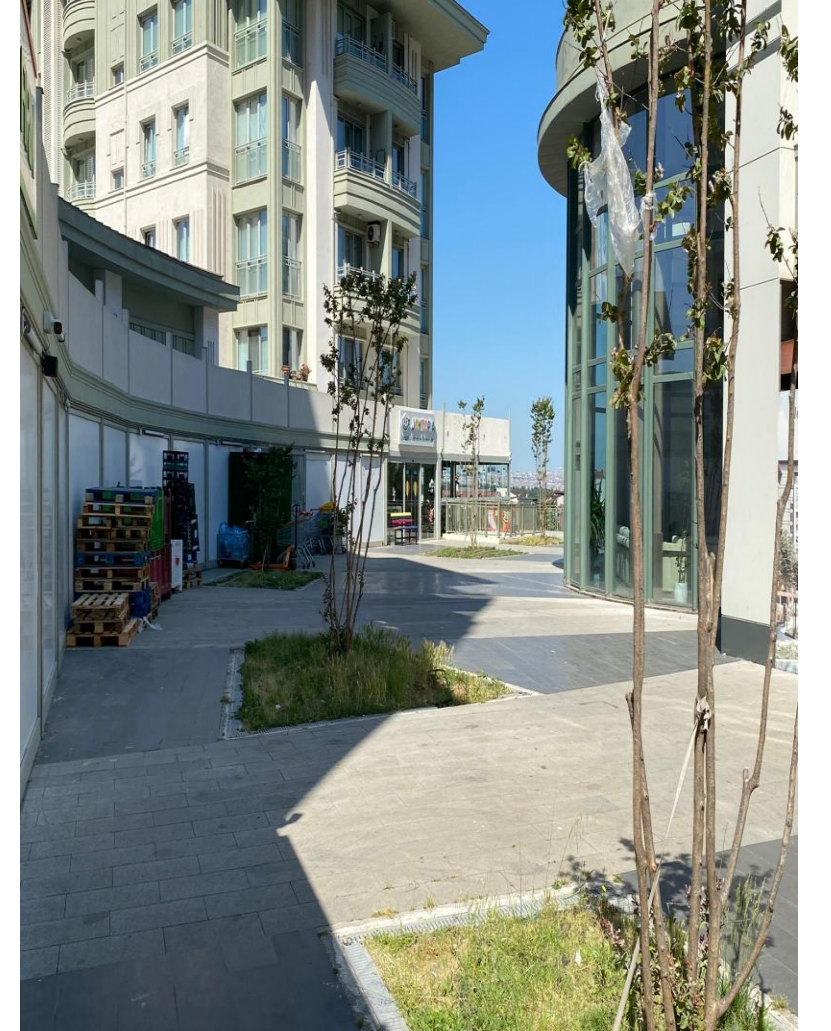
Sosyal tesis 3'lü priz için besleme hattı çekilmiştir



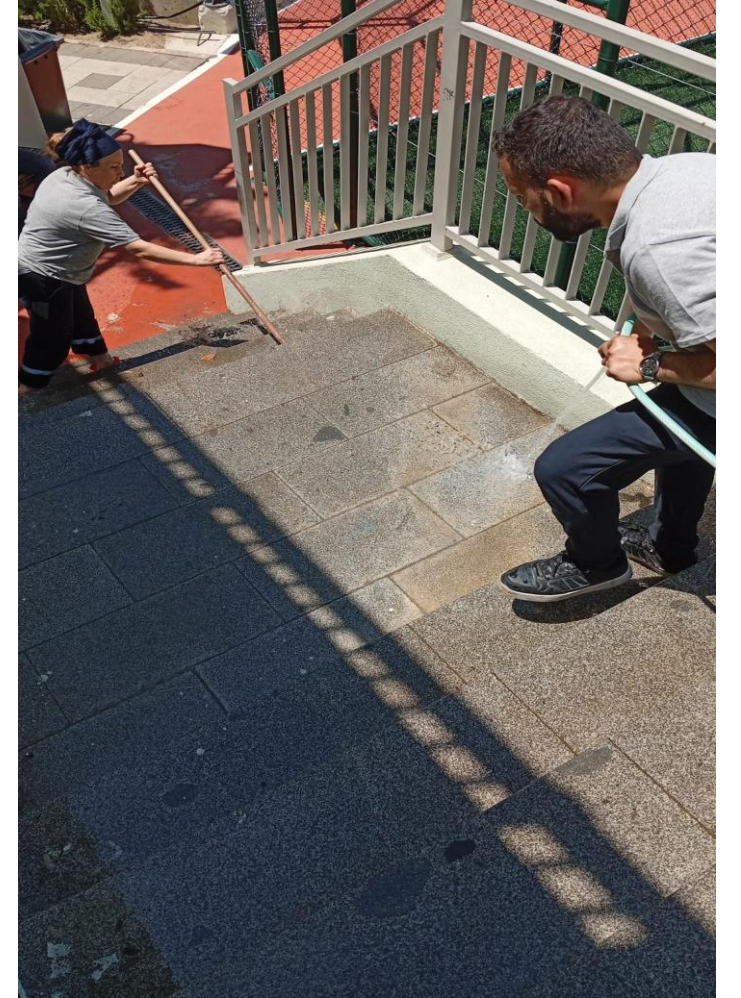
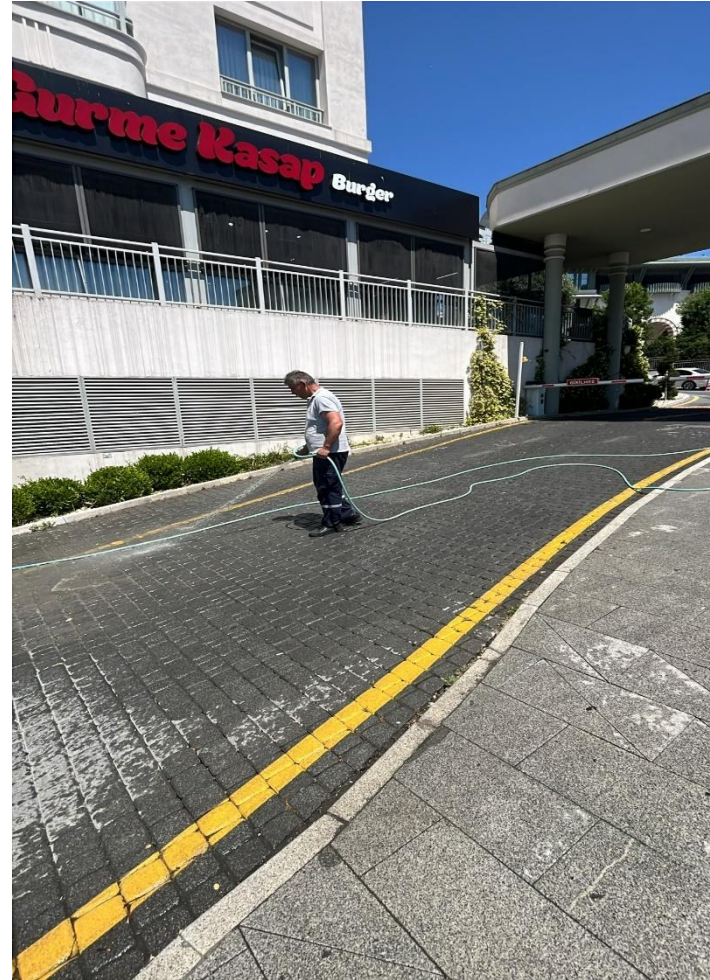
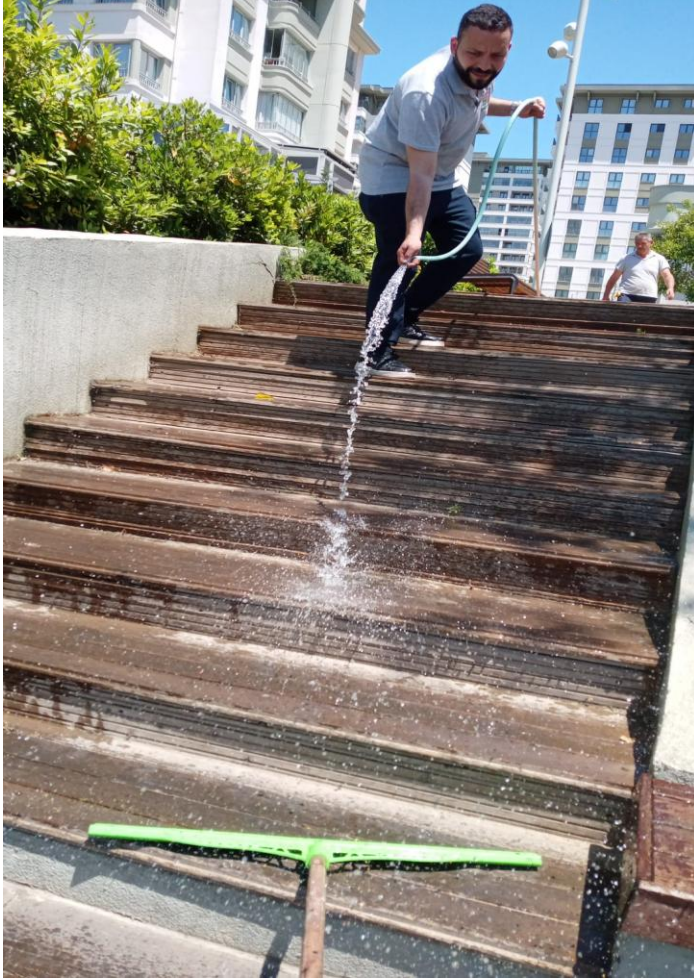
Tahsisli bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır



Peyzaj ortak alan budama işlemleri yapılmıştır.



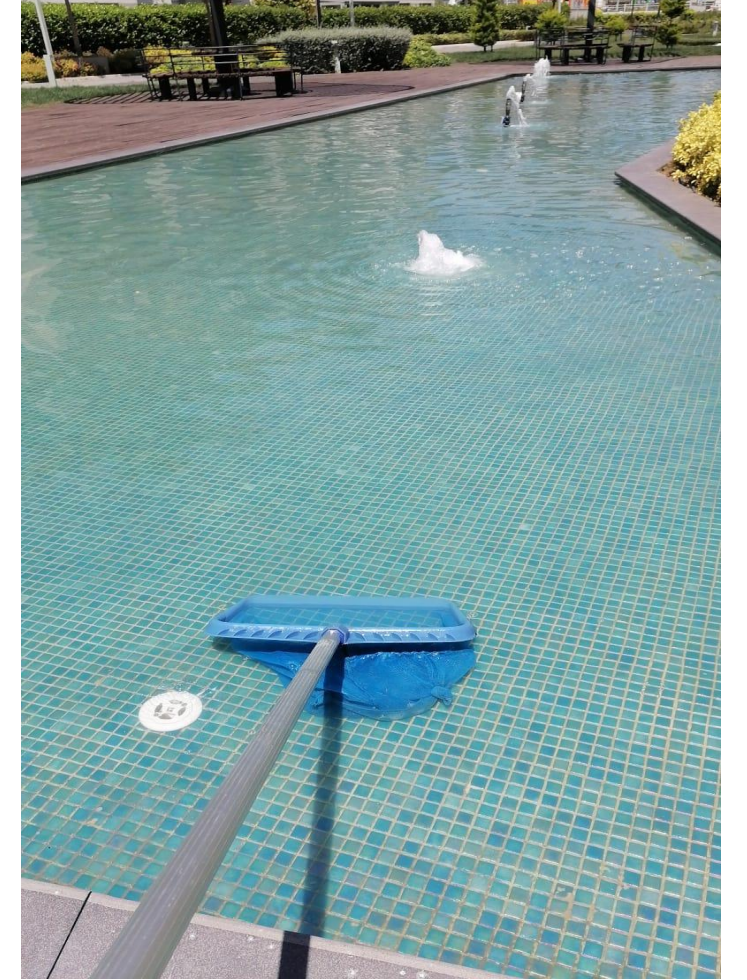
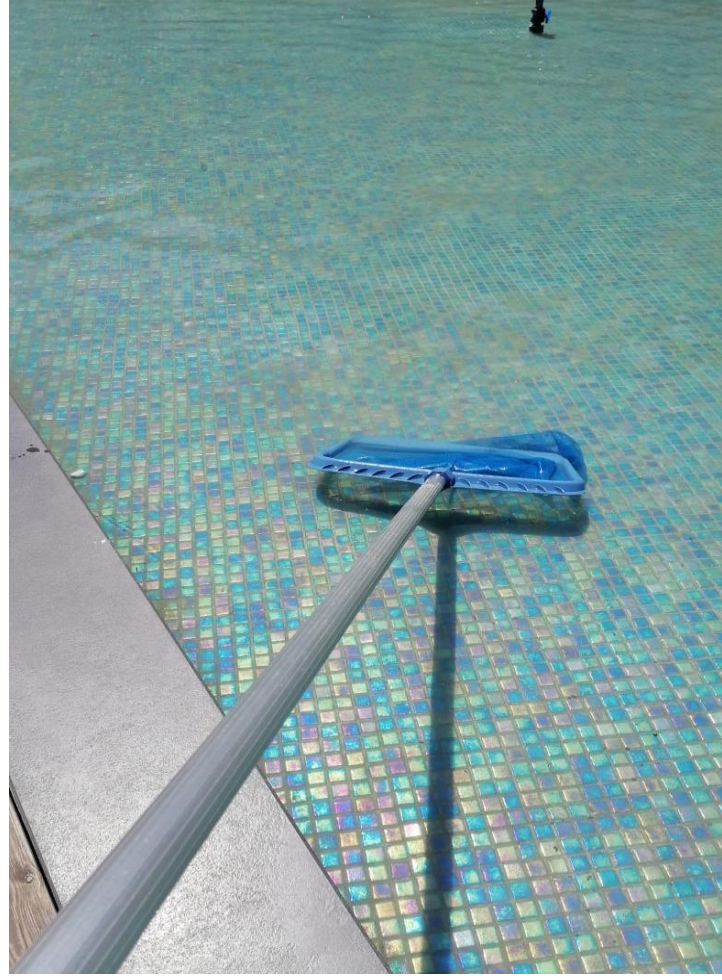
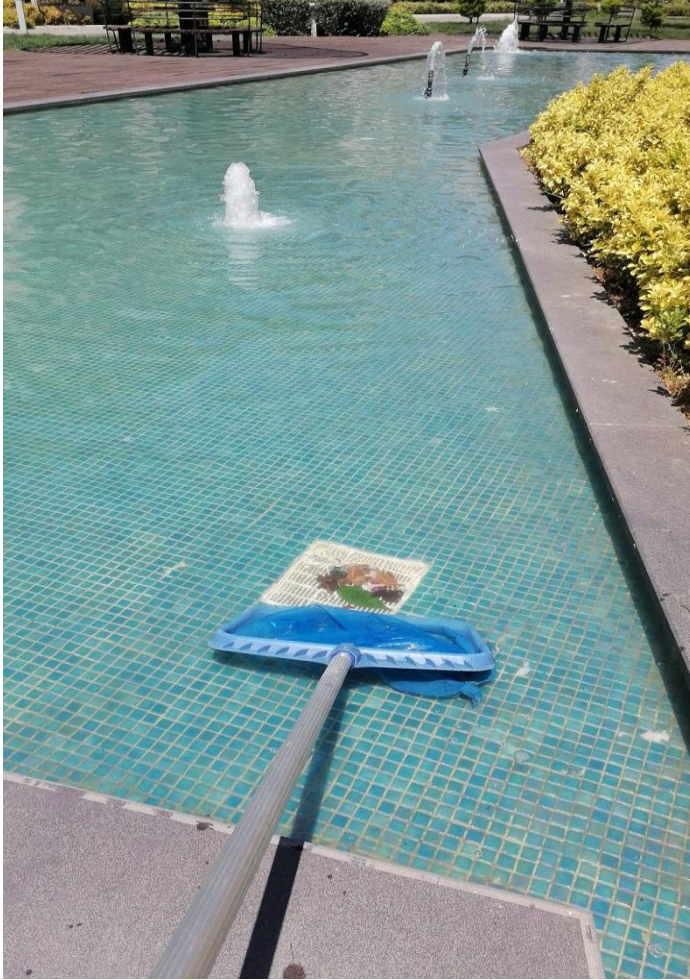
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Site genelindeki peyzaj alanları, çok amaçlı spor sahası, blok girişleri ile güvenlik giriş ve çıkış noktalarının yıkama yapılmıştır.



Peyzaj çöpleri toplandı ve peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır.



Peyzaj süs havuzu temizliği yapılmıştır..