



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM  
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

## Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

<b>Kat Maliki</b>	<b>275</b>
<b>Kiracı</b>	<b>297</b>
<b>Emlak Konut</b>	<b>20</b>
<b>Doluluk Oranı</b>	<b>100 %</b>

**30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

- 1.) 6 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 28 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 4 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) WhatsApp duyuru grubundan; Daire içi su alma sorunları hakkında duyuru yapılmıştır.
- 6.) WhatsApp duyuru grubundan; yangın alarm sistemi hakkında duyuru yapılmıştır
- 7.) Duyuru panoları çalışmasını teminen duyuru takvimi planlaması yapılmıştır.

**30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

8.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

9.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.

10.) WhatsApp duyuru grubundan; bahçe katlarına peyzaj bakımı hakkında duyuru yapılmıştır.

11.) Site yönetimi tarafından düzenlenen Türkiye- Romanya milli maçı etkinlik alanından site sakinleriyle birlikte izlenmesi sağlanmıştır.



# YÖNETİM & MUHASEBE

Yayın Tarihi : 06.04.2026

**30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

- 1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde ortak alan sigorta poliçe teklifleri, fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.
- 2.) Cari ödemeler kapsamında firma talimatları hazırlanarak bankaya iletilmiştir.
- 3.) 3 ay üzeri aidat borç bakiyesi bulunan dairelere ait liste bayram sonrası aramaları yapılmak üzere hazırlanmıştır.
- 4.) Yapı Kredi Bankası ile yapılan görüşmeler doğrultusunda personellere maaş hesabı açılma ve evrak tamamlama süreç takipleri yapılmıştır.
- 5.) Teknik Personel çıkış işlemleri tamamlanmıştır.

**30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

## **30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

- 1.) Sapsteysin dolabındaki sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) D blok -3 katı arka taraf motosiklet alanlarına delinatör duba montajı yapılmıştır.
- 3.) 3E firması tarafından A blok yumuşatma sistemi bakımları yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) Site geneli toplam 15 sıcak su ısınma arızalarına müdahale edilmiştir.
- 6 ) Peyzaj bahçe drenaj çalışmaları yapılmıştır.
- 7.) Sitemizde bulunan basketbol sahası yenileme çalışmaları devam ediyor.
- 8.) Sosyal tesis makina dairesi ısıtma boyler arızalı olan emniyet ventili değişimi yapılmıştır.

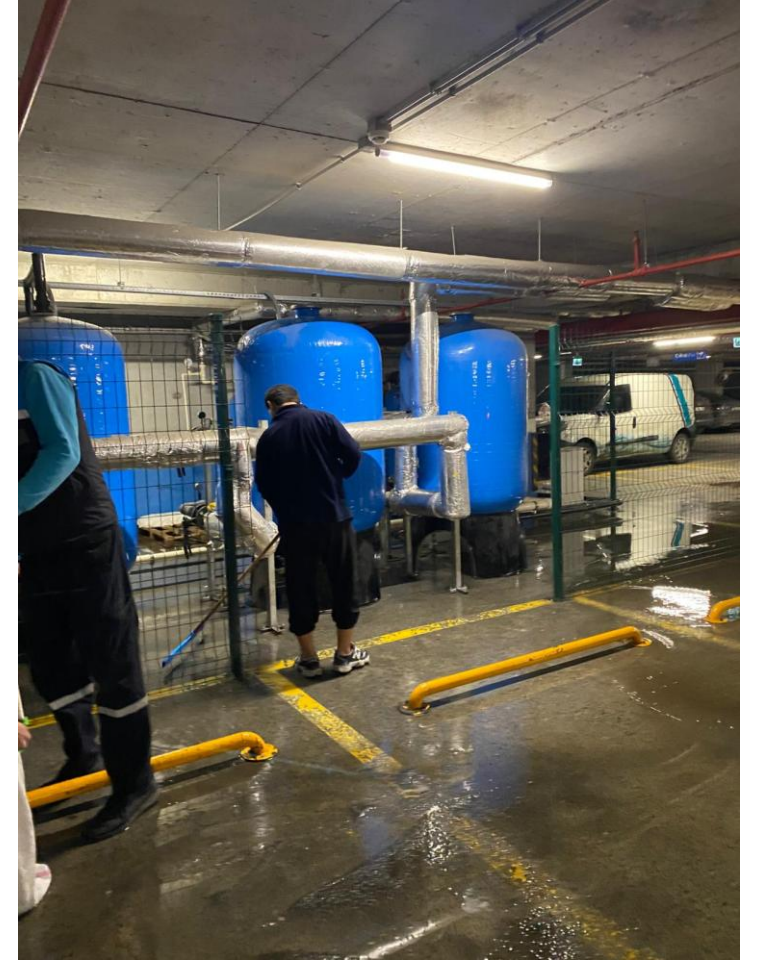
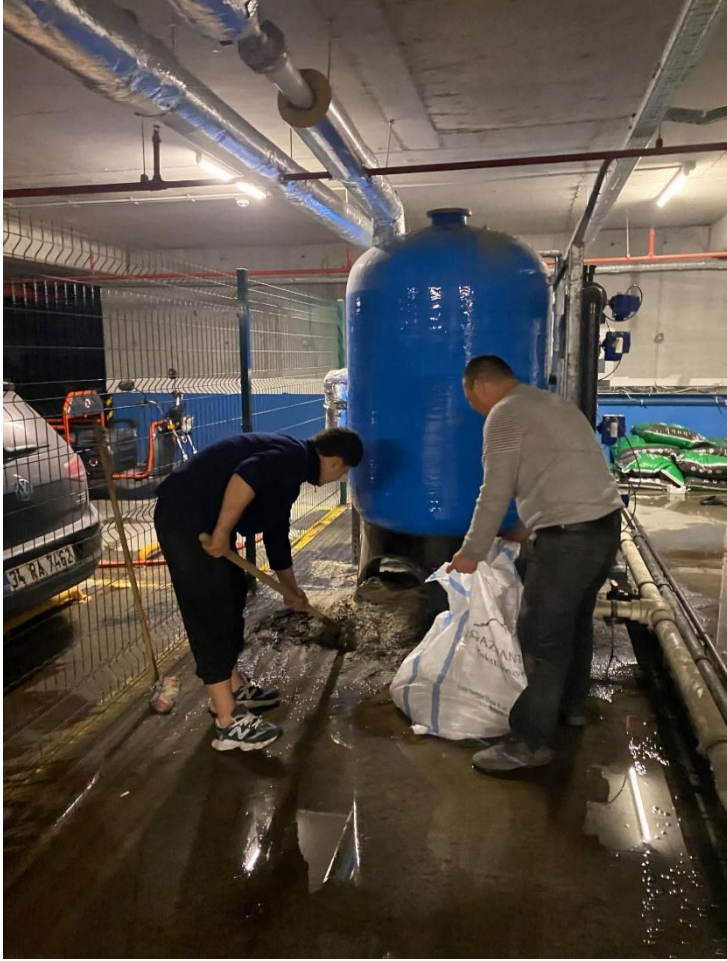
**30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

- 9.) Koridorların boyama çalışmalarına başlangıç yapmayı teminen, katlarda yerinden çıkan Fayansların onarımı yapılmıştır.
- 10.) Arızalı olan yangın kapılarının onarımı yapılmıştır.
- 11.) Renk alüminyum firması tarafından B blok asansör ayna onarım çalışması yapılmıştır.
- 12.) D blok -3 yangın çıkış kapı kolu tamiri yapılmıştır .
- 13.) Arızalı olan asansör için Otis asansör firmasına kayıt açılmıştır.
- 14.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.
- 15.) F blok -4 katı hidrafor önüne delinatör montajı yapılmıştır.
- 16.) C blok kazan dairesi drenaj pompa temizliği yapılmıştır.

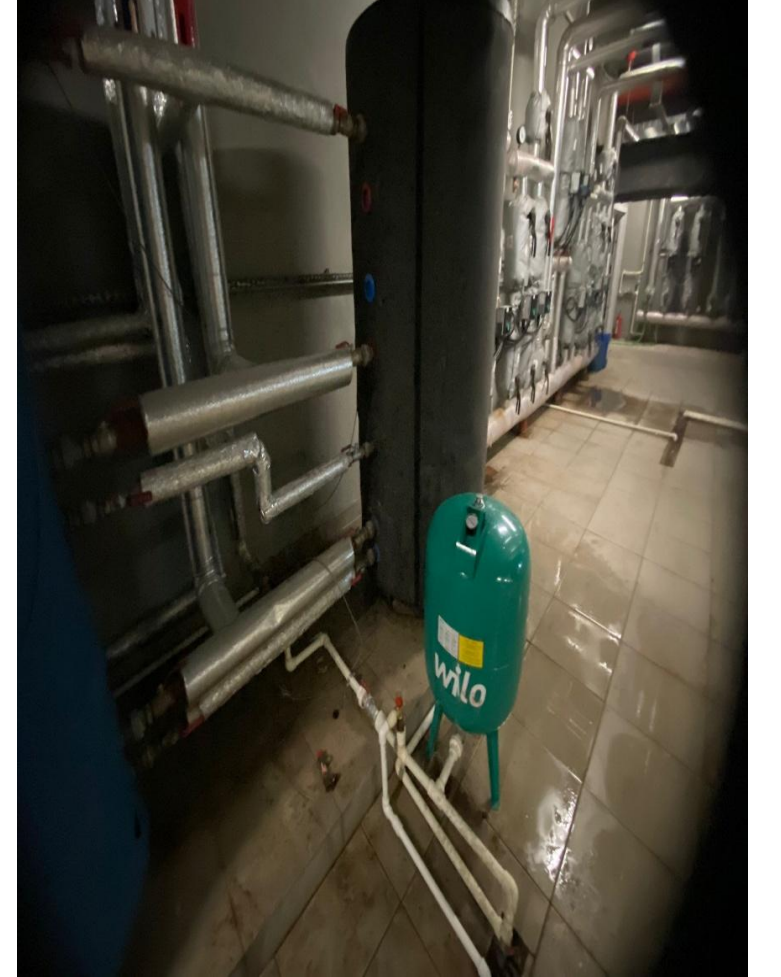


**30.03.2026 / 05.04.2026 tarihleri arasında;**

- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



3E firması tarafından A blok yumuşatma sistemi bakımları yapılmıştır



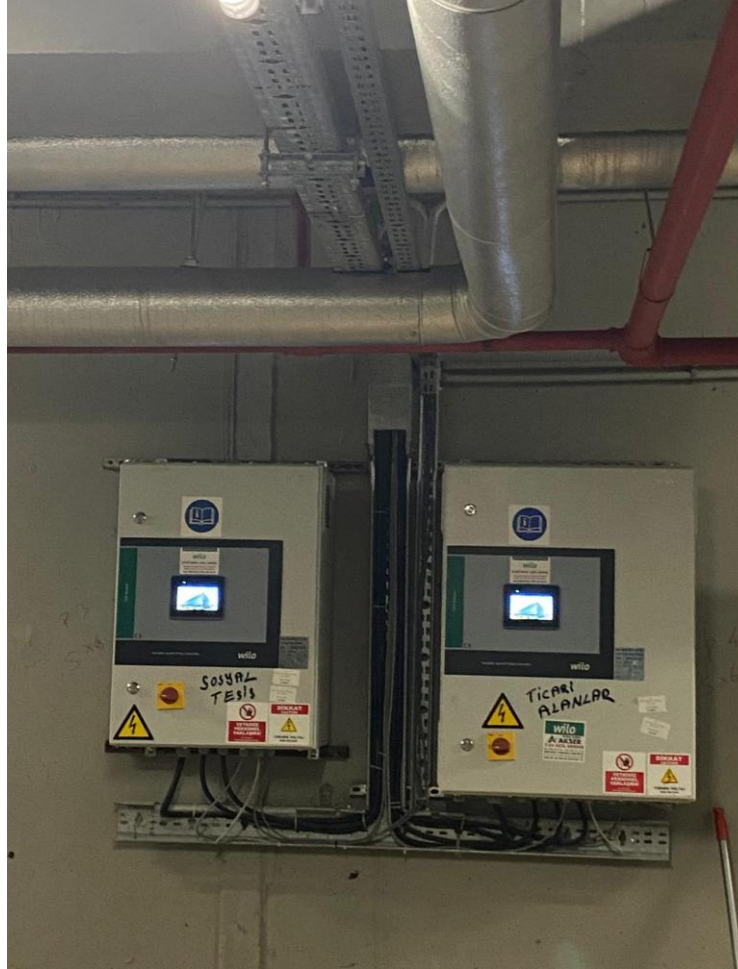
Sosyal tesis makina dairesi ısıtma boyler arızalı olan emniyet ventili değişimi yapılmıştır.



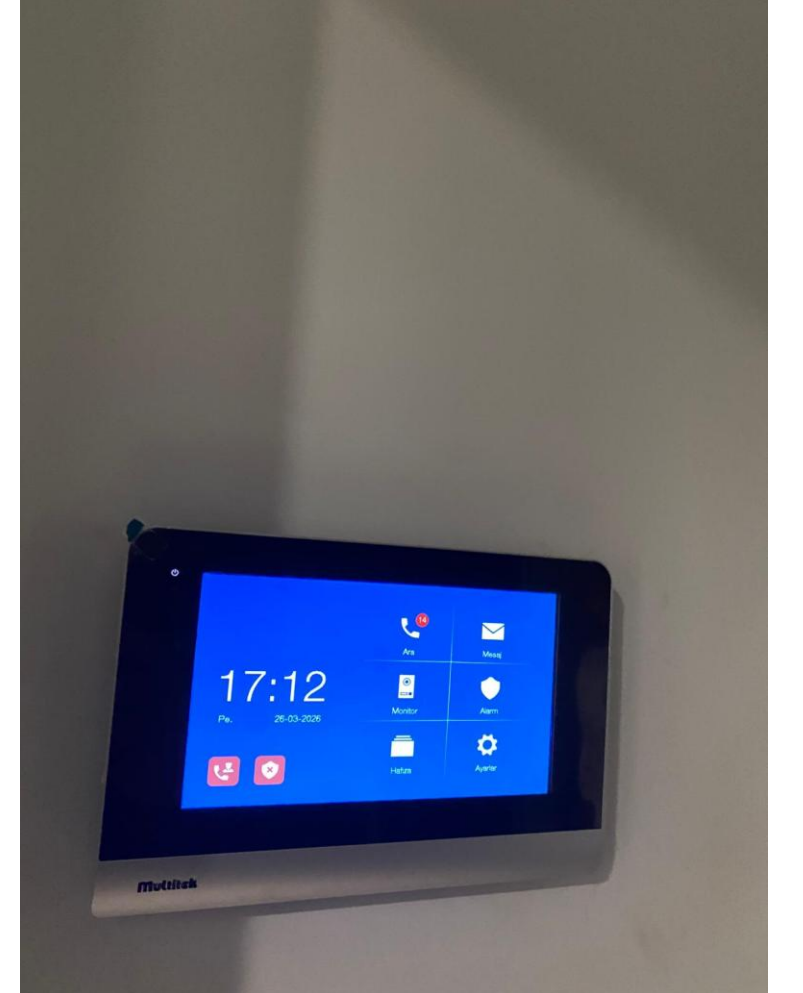
D blok -3 katı motosiklet alanı ve F blok -4 katı hidrofor odası önü delinatör montajı yapılmıştır.



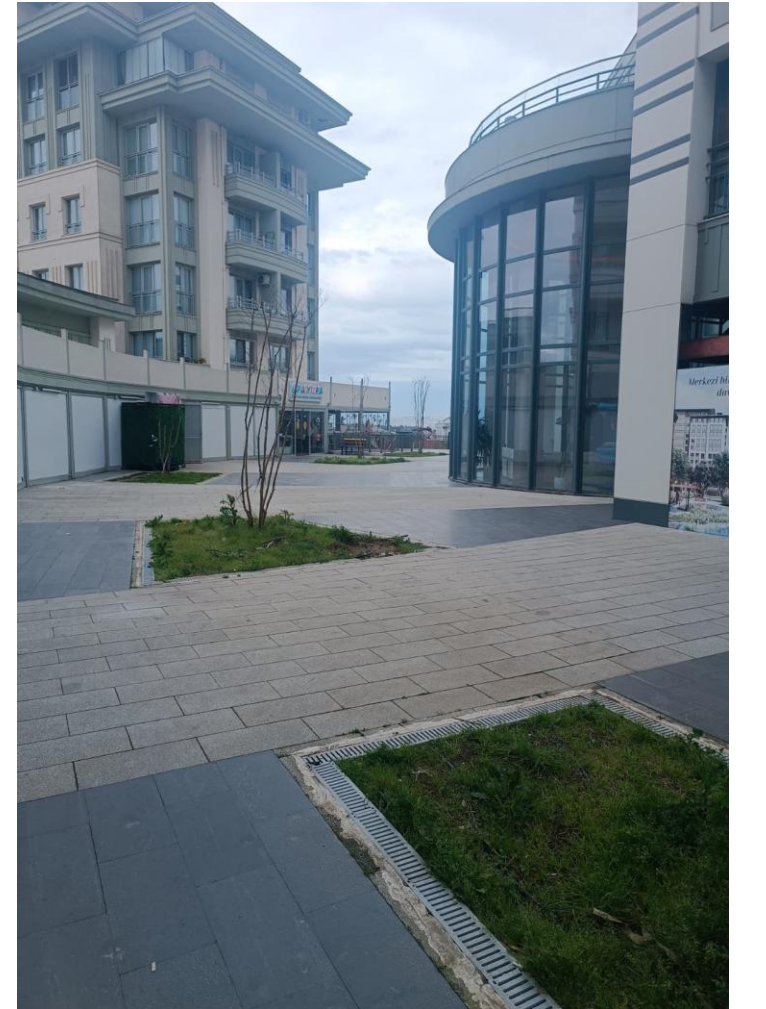
Renk alüminyum firması tarafından B blok asansör ayna onarım çalışması yapılmıştır.



Merkezi sistem kazanlarının ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.

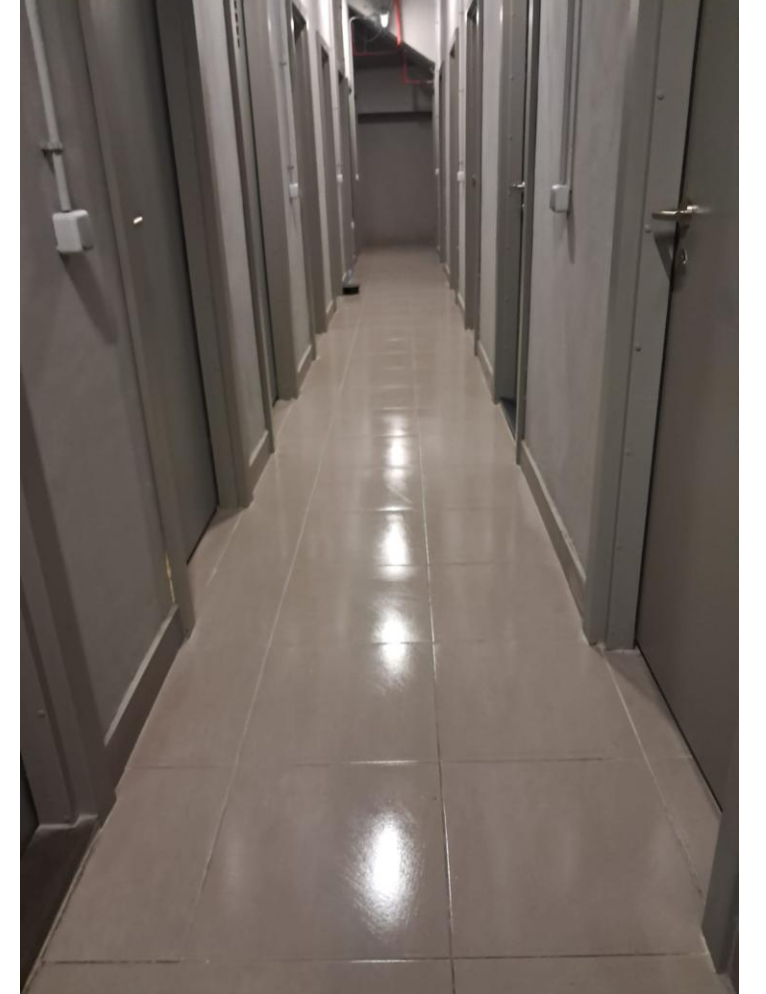


Arızalı olan interkomlara müdahale edilmiştir.

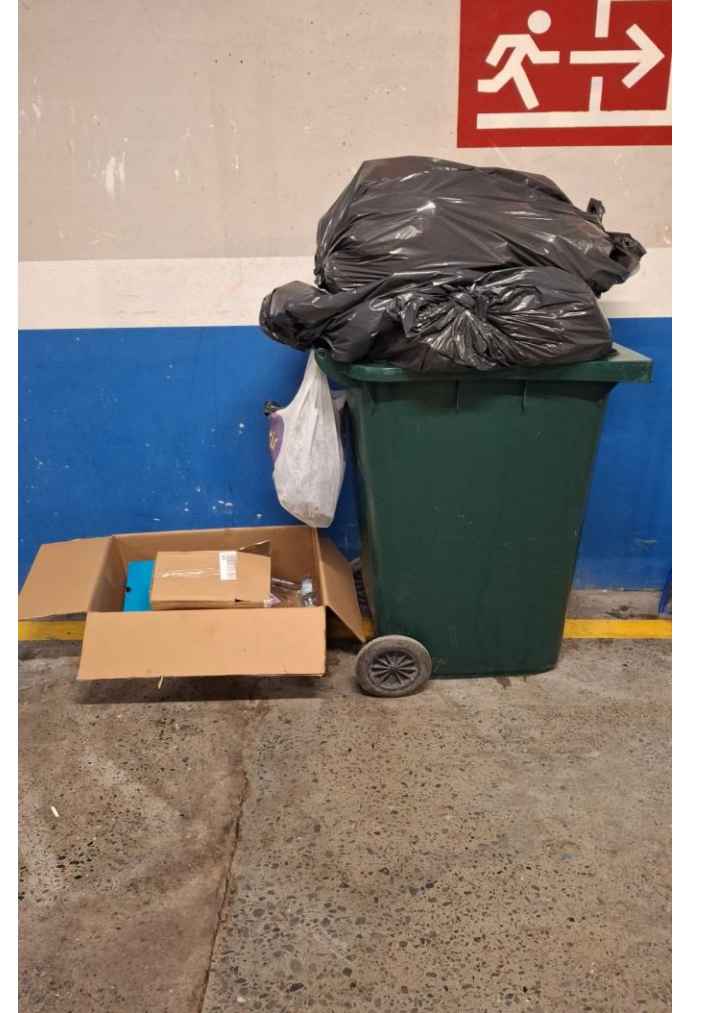


Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.

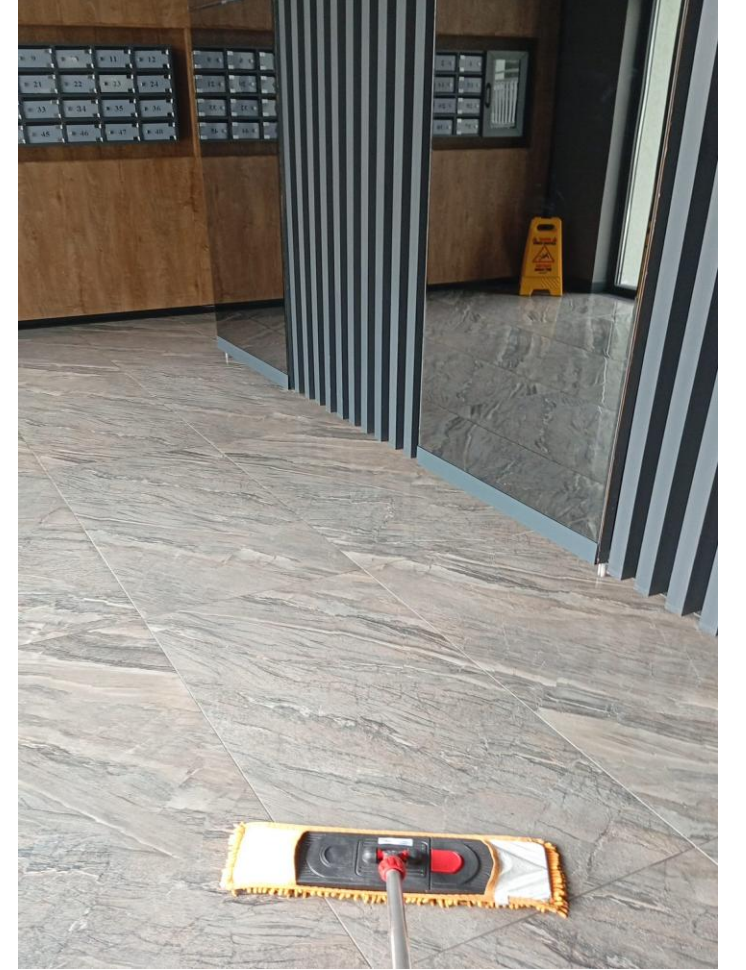




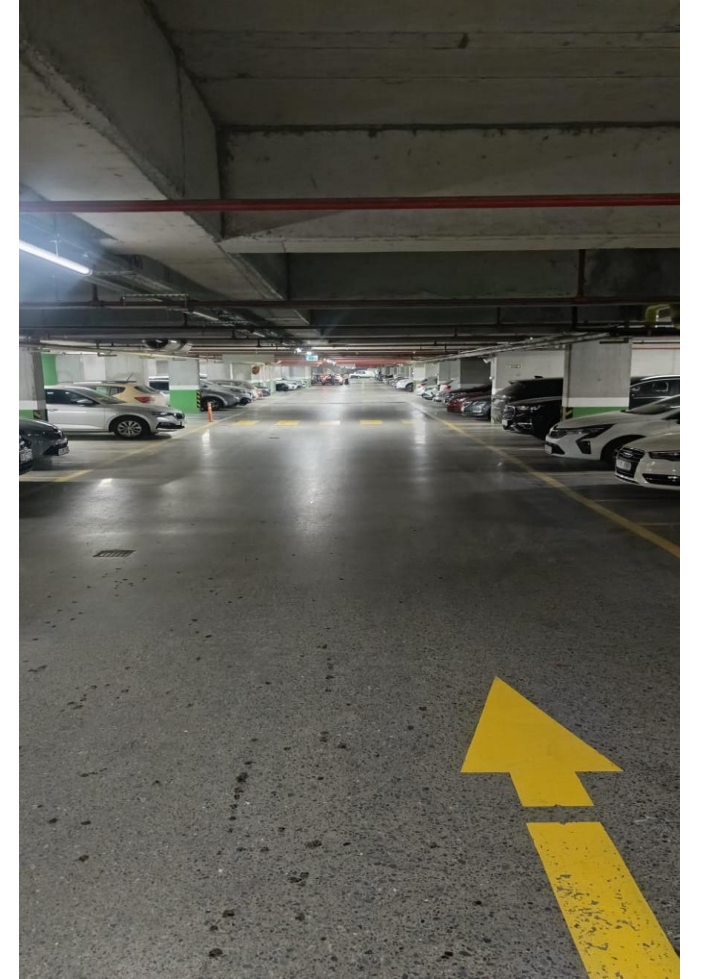
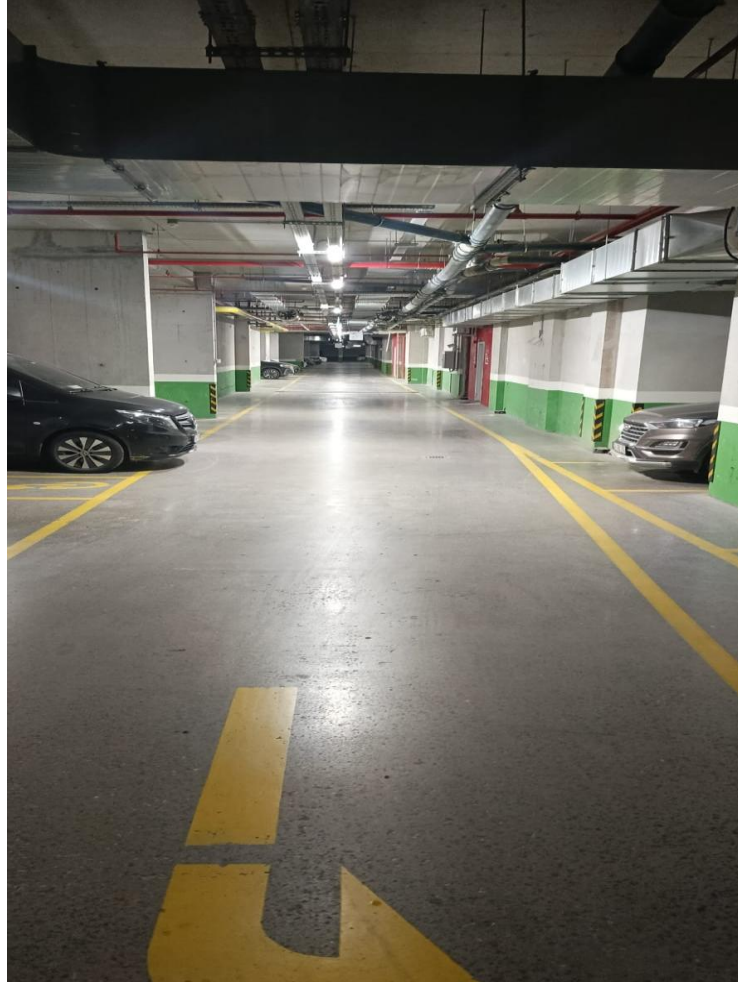
Depo aydınlatma ve koridor temizliği yapılmıştır.



Blok katlarının günlük çöpleri toplanmıştır.



Blokların giriş temizlikleri ve yüzey cilalamaları yapılmıştır.



Mekanik süpürge ile otoparkların temizliği yapılmıştır.