



**EMLAK KONUT BİZİM MAHALLE 1.ETAP 1.KISIM
TOPLU YAPI YÖNETİMİ HAFTALIK RAPOR**

Bizim Mahalle 1. Etap 1. Kısım Oturum Durumu

Kat Maliki	275
Kiracı	297
Emlak Konut	20
Doluluk Oranı	100 %

18.05.2026 /31.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) 7 adet kat maliki ve kiracıya ait giriş kartı sisteme tanımlanmıştır.
- 2.) Toplam 30 adet teknik arıza talebi alınmış olup tamamı çözüme kavuşturulmuştur.
- 3.) Daire sakinlerine ait 15 araç plakası araç tanıma sistemine eklenmiştir.
- 4.) Siteden taşınan sakinlere ait kart ve plaka kayıtları sistemden silinmiştir.
- 5.) Siteye yeni taşınan ev sahibi ve kiracı bilgileri güvenlik personeli bildirimini yapılmıştır.
- 6.) Saha personellerimiz tarafından daire önü ayakkabı, paspas vb bırakan kat maliklerine cezai tebliğ ve tebellüğ belgesi gönderimi yapılmıştır .

18.05.2026 /31.05.2026 tarihleri arasında;

1.) Belirtilen hafta içi günlerde aidat tahsilatları, fatura girişleri beraberinde fiyat tekliflerinin toplanması vb. rutin faaliyetler icra edilmiştir.

2.) Cari ödemeler kapsamında firmalara yeni banka sistemi üzerinden ödemeler iletilmiştir.

3.)İşten ayrılmış olan temizlik personelinin Arabulucuk işlemleri başlatılmıştır. 2 taksit halinde planlanan ödemesi ödeme listesine eklenmiştir.

4.) 3 ay üzeri bakiyesi olan toplam 86 bağımsız bölüme ihtarname gönderilmiştir. Ödeme alınamayan daireler için icra dosyası açma işlemleri bayram sonrası başlatılacaktır.

5.)20.05.2026 tarihinde sosyal tesise 1 personel girişi 1 personel çıkışı işlemleri tamamlanmıştır.

18.05.2026 /31.05.2026 tarihleri arasında;

- 1.) Güvenlik faaliyetleri kapsamında günlük rutin kayıt, teyit, misafir işlemleri yapılmıştır.
- 2.) Güvenlik şirketi yöneticileri tarafından gündüz proje ziyareti gerçekleştirilmiştir.
- 3.) Proje genelinde iç ve dış bölgeler, peyzaj, otopark bölgelerinde gece ve gündüz devriye faaliyetleri icra edilmiştir.
- 4.) Site sakinlerinden gelen istek, talep ve şikayetlere gerekli müdahale sağlanmıştır.
- 5.) Proje genelinde içeri ve dışarı yapılan taşınmaların kontrolü yapılarak refakat edilmiştir.
- 6.) Uygunluğu verilmiş balkon kapama ve daire içi tadilatlar için taahhütname imzalatılmıştır.

18.05.2026 /31.05.2026 tarihleri arasında;

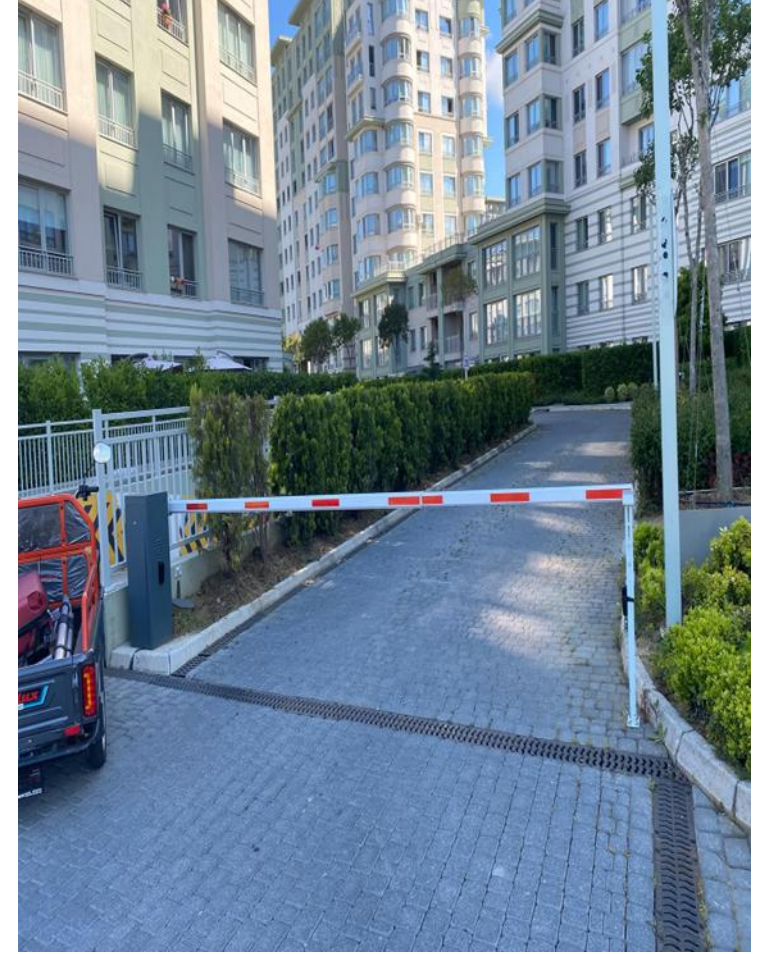
- 1.) Sap steysin dolabındaki Sıcak su vanası arızalı olan dairelerin vana değişimi teknik personel tarafından yapılmıştır.
- 2.) Peyzaj giriş bariyerinin arızası giderilmiş ve devreye alınmıştır.
- 3.) Süs havuzu etrafı çıkmış olan tahtaların onarımı yapılmıştır.
- 4.) Sosyal tesis kapalı havuz bakım ve kontrolleri yapılmıştır.
- 5.) B-3 pis su pimaş hat kontrolleri yapılmıştır.
- 6.) A blok -3 otoparkında kırık olan dubaların yerine 3 adet yeni duba montajı yapılmıştır.
- 7.) 3E firma tarafından A blok yumuşatma sistemi devreye alma çalışmaları yapılmıştır.
- 8.) Kazan dairesi yumuşatma sistemine tuz eklemesi yapılmıştır.

18.05.2026 / 31.05.2026 tarihleri arasında;

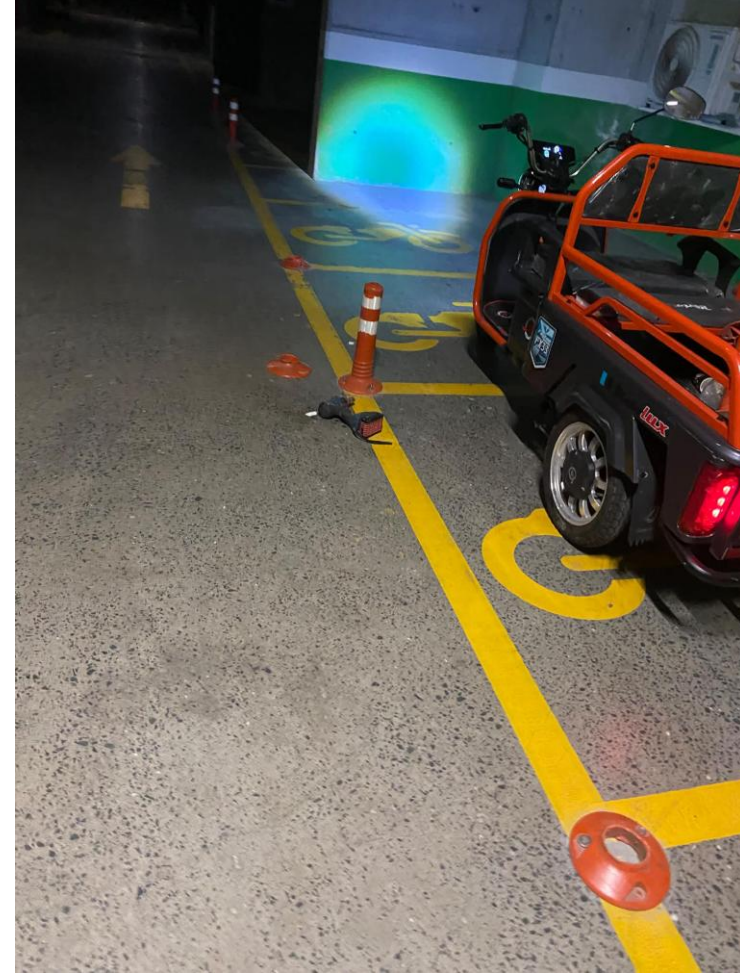
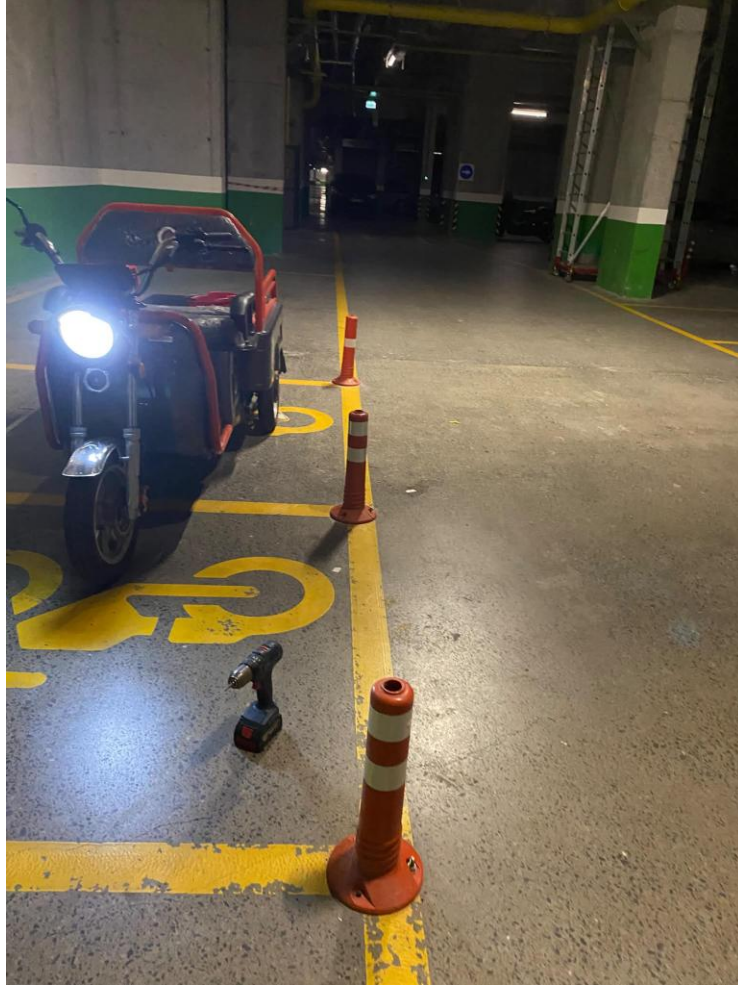
- 9.) Günlük merkezi sistem kazanları ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır
- 10.) Sosyal tesis arızalı led trafo değişimi yapılmıştır.
- 11.) A blok hidrofor pompa montajı yapılmıştır
- 12.) Çocuk havuzu ve yetişkin havuzu ısı ayarlaması yapılmıştır.
- 13.) İski tarafından A blok yumuşatma atık su hattına süzme sayaç takılmıştır.
- 14.) Sosyal tesise tv montajı yapılmıştır.
- 15.) Sosyal tesis ket altı internet kablo çekimi yapılmıştır.
- 16.) B blok arızalı switch değişimi yapılmıştır.
- 17.) Otopark giriş ve çıkış duvar boyaı yapılmıştır.

18.05.2026 /31.05.2026 tarihleri arasında;

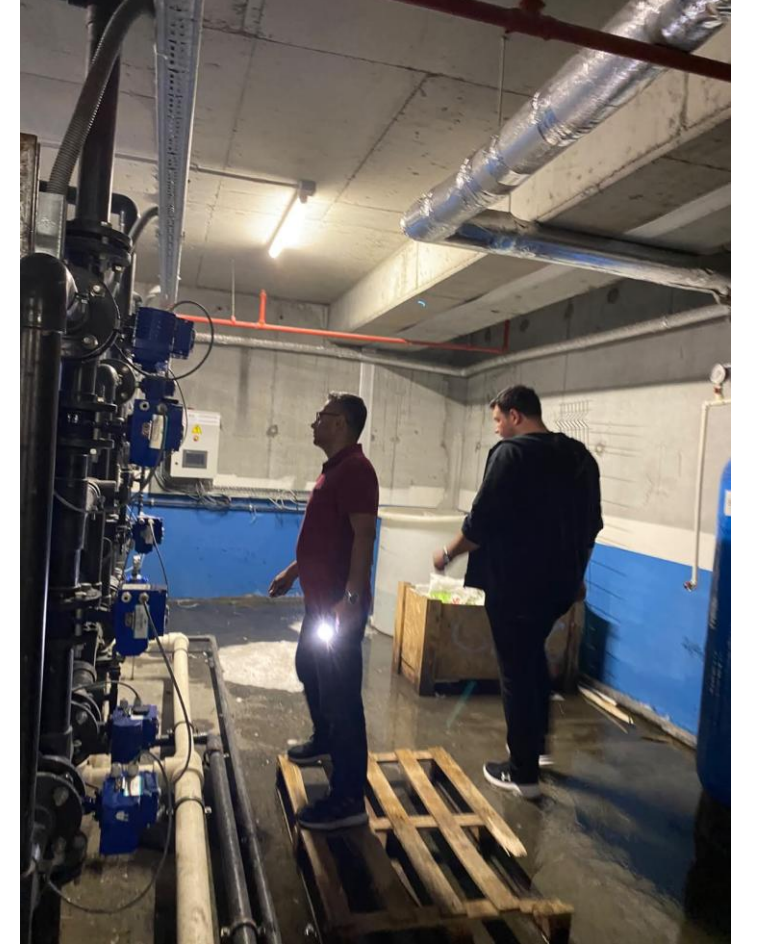
- 1.) Ortak alan süs havuzu temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- 2.) Otoparkların binicili otomat ve blok katlarının iticili otomat ile temizlenmesi sağlanmıştır.
- 3.) Blok ve ortak alanlardan çıkan geri dönüşüm malzemeleri geri dönüşüm deposuna tahliye edilmiştir.
- 4.) Ortak alan blok, katlar, yangın merdivenleri, asansörler, depolar ve çöp odalarının temizlikleri yapılmıştır.
- 5.) Site dış bölgesinde bulunan ticari ünitelerin temizlikleri yapılarak çöpleri toplanmıştır.
- 6.) Site içi ortak alanların ve otopark katlarının temizliği mekanik süpürge ile yapılmıştır.
- 7.) Mekanik süpürge ile peyzaj ve otoparkların muntika temizliği yapılmıştır.



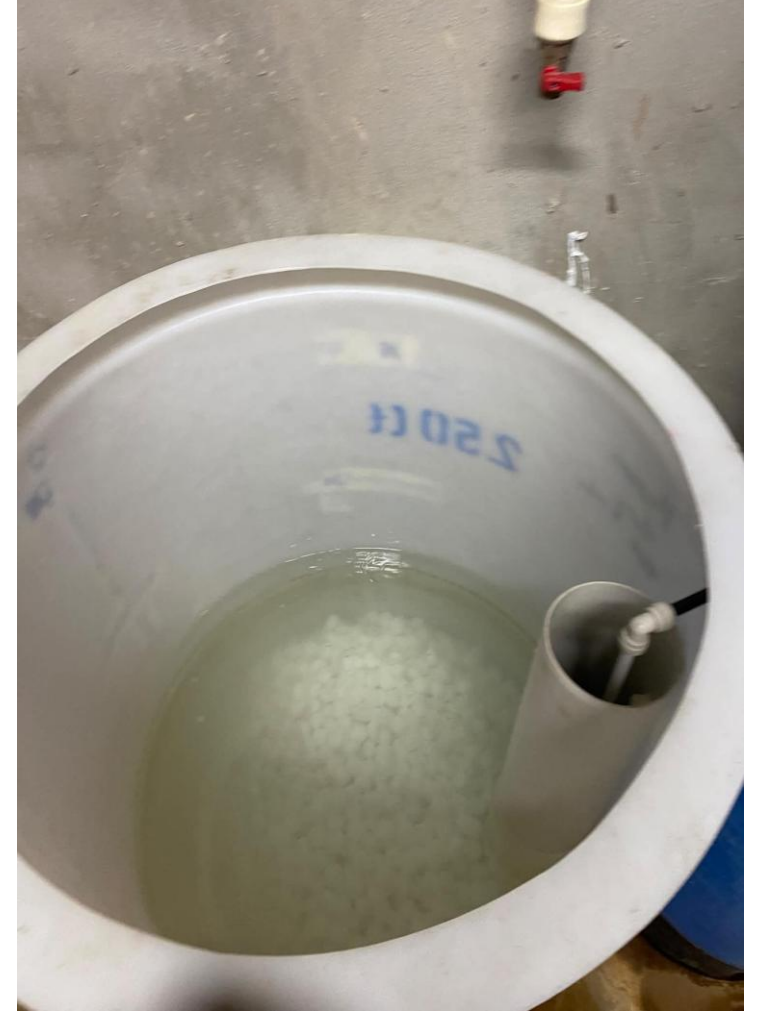
Peyzaj giriş bariyerinin arızası giderilmiş ve devreye alınmıştır.



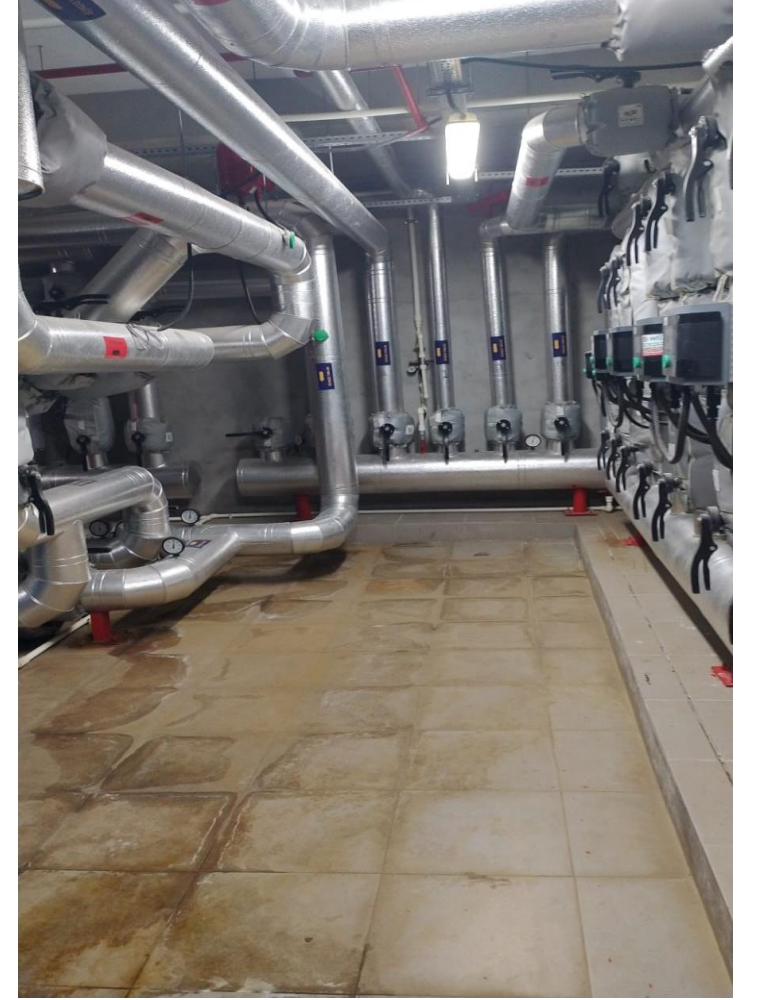
A blok -3 otoparkında kırık olan dubaların yerine 3 adet yeni duba montajı yapılmıştır.



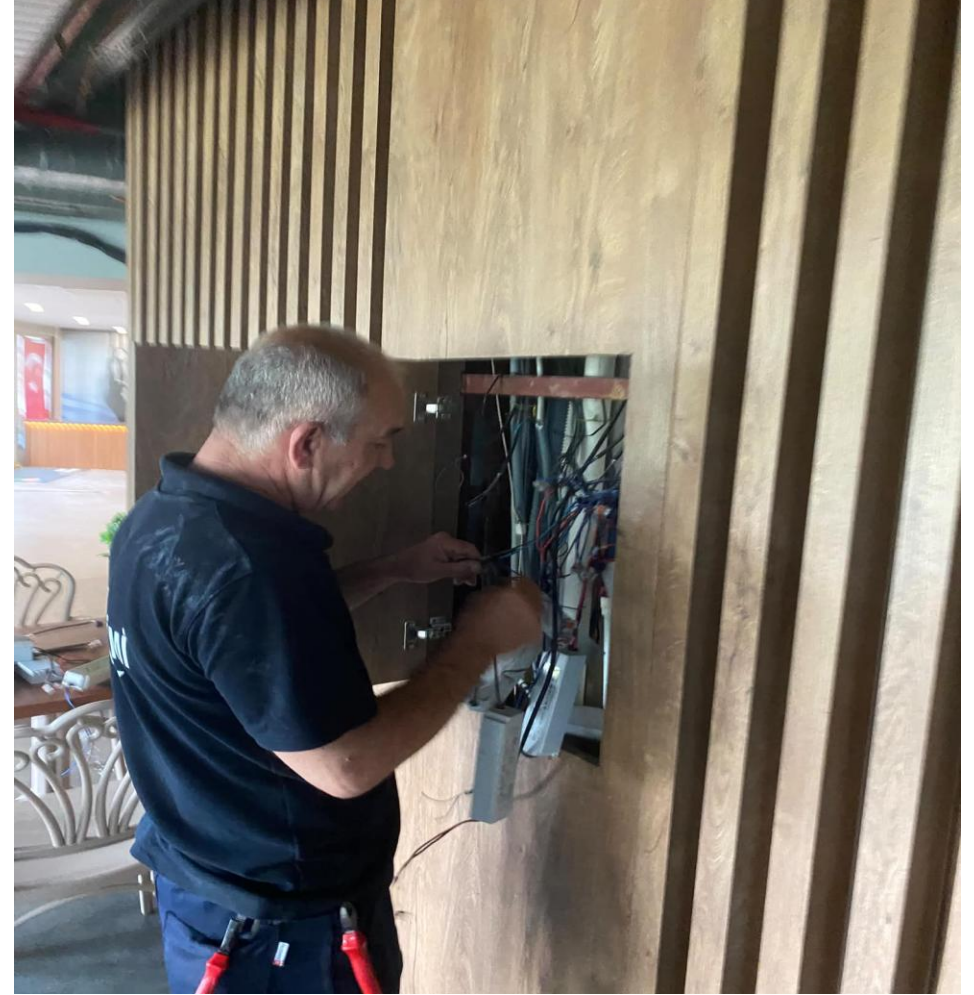
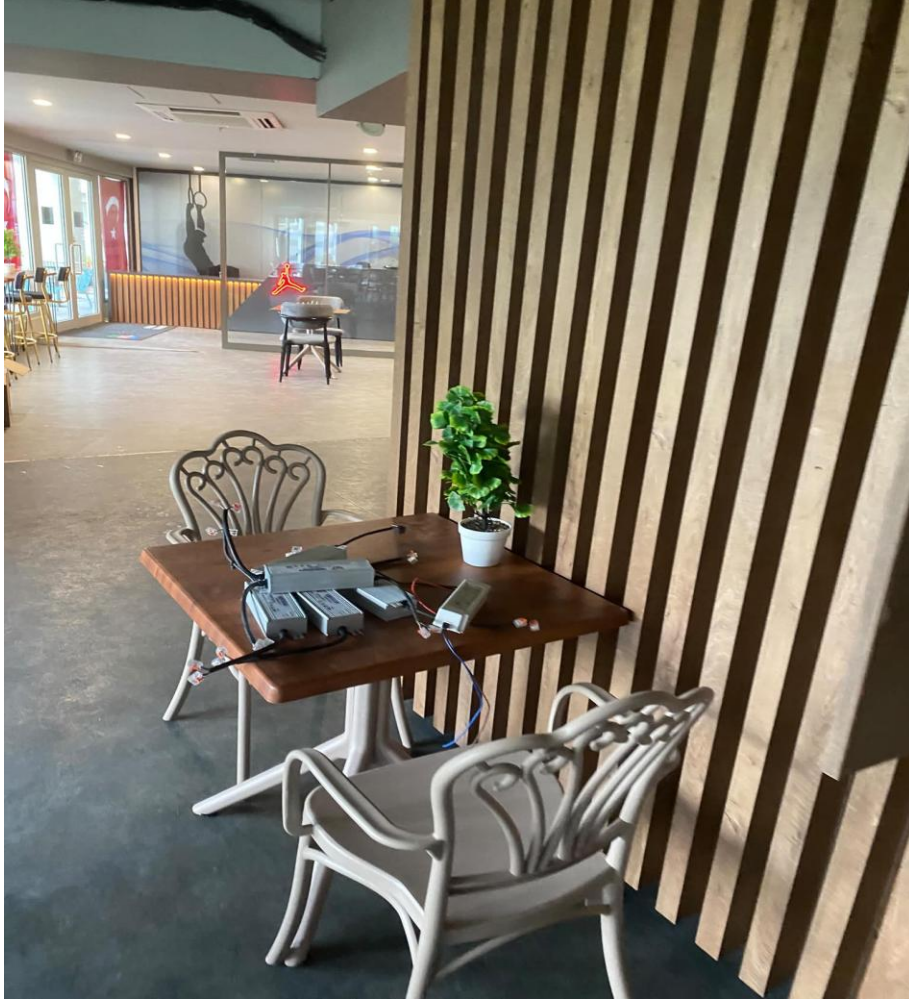
3E firma tarafından A blok yumuşatma sistemi devreye alma çalışmaları yapılmıştır.



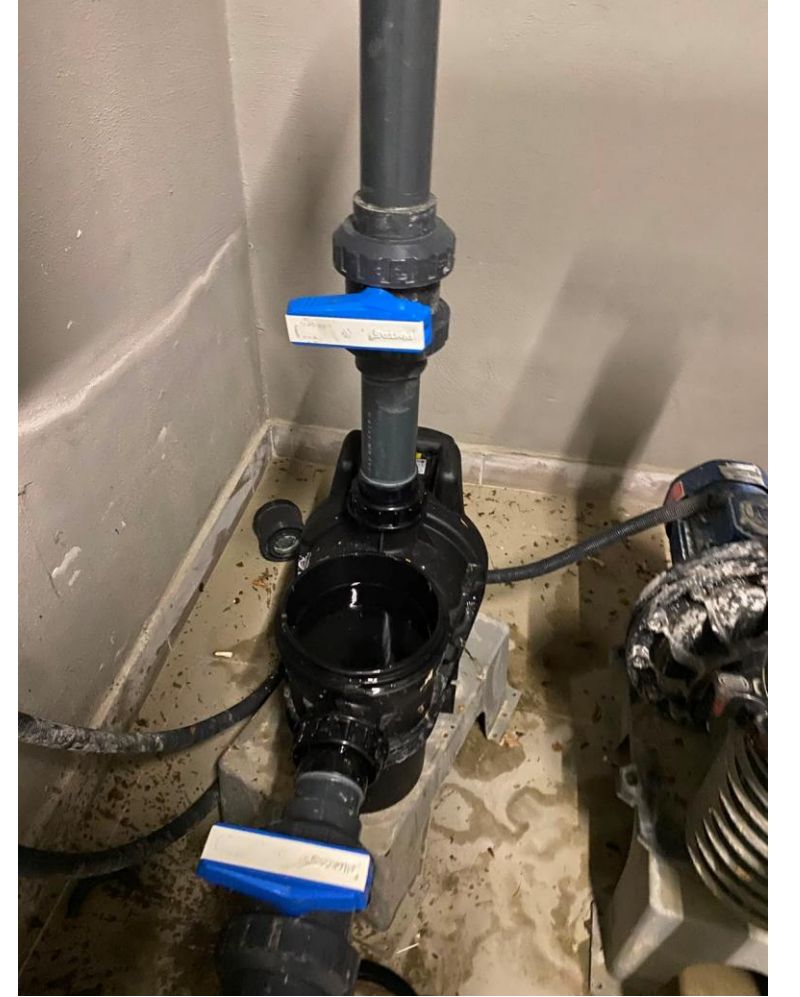
Kazan dairesi yumuşatma sistemine tuz eklemesi yapılmıştır.



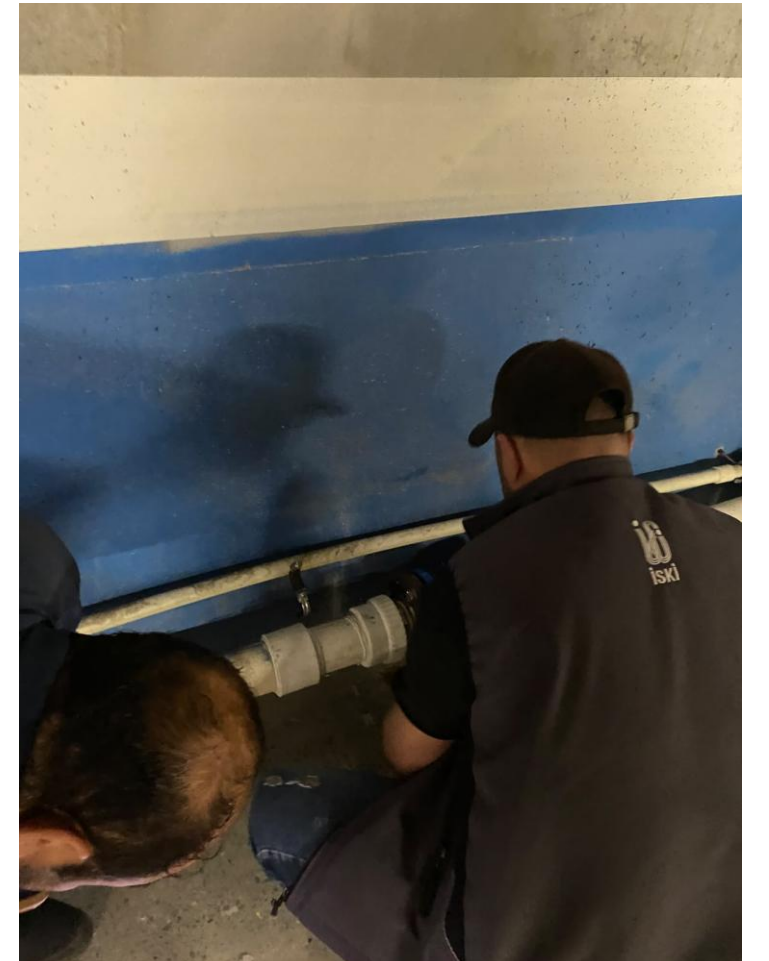
Merkezi sistem kazanlarının ve su depolarının kontrolleri yapılmıştır.



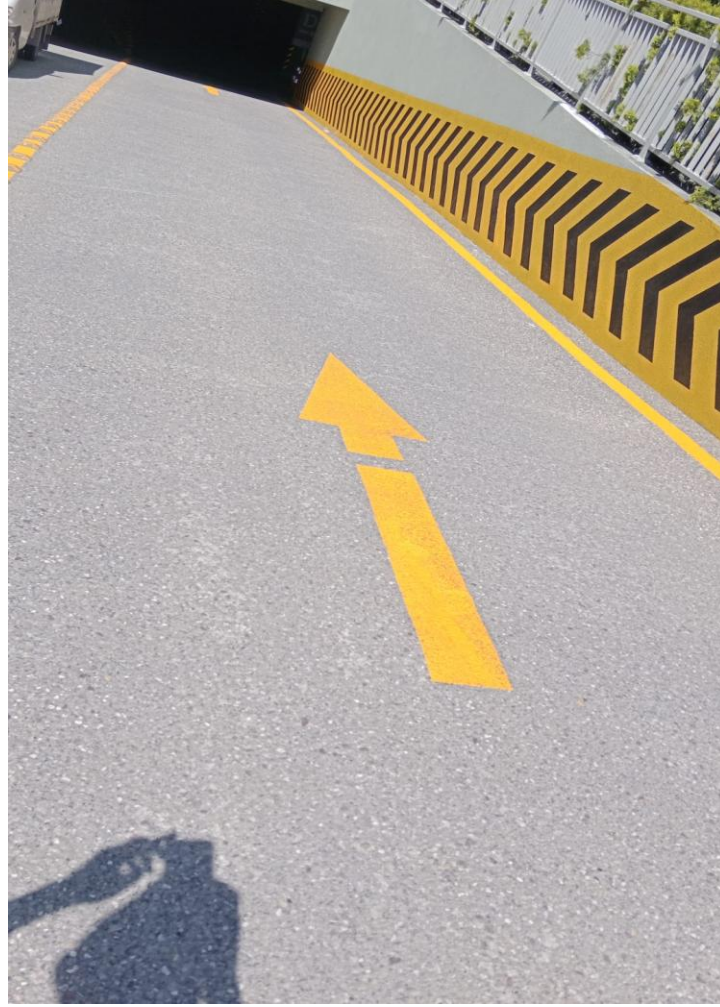
Sosyal tesis arızalı led trafo değişimi yapılmıştır.



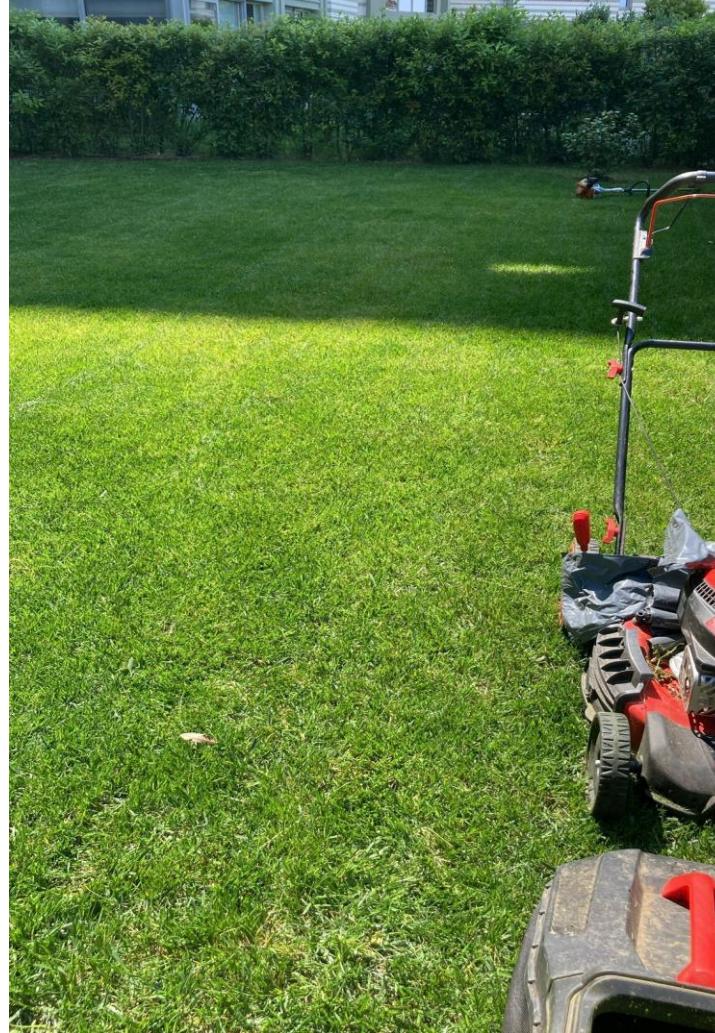
Süs havuzu makina dairesi ters yıkaması ve filtre temizliği yapılmıştır



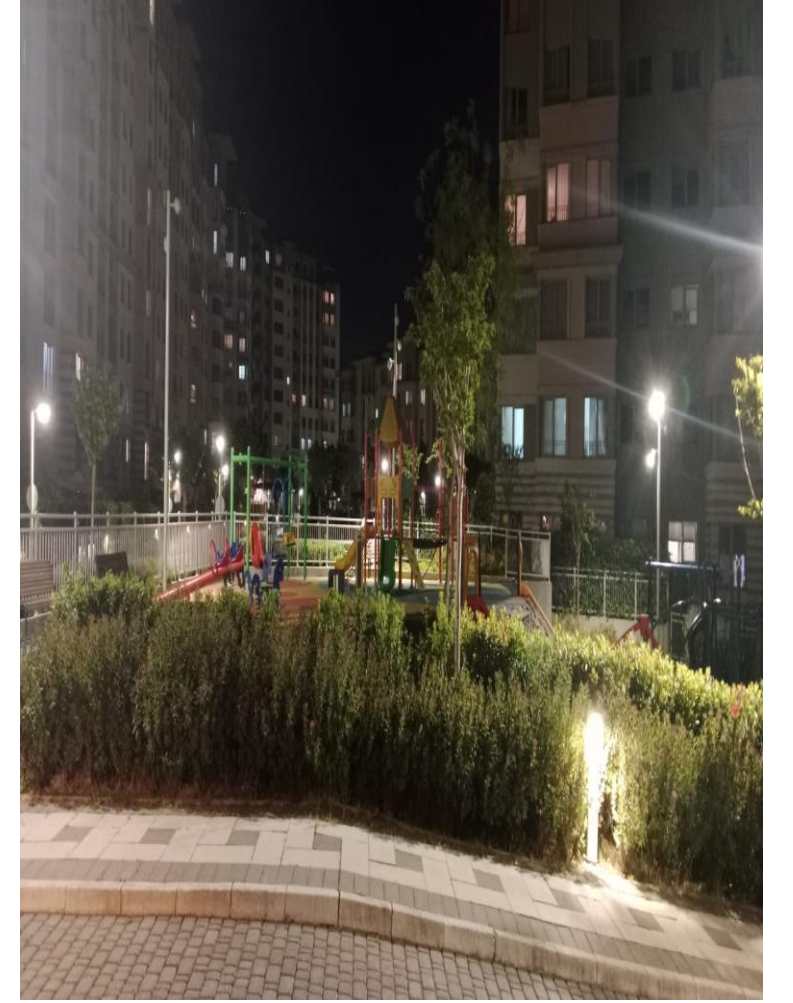
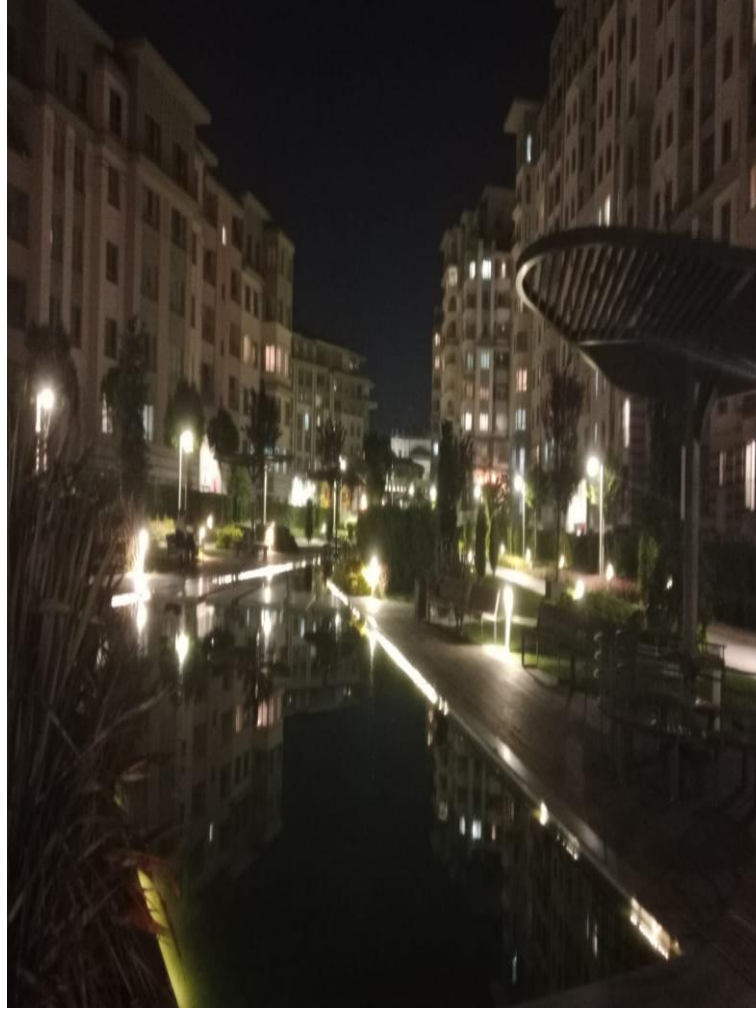
İski tarafından A blok yumuşatma atık su hattına süzme sayaç takılmıştır.



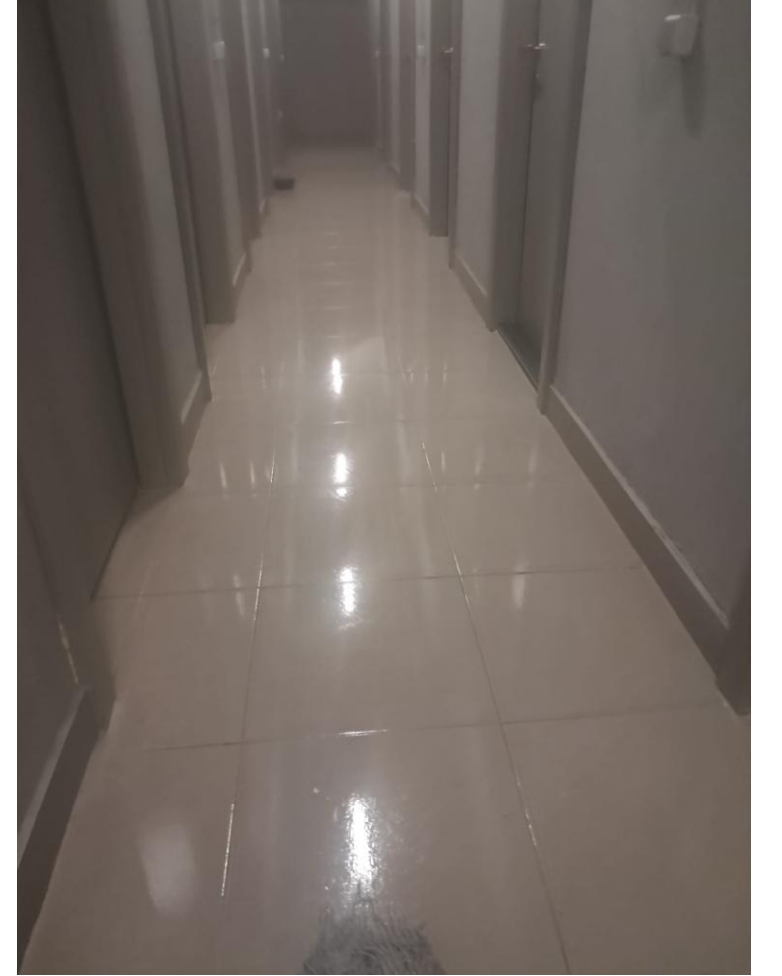
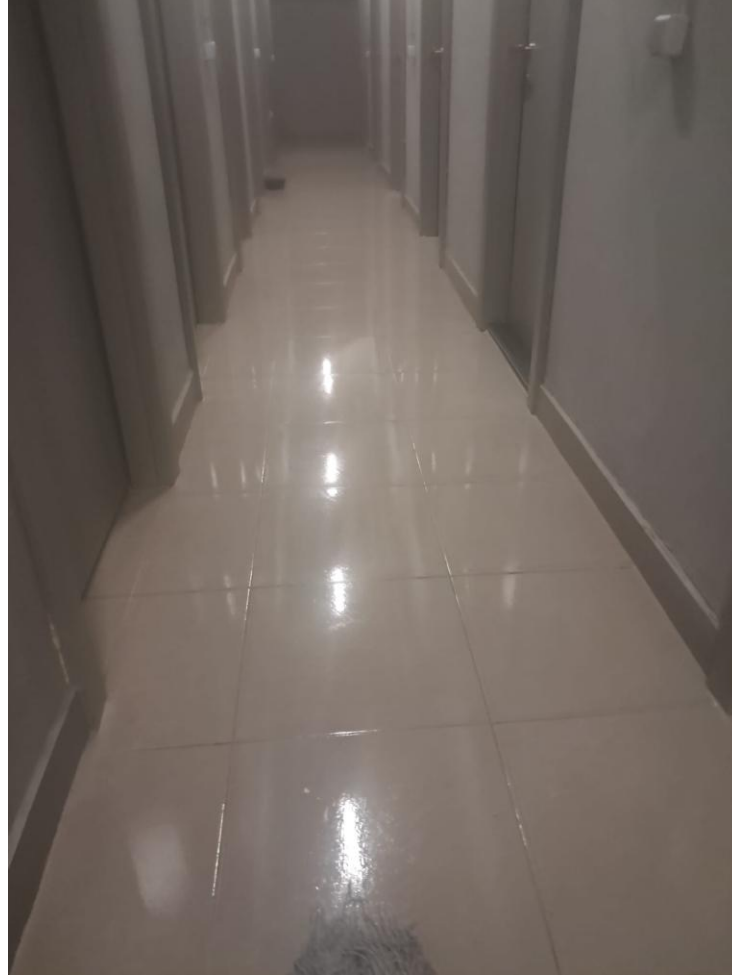
Otopark giriş ve çıkışlarının boyamaları yapılmıştır.



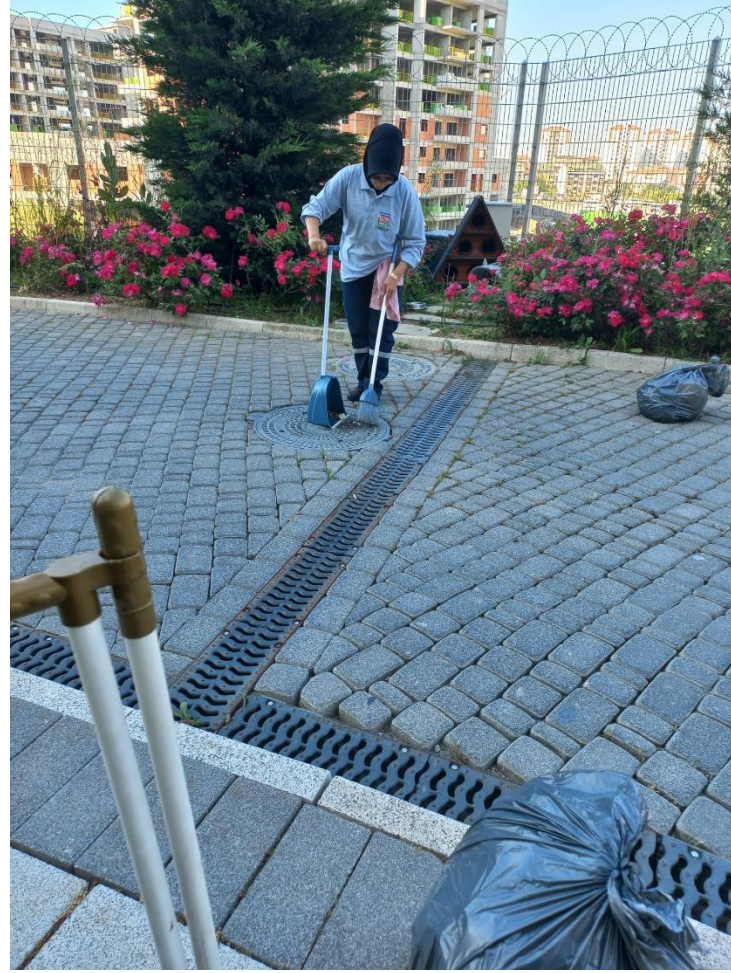
Tahsisli bahçe çim biçme işlemleri yapılmıştır.



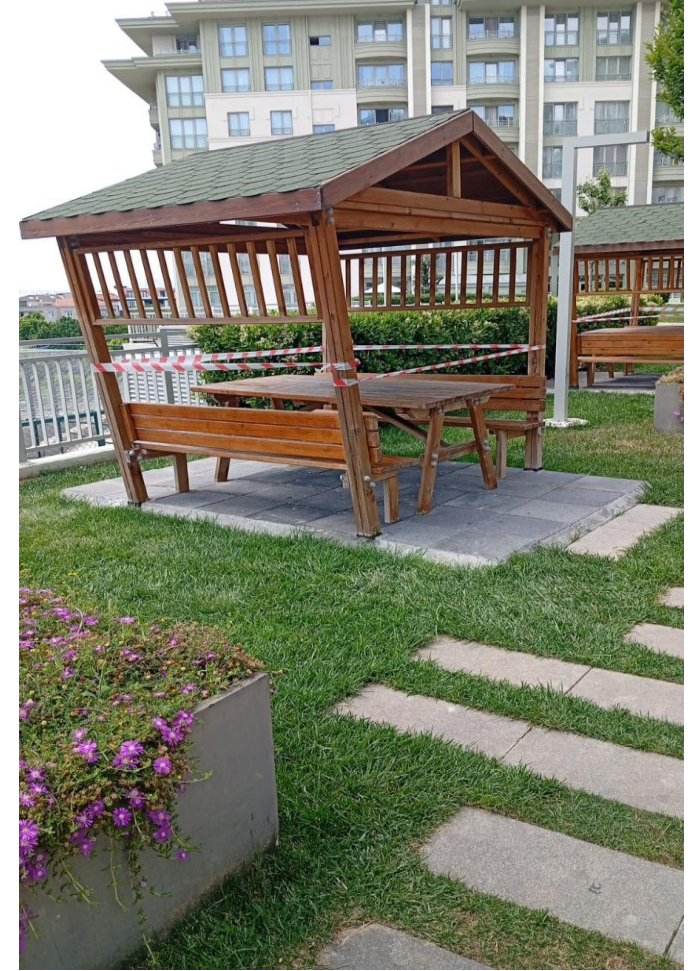
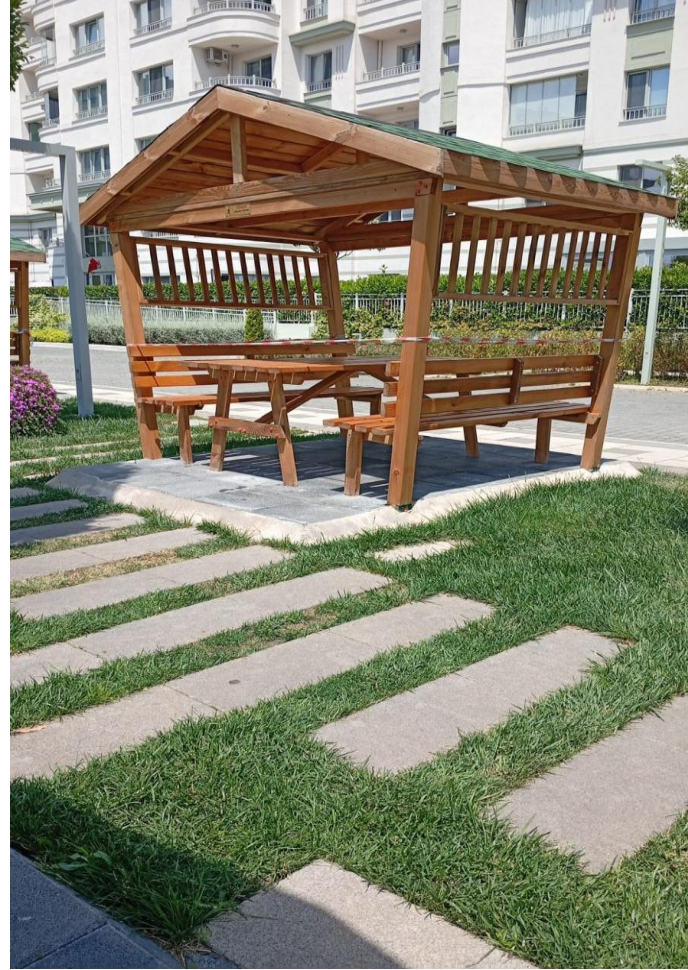
Güvenlik personelleri tarafından site içi ve site geneli devriyeleri atılmıştır.



Blok depo katlarının temizliği yapılmıştır.



Peyzaj çöpleri toplandı ve peyzaj mıntıka temizliği yapılmıştır.



Peyzaj çardaklarının tik yağı ile boyaması yapılmıştır .